

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

Организация	Акционерное общество «ДОРИНДА» (АО «ДОРИНДА»)	Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	43435369		
Вид экономической деятельности	Сдача внаём собственного нежилого недвижимого имущества	ИНН	7801072391		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКВЭД	70.20.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	67	23	
Местонахождение (адрес)	195213, Санкт-Петербург, Заневский пр., д.65, корп.1, лит.А	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1	9	30
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 532 000	28 454 430	22 762 299
	в том числе:				
П.VIII.1.1	Основные средства в организации	11501	20 652 503	24 460 442	19 515 039
П.VIII.1.2	Незавершенные капитальные вложения	11502	4 879 497	3 993 988	3 247 260
П.VIII.1.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	74	301
П.VIII.2.1	Финансовые вложения	1170	970 809	1 084 000	1 109 923
	Отложенные налоговые активы	1180	72 125	16 134	15 554
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 127 514	4 449 572	3 069 798
	в том числе:				
	Авансы, связанные с капитальными вложениями	11901	466 187	3 624 631	2 361 989
	Расходы будущих периодов	11902	661 327	824 941	707 809
	Итого по разделу I	1100	27 702 449	34 004 219	26 957 905
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П.VIII.3.1	Запасы	1210	26 311	17 682	6 305
	в том числе:				
	Материалы	12101	26 308	17 679	5 205
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 960	121 299	80 556
П.VIII.4.1	Дебиторская задолженность	1230	2 602 042	2 205 475	2 092 302
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	12301	896 655	441 723	650 757
П.VIII.2.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 195	159 710	177 523
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 561	23 090	4 447
	Прочие оборотные активы	1260	69	76	179
	Итого по разделу II	1200	2 722 138	2 527 332	2 361 312
	БАЛАНС	1600	30 424 587	36 531 551	29 319 217

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	55	55	55
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	14	14	14
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 450 691	7 624 072	7 500 427
	Итого по разделу III	1300	8 450 760	7 624 141	7 500 496
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П.VIII.4.3	Заемные средства	1410	16 683 851	13 041 929	5 373 199
	Отложенные налоговые обязательства	1420	542 375	410 159	342 623
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 226 226	13 452 088	5 715 822
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П.VIII.4.3	Заемные средства	1510	1 793 711	13 132 057	13 883 396
П.VIII.4.2	Кредиторская задолженность	1520	2 947 903	2 318 757	2 211 596
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 987	4 508	7 907
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 747 601	15 455 322	16 102 899
	БАЛАНС	1700	30 424 587	36 531 551	29 319 217

Руководитель

(подпись)

Пряников Дмитрий

Николаевич

(по доверенности)

(расшифровка подписи)

31 марта 2016 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация Акционерное общество «ДОРИНДА» (АО «ДОРИНДА»)
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 деятельности Сдача внаём собственного нежилого недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Акционерное общество / Собственность иностранных
 _____ / юридических лиц
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды			
0710002			
Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
по ОКПО	43435369		
ИНН	7801072391		
по ОКРЭЛ	70.20.2		
по ОКФС / ОКФС	67	23	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
П. III.2	Выручка	2110	7 099 348	6 861 215
П. III.2	Себестоимость продаж	2120	(3 757 965)	(3 693 317)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 341 383	3 167 898
	Коммерческие расходы	2210	-	-
П. III.2	Управленческие расходы	2220	(252 718)	(418 621)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 088 665	2 749 277
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 404	7 515
П. III.2	Проценты к уплате	2330	(2 815 477)	(1 784 334)
П. III.2	Прочие доходы	2340	6 774 529	587 043
П. III.2	Прочие расходы	2350	(6 077 203)	(1 366 128)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	974 918	193 373
П. III.2	Текущий налог на прибыль	2410	(72 074)	(419)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(46 685)	28 700
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(132 216)	(67 536)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	55 991	580
	Прочее	2460	-	(3 462)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	826 619	122 536

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	826 619	122 536
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	15	2
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Пряников Дмитрий Николаевич (по доверенности)

(расшифровка подписи)

31 марта 2016 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2015 г.

Коды	
0710003	
31	12
2015	
43435369	
ИНН	
7801072391	
по ОКВЭД	
70.20.2	
67	23
по ОКЕИ	
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

ОКВЭД

Организация Акционерное общество «ДОРИНДА» (АО «ДОРИНДА»)

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Сдача внаём собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Акционерное общество / юридические лиц _____

Единица измерения: _____ в тыс. рублей

по ОКПОФ / ОКФО

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нерастředеленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	55	-	-	14	7 500 427	7 500 496
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	123 645	123 645
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	122 536	122 536
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	1 109	1 109
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2014 г. За 2015 г.	3200	55	-	-	14	7 624 072	7 624 141
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	826 619	826 619
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	826 619	826 619
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	55	-	-	14	8 450 691	8 450 760

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	7 500 496	122 536	1 109	7 624 141
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	7 500 496	122 536	1 109	7 624 141
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	7 500 427	122 536	1 109	7 624 072
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	7 500 427	122 536	1 109	7 624 072
прочие статьи капитала					
до корректировок	3402	69	-	-	69
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	69	-	-	69

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	8 450 760	7 624 141	7 500 496

Руководитель _____ (подпись)
 Пряников Дмитрий Николаевич (расшифровка подписи) (по доверенности)

31 марта 2016 г.



Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация	Акционерное общество «ДОРИНДА» (АО «ДОРИНДА»)	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика			31	12	2015
Вид экономической деятельности	Сдача внаём собственного нежилого недвижимого имущества		по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц		ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей		7801072391		
			по ОКВЭД		
			70.20.2		
			67	23	
			по ОКЕИ		
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	9 078 975	6 860 673
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	65 777	74 028
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6 954 819	6 786 645
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от финансирования затрат	4114	1 084 616	-
прочие поступления	4119	973 763	-
Платежи - всего	4120	(6 379 920)	(7 923 203)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 690 565)	(2 570 883)
в связи с оплатой труда работников	4122	(137 623)	(192 713)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 973 682)	(1 856 420)
налога на прибыль организаций	4124	(25 881)	(83 547)
другие налоги	4125	(454 044)	(223 973)
платежи по договорам ФЗ	4126	-	(2 514 759)
прочие платежи	4129	(98 125)	(480 908)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 699 055	(1 062 530)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 301 717	11 006
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	4 668 017	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	11 000
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	522	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	477	6
прочие поступления	4219	632 701	-
Платежи - всего	4220	(3 975 959)	(5 245 987)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 329 187)	(5 135 773)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(2)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(11 895)	(110 214)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(634 875)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 325 758	(5 234 981)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	13 958 762	20 611 868
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	13 815 148	20 565 674
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	143 614	46 194
Платежи - всего	4320	(17 989 594)	(14 286 448)
в том числе:			
(долей участия) организации или их выходом из состава	4321	-	-
прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(17 930 322)	(14 221 448)
прочие платежи	4329	(59 272)	(65 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 030 832)	6 325 420
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(6 019)	27 909
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	23 090	4 447
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(510)	(9 266)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16 561	23 090

Руководитель

(подпись)

31 марта 2016 г.

Пряников Дмитрий
Николаевич

(по доверенности)

(расшифровка подписи)