

# ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

## *Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ Финанс"*

*Код эмитента: 00618-R*

**за 12 месяцев 2022 г.**

**Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Адрес эмитента	<b>195112, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Малая Охта вн. тер. г., Заневский пр-кт, д. 65, к. 1, лит. А, помещение 204</b>
Контактное лицо эмитента	<b>Микоев Артем Игоревич, Руководитель Казначейства Общества с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ Финанс"</b> Телефон: <b>+7 (812) 449-57-81</b> Адрес электронной почты: <b>bond@okmarket.ru</b>

Адрес страницы в сети Интернет	<b><a href="http://www.okmarket.ru">www.okmarket.ru</a>; <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38530">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38530</a></b>
--------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Генеральный директор управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ менеджмент"	
Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей компании от 17.05.2021 г. №б/н	
Дата: "23" мая 2023 г.	
	_____ Армин Бургер подпись

## Оглавление

Введение.....	4
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента.....	5
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности.....	5
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
1.4. Основные финансовые показатели эмитента .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение .....	6
1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение ..	7
1.7. Сведения об обязательствах эмитента .....	7
1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение .....	8
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения .....	8
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента .....	10
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента.....	10
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента .....	10
1.9.1. Отраслевые риски.....	11
1.9.2. Страновые и региональные риски .....	11
1.9.3. Финансовые риски .....	12
1.9.4. Правовые риски .....	13
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск).....	13
1.9.6. Стратегический риск.....	13
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	14
1.9.8. Риск информационной безопасности .....	14
1.9.9. Экологический риск.....	15
1.9.10. Природно-климатический риск .....	15
1.9.11. Риски кредитных организаций.....	15
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента) .....	15
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента .....	16
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	16
2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	16
2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента.....	16
2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента.....	18
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	18
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово- хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита .....	18
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита .....	20

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента .....	20
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента.....	23
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента.....	23
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента .....	24
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции) .....	25
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность .....	25
3.5. Крупные сделки эмитента .....	25
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах ...	26
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	26
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения .....	26
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением .....	26
4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	26
4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями .....	26
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	26
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	27
4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента .....	27
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента .....	27
4.6. Информация об аудитор эмитента.....	27
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	30
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента .....	30
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность .....	30

## Введение

Информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона "О рынке ценных бумаг". Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента в связи с регистрацией 17.12.2021 Проспекта ценных бумаг Эмитента, а также допуском к организованным торгам процентных неконвертируемых биржевых облигаций Эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением, 001P-01 (идентификационный номер 4B02-01-00618-R-001P).

*Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента:*

В отчёте содержится ссылка отчетность на следующего вида: консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке Эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности Эмитента содержит достоверное представление о деятельности Эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет содержит оценки и прогнозы будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведённые в настоящем отчете Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

## Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

### 1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента:

на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ Финанс";**

на английском языке: **O'KEY Finance Limited liability company.**

Дата введения, действующего полного фирменного наименования: **17.05.2021.**

Сокращенное фирменное наименование эмитента:

на русском языке: **ООО "О'КЕЙ Финанс";**

на английском языке: **O'KEY Finance LLC.**

Дата введения, действующего полного фирменного наименования: **17.05.2021.**

Место нахождения эмитента: **195112, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Малая Охта вн. тер. г., Заневский пр-кт, д. 65, к. 1, лит. А, помещение 204.**

Сведения о способе создания эмитента: **Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ Финанс" было создано решением единственного учредителя АО О'КЕЙ Групп (Решение Единственного учредителя №1 от 12.05.2021) и зарегистрировано 17.05.2021.**

Дата создания эмитента: **17.05.2021.**

Наименование эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента: **не изменялось.**

Реорганизация эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента: **не осуществлялась.**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1217800076955**

ИНН: **7806586560**

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности Эмитента:

ООО «О'КЕЙ Финанс» осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Основным видом хозяйственной деятельности Эмитента является эмиссионная деятельность, финансовое, денежное посредничество, предоставление ссуд и займов.

