

**Сообщение о существенном факте
"О совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по
облигациям эмитента, существенной сделки"**

| 1. Общие сведения | |
|---|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) | Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ" |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ООО "О'КЕЙ" |
| 1.3. Место нахождения эмитента | 195213, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1, литер А |
| 1.4. ОГРН эмитента | 1027810304950 |
| 1.5. ИНН эмитента | 7826087713 |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | 36415-R |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | http://www.okmarket.ru ; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31516 |

| 2. Содержание сообщения | |
|--|--|
| 2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента. | |
| 2.2. Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила существенную сделку: <i>полное наименование: Закрытое акционерное общество «ДОРИНДА»; место нахождения: Россия, 195213 город Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1, литер А; ИНН: 7801072391; ОГРН: 1027810221317.</i> | |
| 2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка. | |
| 2.4. Вид и предмет сделки: <i>Вид сделки: Кредитный договор (далее – "Договор"). Предмет сделки: С учетом прочих положений Договора, Кредиторы принимают на себя обязательство предоставить Заемщику Кредит на условиях указанных в Договоре, а Заемщик обязуется вернуть Кредиторам сумму полученного Кредита и оплатить начисленные проценты и исполнить иные обязательства по Договору в сроки и на условиях, установленных Договором.</i> | |
| 2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Кредиторы принимают на себя обязательство предоставить Заемщику Кредит на условиях указанных в Договоре, а Заемщик обязуется вернуть Кредиторам сумму полученного Кредита и оплатить начисленные проценты и исполнить иные обязательства по Договору в сроки и на условиях, установленных Договором. <i>Предоставление Заемщику Кредита производится одной выплатой или несколькими частями в течение периода, который начинается с даты подписания Договора и заканчивается через 12 (Двенадцать) месяцев после первой Даты выборки, которая не может быть позже 1 июля 2015 года (далее по тексту – «Период кредитования») на основании письменного заявления Заемщика, предоставленного Агенту в порядке и в сроки, предусмотренные Договором.</i> | |
| 2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, | |

размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

Срок исполнения обязательств по сделке: Кредиты предоставляются на 36 (Тридцать шесть) месяцев с первой Даты выборки, при этом в срок не ранее чем за 6 (Шесть) месяцев и не позднее чем за 3 (Три) месяца до даты окончания Льготного периода и при соблюдении условий, предусмотренных Договором, Заемщик вправе направить Агенту Запрос на продление Льготного периода и перенос Даты окончательного погашения на 24 (Двадцать четыре) месяца.

При этом при направлении Запроса на продление на 24 (Двадцать четыре) месяца - Льготный период и Дата окончательного погашения продлеваются на 24 (Двадцать четыре) месяца только после того, как Агент уведомит Заемщика и Кредиторов, что он получил согласие всех Кредиторов.

Льготный период составляет 24 (Двадцать четыре) месяца с первой Даты выборки с возможностью продления на 24 месяца.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

ЗАО «ДОРИНДА» – Заемщик;

ООО «О'КЕЙ» – Гарант;

«Gazprombank» (Joint-stock Company) – Организатор и Первоначальный кредитор;

GPB International S.A. – Агент и Первоначальный кредитор.

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов:

Общая сумма Кредита на дату Договора не может превышать 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей 00 коп. (далее по тексту – «Лимит»). В соответствии с условиями Договора, Заемщик может направить Агенту запрос на увеличение суммы Лимита до 8 000 000 000 (Восемь миллиардов) рублей, при этом дата такого увеличения наступает не позже чем через 12 месяцев после первой Даты выборки.

При этом проценты, начисляемые равны сумме ставки МОСПРАЙМ (MosPrime) и Маржи (Margin), которая определяется в соответствующем Запросе на выборку и согласуется с Агентом в письменном виде.

МОСПРАЙМ означает в отношении любого Кредита:

а) применимую Опубликованную ставку - ставка, выраженная в процентах годовых и рассчитываемая Национальной валютной ассоциацией за соответствующий период на основе ставок предоставления рублёвых кредитов, объявляемых участниками московского денежного рынка первоклассными финансовыми организациями, и которая публикуется как "MOSPRIME1" на соответствующей странице экрана "РЕЙТЕР". Если указанная страница перемещена или перестает быть доступной, Агент может указать другую страницу или сервис отображения соответствующей ставки после консультаций с Заемщиком и Кредиторами; или

б) при отсутствии в День котировки Опубликованной ставки по рублям на Процентный период такого Кредита, среднее арифметическое ставок (округленное в большую сторону до четырех знаков после запятой), предоставленных Агенту по его заявке, назначенными Банками-ориентирами, по которым соответствующие Банки-ориентиреры могут привлечь средства в рублях на московском межбанковском рынке на соответствующий период, акцептуя межбанковские предложения на депозиты в необходимом размере, валюте и на соответствующий период, по состоянию на 11:00 утра (Московское время) либо приблизительно в это время на День котировки по депозитам в рублях и на период, сопоставимый с Процентным периодом по такому Кредиту и если такая ставка ниже нуля, то МОСПРАЙМ считается равным нулю.

При отсутствии в День котировки Опубликованной ставки по рублям на Процентный период такого Кредита и если в День котировки ни один или только один из Банков-ориентиров предоставил Агенту ставку по заявке Агента, направленной в соответствии с п.(б) выше, вместо ставки МОСПРАЙМ (Mosprime) применяется ставка, о которой Кредитор уведомил Агента в кратчайшие сроки и в любом случае не позднее, чем за 5 Рабочих дней до даты уплаты процентов в соответствующем процентном периоде, и которая выражает в процентах годовых стоимость фондирования участия соответствующего Кредитора в Кредите, определенную на основании любых ресурсов, которые он может разумно выбрать.

В случае неуплаты Заемщиком или Гарантом какой-либо суммы, подлежащей уплате по Договору, на такую неуплаченную сумму подлежит начислению процентная

ставка, увеличенная на 2 (Два) проценты годовых относительно ставки, рассчитываемой в соответствии с пунктом V части 3 настоящего Протокола, до даты уплаты такой суммы.

Размер сделки в процентах с учетом суммы Кредита и причитающихся процентов составит более 25 % стоимости активов, но не более 50 % стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по Облигациям.

2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности:

36 287 228 000 (Тридцать шесть миллиардов двести восемьдесят семь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора):

02.03.2015.

2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась:

Сделка одобрена Советом директоров Закрытого акционерного общества «ДОРИНДА» 24.02.2015 (протокол № 24/02_01/15 от 25.02.2015).

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ОКЕЙ групп" - управляющей организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью "ОКЕЙ" на основании договора от 20.12.2007 г. № б/н

Тони Денис Махер

3.2. Дата "02" марта 2015 г.