

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

				Коды
Организация Акционерное общество «ДОРИНДА» (АО «ДОРИНДА»)	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	31	12
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом		ИНН	2017	
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц		по ОКВЭД	43435369	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС / ОКФП	7801072391	
Местонахождение (адрес) 195112, Санкт-Петербург г, Заневский пр-кт, дом № 65, корпус 1		по ОКЕИ	68.20.2	
			67	23
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	69
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
18.1	Основные средства	1150	23 534 904	24 277 710	25 531 932
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	22 285 411	22 818 236	20 652 503
	Незавершённые капитальные вложения	11502	1 249 493	1 459 474	4 879 497
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
18.2	Финансовые вложения	1170	1 667 554	970 799	970 809
	Отложенные налоговые активы	1180	64 896	91 488	72 125
	Прочие внеоборотные активы	1190	754 269	866 930	1 127 514
	в том числе:				
	Авансы, связанные с капитальными вложениями	11901	201 511	301 186	466 187
	Расходы будущих периодов	11902	552 758	565 744	661 327
	Итого по разделу I	1100	26 021 623	26 206 928	27 702 449
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
18.3	Запасы	1210	13 280	18 344	26 312
	в том числе:				
	Материалы	12101	13 278	18 341	26 308
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 015	1 958	46 960
18.4	Дебиторская задолженность	1230	1 481 072	1 902 197	2 602 042
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	12301	1 096 144	854 779	896 655
18.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29 350	18 480	30 195
6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 301	7 171	16 561
	Прочие оборотные активы	1260	2	-	69
	Итого по разделу II	1200	1 539 020	1 948 150	2 722 138
	БАЛАНС	1600	27 560 643	28 155 078	30 424 587

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 755	5 755	55
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	14	14	14
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 062 450	9 235 311	8 450 691
	Итого по разделу III	1300	10 068 219	9 241 080	8 450 760
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
18.4	Заемные средства	1410	11 653 400	14 490 832	16 683 851
	Отложенные налоговые обязательства	1420	529 468	577 343	542 375
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 182 868	15 068 175	17 226 226
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
18.4	Заемные средства	1510	4 421 101	2 541 302	1 793 711
18.4	Кредиторская задолженность	1520	883 140	1 162 841	2 947 903
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
18.6	Оценочные обязательства	1540	5 316	141 680	5 987
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 309 557	3 845 823	4 747 601
	БАЛАНС	1700	27 560 643	28 155 078	30 424 587

Руководитель



Арабидис Константин
Александрович
(расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация <u>Акционерное общество «ДОРИНДА» (АО «ДОРИНДА»)</u>	по ОКПО	31	12	2017	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	43435369			
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД	7801072391			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Акционерное общество / юрлиц</u>	по ОКПОФ / ОКФС	68.20.2			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	67	23		
		384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
10	Выручка	2110	7 223 894	7 135 597
11	Себестоимость продаж	2120	(4 112 062)	(4 117 705)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 111 832	3 017 892
11	Коммерческие расходы	2210	-	-
11	Управленческие расходы	2220	(266 546)	(323 699)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 845 286	2 694 193
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
12	Проценты к получению	2320	7 334	7 803
12	Проценты к уплате	2330	(1 607 853)	(1 922 043)
12	Прочие доходы	2340	202 926	2 716 064
12	Прочие расходы	2350	(417 286)	(2 510 387)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 030 407	985 630
	Текущий налог на прибыль	2410	(232 681)	(201 234)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	35 547	19 711
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	17 645	(34 967)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(26 593)	19 364
	Прочее	2460	38 361	15 827
	в том числе:			
	корректировка налога на прибыль	24601	8 131	15 827
	корректировка отложенных налоговых обязательств	24602	30 230	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	827 139	784 620

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	827 139	784 620
	Справочно	2900	0,14	0,14
	Базовая прибыль (убыток) на акцию			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Арабидис Константин
Александрович (по
доверенности)

(расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды		
0710003		
31	12	2017
43435369		
7801072391		
68.20.2		
67	23	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Акционерное общество «ДОРИНДА» (АО «ДОРИНДА»)**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Собственность иностранных

Акционерное общество / юридических лиц

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	55	-	-	14	8 450 691	8 450 760
Увеличение капитала - всего:	3210	5 700	-	-	-	784 620	790 320
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	5 700
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
	3220	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	X	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. За 2017 г.	3200	5 755	-	-	14	9 235 311	9 241 080
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	827 139	827 139
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	827 139	827 139
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	5 755	-	-	14	10 062 450	10 068 219

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2016 г.	
		На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2016 г.
Капитал - всего			
до корректировок	3400	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3410	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-
после корректировок	3500	-	-
в том числе:			
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):			
до корректировок	3401	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3411	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-
после корректировок	3501	-	-
до корректировок	3402	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3412	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-
после корректировок	3502	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	10 068 219	9 241 080	8 450 760



Арабидис Константин
Александрович (по
Доверенности)
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 марта 2018 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Акционерное общество «ДОРИНДА» (АО «ДОРИНДА»)
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество / юридические лиц
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
43435369		
7801072391		
68.20.2		
67	23	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 563 299	7 155 237
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	3 813
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7 563 299	7 044 604
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от финансирования затрат	4114	-	7 927
прочие поступления	4119	-	98 893
Платежи - всего	4120	(5 703 653)	(5 515 232)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 066 340)	(2 992 152)
в связи с оплатой труда работников	4122	(100 933)	(126 963)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 660 445)	(1 917 970)
налога на прибыль организаций	4124	(284 315)	(41 339)
другие налоги	4125	(298 207)	(350 672)
прочие платежи	4129	(293 413)	(86 136)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 859 646	1 640 005
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	108 299	1 316 620
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	86 441	455 508
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	15 559	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 370	2 996
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 929	5 942
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	852 174
Платежи - всего	4220	(1 052 464)	(1 658 577)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 038 252)	(1 656 703)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(10)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(14 202)	(1 874)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(944 165)	(341 957)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	8 990 100	7 303 014
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	8 990 100	7 297 314
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	5 700
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(9 910 642)	(8 609 972)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(9 847 438)	(8 549 563)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(63 204)	(60 409)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(920 542)	(1 306 958)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5 061)	(8 910)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 171	16 561
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 301	7 171
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	191	(480)

Руководитель

(подпись)

Арабидис Константин
Александрович (по
доверенности)

(расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