#### Краткая характеристика Эмитента:

Общее число организаций, составляющих группу эмитента: **1**

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности: **иная информация отсутствует.**

## **1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли**

Деятельность эмитента заключается в организации финансирования и организации обслуживания финансовых потоков между юридическими лицами, входящими в группу компаний О'КЕЙ, а также эмиссионной деятельностью. Таким образом, деятельность ограничена, положение Эмитента уникально, расширение масштабов деятельности не планируется.

## **1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента**

*Эмитент раскрывает основные операционные показатели, которые, по его мнению, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента) в натуральном выражении. **Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности.***

Так как деятельность эмитента заключается исключительно в организации обслуживания финансовых потоков между юридическими лицами, входящими в группу компаний О'КЕЙ, отсутствуют показатели, описывающие финансово-хозяйственную деятельность Эмитента в натуральном выражении.

## **1.4. Основные финансовые показатели эмитента**

*Указываются финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента. **Финансовые показатели рассчитаны на основе консолидированной финансовой отчетности Эмитента.***

К доходам от основной деятельности Эмитента относится выручка в виде процентов по займам, выданным за счет полученных от размещения облигаций средств. За 2022 год доходы Эмитента (проценты по выданным займам) составили 126 996 тыс. руб., в 2021 году доходов не было. Повышение операционных показателей обусловлено размещением облигационного займа в ноябре 2022 г.

## **1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение**

*Указываются сведения об основных поставщиках эмитента, объем и (или) доля поставок*

которых на дату окончания соответствующего отчетного периода в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению эмитента, имеют для эмитента (группы эмитента) существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных поставщиках группы эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые поставщики), с отдельным указанием объема и (или) доли поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых поставщиков.

**Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности.**

Уровень существенности объема и/или доли поставок основного поставщика: **поставщики Эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками, за указанный отчетный период.**

Поставщики, попадающие под определенный эмитентом уровень существенности: **Поставщиков, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности, нет.**

Иные поставщики, имеющие для эмитента существенное значение: **Иных поставщиков, имеющих для эмитента существенное значение, нет.**

#### **1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение**

Указываются сведения об основных дебиторах эмитента, доля задолженности которых в объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для эмитента существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных дебиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые дебиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых дебиторов.

**Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной**

*финансовой отчетности.*

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора: **Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.**

Дебиторы, попадающие под определенный эмитентом уровень существенности:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**

Место нахождения: **Российская Федерация, 105066, город Москва, ул. Спартаковская, д. 12**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Сумма дебиторской задолженности: **495**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности, %: **65.6**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: **Аванс за услуги по обслуживанию выпуска облигаций №4B02-01-00618-R-001. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022г. не является просроченной.**

Иные дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение: **Иных дебиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет.**

## **1.7. Сведения об обязательствах эмитента**

### **1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение**

*Указываются сведения об основных кредиторах эмитента, доля задолженности которых в объеме кредиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для эмитента существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных кредиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента*

*(далее - внешнегрупповые кредиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых кредиторов.*

**Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности.**

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора: **Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от суммы кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.**

Кредиторы, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности:

Полное фирменное наименование: **Биржевые процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав, размещаемые по открытой подписке №4B02-01-00618-R-001P от 07.11.2022**

Сумма кредиторской задолженности: **8 500 000**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Доля кредитора в объеме кредиторской задолженности, %: **98,7**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **размер подлежащих выплате доходов в расчете на одну ценную бумагу Эмитента: 11,50%; выплата ежеквартально.**

Иные кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение: **Иных кредиторов, имеющих для Эмитента существенное значение, нет.**

#### **1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения**

*Указываются сведения об размере предоставленного эмитентом обеспечения, в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии (если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - об размере обеспечения, предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, иным лицам, входящим в группу эмитента, и лицам, не входящим в нее), а также о совершенных эмитентом (организациями, входящими в группу эмитента) сделках по предоставлению такого обеспечения, имеющих для эмитента (группы эмитента) существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. **Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности***

**Уровень существенности размера предоставленного обеспечения:** не менее 10 процентов от размера обеспечения, предоставленного организациями, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента.

