

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2014 г.

Организация **Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Сдача внаём собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

собственность иностранных юридических лиц

Закрытое акционерное общество / юридических лиц

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

195213, Санкт-Петербург г, Заневский пр-кт, дом № 65, корпус 1 лит А

Коды		
Форма по ОКУД		
0710001		
Дата (число, месяц, год)		
31	12	2014
по ОКПО		
43435369		
ИНН		
7801072391		
по ОКВЭД		
70.20.2		
по ОКОПФ / ОКФС		
67	23	
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	9	30	50
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 422 147	22 739 540	18 488 770
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	24 460 442	19 515 039	16 739 635
2.2	Незавершенные капитальные вложения	11502	3 961 705	3 224 501	1 749 135
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	74	301	771
3.1	Финансовые вложения	1170	1 735 682	1 761 605	1 893 136
	Отложенные налоговые активы	1180	16 134	15 554	15 201
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 194 896	2 798 056	1 492 090
	в том числе:				
	Авансы, связанные с капитальными вложениями	11901	3 889 354	2 719 170	1 469 525
	Расходы будущих периодов	11902	205 542	78 886	22 565
	Итого по разделу I	1100	34 368 942	27 315 086	21 890 019
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	17 682	6 305	14 083
	в том числе:				
	Материалы	11201	17 679	5 205	14 075
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	121 299	80 556	133 304
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 596 929	1 677 076	2 225 461
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	12301	441 723	650 757	851 906
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	159 710	177 523	34 555
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 090	4 447	6 999
	Прочие оборотные активы	1260	76	179	31 552
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	-	31 465
	Итого по разделу II	1200	1 918 786	1 946 086	2 445 954
	БАЛАНС	1600	36 287 728	29 261 172	24 335 972

	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	55	55	55
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	14	14	14
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 624 072	7 500 427	6 484 961
	Итого по разделу III	1300	7 624 141	7 500 496	6 485 030
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 041 929	5 373 199	4 196 669
	Отложенные налоговые обязательства	1420	410 159	342 623	291 185
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 452 088	5 715 822	4 487 854
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13 359 013	14 170 307	11 851 551
	Кредиторская задолженность	1520	1 847 978	1 866 640	1 503 175
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 508	7 907	8 362
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 211 499	16 044 854	13 363 088
	БАЛАНС	1700	36 287 728	29 261 172	24 335 972

Руководитель

(подпись)

Пряников Дмитрий
Николаевич
(расшифровка подписи)



20 марта 2015 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2014 г.

Организация Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Сдача внаём собственного нежилого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное общество / собственность иностранных юридических лиц
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2014
43435369		
7801072391		
70.20.2		
67	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	6 861 215	6 214 439
	Себестоимость продаж	2120	(3 693 317)	(3 365 801)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 167 898	2 848 638
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(418 621)	(539 348)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 749 277	2 309 290
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 515	8 469
	Проценты к уплате	2330	(1 784 334)	(644 921)
	Прочие доходы	2340	587 043	733 241
	Прочие расходы	2350	(1 366 128)	(1 116 082)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	193 373	1 289 997
	Текущий налог на прибыль	2410	(419)	(225 823)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(28 700)	(18 909)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(67 536)	(51 438)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	580	353
	Прочее	2460	(3 462)	2 377
	Чистая прибыль (убыток)	2400	122 536	1 015 466

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	122 536	1 015 466
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	2	18
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Пряников Дмитрий
Николаевич

(расшифровка подписи)



20 марта 2015 г.

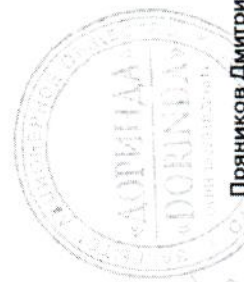
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3200	55	-	-	14	7 500 427	7 500 496
за 2014 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	123 646	123 646
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	122 536	122 536
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	1 110	1 110
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3300	55	-	-	14	7 624 072	7 624 141

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	Изменения капитала за 2013 г.		На 31 декабря 2013 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	6 485 030	1 015 466	-	7 500 496
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	6 485 030	1 015 466	-	7 500 496
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	6 484 961	1 015 466	-	7 500 427
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	6 484 961	1 015 466	-	7 500 427
Уставный и резервный капитал					
до корректировок	3402	69	-	-	69
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	69	-	-	69

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Чистые активы	3600	7 624 141	7 500 496	6 485 030



Пряников Дмитрий
Николаевич

Руководитель _____
(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

20 марта 2015 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Организация Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Сдача внаём собственного нежилого недвижимого имущества
собственность иностранных
Закрытое акционерное общество / юридических лиц

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2014
43435369		
7801072391		
70.20.2		
67		23
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 665 370	7 833 942
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	74 028	72 933
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6 786 645	6 213 656
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
финансирование затрат	4114	1 179 396	1 310 959
прочие поступления	4119	625 301	236 394
Платежи - всего	4120	(4 927 924)	(4 244 095)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 570 883)	(2 547 653)
в связи с оплатой труда работников	4122	(156 132)	(176 308)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 856 420)	(380 124)
налога на прибыль организаций	4124	(83 547)	(332 287)
другие налоги	4125	(223 973)	(699 578)
прочие платежи	4129	(36 969)	(108 145)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 737 446	3 589 847
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	11 006	18 163
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	17 689
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	11 000	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	474
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	6	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(10 045 963)	(6 347 088)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(9 935 749)	(6 342 710)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(110 214)	(3 591)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	(787)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(10 034 957)	(6 328 925)

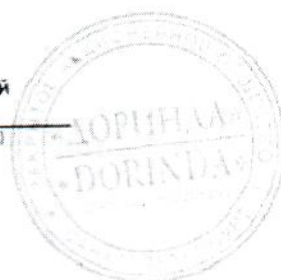
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	20 611 868	19 214 423
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	20 565 674	19 124 701
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	46 194	89 722
Платежи - всего	4320	(14 286 448)	(16 478 902)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(188 445)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(14 221 448)	(16 290 457)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(65 000)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 325 420	2 735 521
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	27 909	(3 557)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 447	6 999
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	23 090	4 447
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(9 266)	1 005

Руководитель

(подпись)

Пряников Дмитрий
Николаевич

(расшифровка подписи)



20 марта 2015 г.

**Аудиторское заключение
за 2014 год**

**Акционерам
ЗАО «ДОРИНДА»**

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Полное наименование: *Закрытое акционерное общество «ДОРИНДА»*

Сокращенное наименование: *ЗАО «ДОРИНДА»*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027810221317

Место нахождения: 195213, Санкт-Петербург, Заневский пр., дом 65, корпус 1, литер А

АУДИТОР

ЗАО «Что делать Аудит»

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027800518261

Место нахождения: 191024, Санкт-Петербург, ул. Миргородская, дом 1

Саморегулируемая организация аудиторов: НП «Российская Коллегия аудиторов»

Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов (ОРНЗ) 10205010055

Мы провели аудит прилагаемой к настоящему аудиторскому заключению бухгалтерской отчетности *ЗАО «ДОРИНДА»* за 2014 год.

Бухгалтерская отчетность на 54 (пятидесяти четырех) листах состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала;
 - отчета о движении денежных средств;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку подлежащего характеру применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **ЗАО «ДОРИНДА»** по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

20 марта 2015 года, Санкт-Петербург

Генеральный директор
ЗАО «Что делать Аудит»
Квалификационный аттестат аудитора № 05-000044
ОРНЗ 29505011095



О.Л. Зейкан