Сделки по предоставлению обеспечения, имеющей для эмитента (группы эмитента) существенное значение: **Указанных сделок нет.**

### **1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента**

Прочие обязательства, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.

### **1.8. Сведения о перспективах развития эмитента**

В связи с тем, что деятельность Эмитента заключается исключительно в организации обслуживания финансовых потоков между юридическими лицами, входящими в группу компаний О'КЕЙ, расширение масштабов деятельности или возможного изменения основной деятельности Эмитента в будущем не предполагается. Источником будущих доходов будет являться прибыль от хозяйственной деятельности Эмитента.

### **1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента**

Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. Каждый из этих факторов может оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента.

При осуществлении инвестиций в размещенные ценные бумаги необходимо учитывать глобальные риски, присущие развивающимся рынкам, к которым относится рынок Российской Федерации. Инвесторам необходимо осознавать уровень текущих рисков и тщательным образом оценивать собственные риски с тем, чтобы принимать осознанные и информированные решения о целесообразности инвестиций с учетом всех рисков, существующих на момент принятия таких решений. В целях принятия решений об инвестировании, инвесторам рекомендуется провести консультации с собственными юридическими и финансовыми консультантами до осуществления инвестиций в размещенные ценные бумаги.

В данном разделе и далее изложены основные риски, выявленные Эмитентом в ходе своей

деятельности, описание которых необходимо, по мнению Эмитента, потенциальному инвестору для того, чтобы принять информированное решение о покупке ценных бумаг Эмитента. Однако следует учитывать, что приведенный перечень основан на информации, доступной Эмитенту, и не может являться исчерпывающим.

Все оценочные суждения, законы и нормативные акты Российской Федерации, упомянутые или используемые для анализа и раскрытия информации в настоящем разделе, используются в редакции, действующей по состоянию на дату завершения последнего отчетного периода, если иное не указано в тексте настоящего раздела.

*Политика Эмитента в области управления рисками:*

Управление рисками Эмитента осуществляется в рамках общей политики компании в области управления рисками, основанной на комплексном подходе и взвешенных решениях менеджмента. Политика Эмитента состоит в минимизации непредвиденных потерь от рисков и максимизации капитализации Эмитента с учетом приемлемого для инвесторов и руководства Эмитента соотношения между риском и доходностью вложений. Эмитентом применяется интегрированный подход к управлению рисками, который обеспечивает полный цикл управления рисками, а именно: идентификацию, анализ, оценку и определение приоритетности рисков, планирование и согласование мероприятий по управлению рисками, мониторинг и контроль по всем типам рисков, присущих бизнесу Эмитента, по всей организационной структуре и географии присутствия Эмитента. Информирование руководства Эмитента происходит по всему спектру рисков для гарантирования полноты, качества и сопоставимости предоставляемой информации.

### **1.9.1. Отраслевые риски**

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам; наиболее значимые, по мнению Эмитента, возможные изменения в отрасли, а также предполагаемые действия Эмитента в этом случае:

Основными рисками, которые могут негативно сказаться на деятельности Эмитента и его способности исполнять свои обязательства, являются:

1. существенный рост процентных ставок на финансовых рынках и рынках капитала;
2. валютный рынок (неблагоприятное изменение валютных курсов);
3. усиление волатильности на российском и зарубежных финансовых рынках;
4. ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации;
5. изменение законодательства, регулирующего выпуск и обращение ценных бумаг.

Эмитент обозначает вышеуказанные риски как существенные. Следует также учитывать,

что данные риски оказывают в большей степени влияние на экономическую ситуацию всей России и в основном находятся вне контроля Эмитента.

### **1.9.2. Страновые и региональные риски**

Как и другие хозяйствующие субъекты, Эмитент подвержен страновому и региональному рискам. В данном разделе будут описаны системные риски, присущие экономике Российской Федерации.

*Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период:* Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Российской Федерации. Эмитент осуществляет деятельность на территории Российской Федерации. Политическая и экономическая ситуация в стране, забастовки, стихийные бедствия и иные глобальные события могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и, тем самым, привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.

*Предполагаемые действия эмитента в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:*

Указанные в настоящем разделе риски экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента. Эмитент обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать среднесрочные негативные экономические изменения в стране и/или регионе.

*Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т. п.:*

Риски, связанные с географическими особенностями Эмитентом оцениваются как минимальные в силу того, что не подвержены влиянию стихийных бедствий.

### **1.9.3. Финансовые риски**

В случае возникновения одного из нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры

проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Эмитент подвержен различным финансовым рискам, среди которых можно выделить валютные, инфляционные риски, риски изменения процентных ставок по предоставляемым денежным средствам. Вероятность их наступления и степень влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности постоянно оцениваются Эмитентом и учитываются при разработке планов развития.

#### **1.9.4. Правовые риски**

Для Эмитента возможны правовые риски, возникающие при осуществлении деятельности. Для минимизации правовых рисков практически все операции Эмитента проходят обязательную предварительную юридическую экспертизу. Эмитент не участвует в судебных процессах.

Эмитент строит свою деятельность на четком соответствии налоговому и валютному законодательству и реагирует на изменения в них, а также стремится к конструктивному диалогу с регулирующими органами в вопросах интерпретации норм законодательства.

#### **1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

Эмитент в целях обеспечения высокой деловой репутации придерживается открытой политики во взаимоотношениях со всеми заинтересованными сторонами. Эмитент принимает все необходимые меры по сохранению и поддержанию деловой репутации перед клиентами, контрагентами, акционерами, органами государственной власти и местного самоуправления.

#### **1.9.6. Стратегический риск**

Риски возникновения у Эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в недостаточном учете возможных

опасностей, которые могут угрожать деятельности Эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, а также отсутствие или обеспечение в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента, можно считать незначительными.

#### **1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Риски, свойственные исключительно эмитенту, или связанные с осуществляемой эмитентом основной хозяйственной деятельностью в том числе.*

Поскольку Эмитент не ведет лицензируемую деятельность – отсутствуют риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии.

#### **1.9.8. Риск информационной безопасности**

Задача выстраивания системы информационной безопасности Эмитента носит комплексный характер. Для обеспечения информационной безопасности необходимо проведение аудита, по результатам которого Эмитент оценивает уровень предполагаемых рисков и вырабатывает модель угроз, а так же вырабатывает комплекс необходимых организационных и программно-технических мер.

*Угрозы информационной безопасности:*

Хакерские атаки рассматриваются на международном уровне как часть единой глобальной угрозы, связанной с цифровизацией общества.

Среди актуальных внешних угроз информационной безопасности:

- кража конфиденциальной информации путем взлома информационной системы или подключения к плохо защищенным каналам связи;
- кража персональных данных при помощи собственных средств аутентификации и передача их посредникам на черном рынке информации;
- вирусные заражения;
- спам, блокирующий входящие каналы связи и мешающий отслеживать важную корреспонденцию;
- инструменты социальной инженерии, побуждающие сотрудников компании переводить ресурсы в пользу опытного мошенника;
- потеря данных из-за аппаратных сбоев, неисправности техники, аварий, стихийных бедствий.

Отдельным риском становится такое нарушение целостности информации в базах данных, которое облегчает хищение материальных ресурсов организации.

Обеспечение информационной безопасности производится путем внедрения программно-технических средств защиты информации.

#### **1.9.9. Экологический риск**

Риск представляет собой вероятность причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений с учетом тяжести этого вреда. Оценка риска - это использование доступной информации и научно-обоснованных прогнозов для оценки опасности воздействия вредных факторов окружающей среды и условий на здоровье человека. Оценка риска для здоровья населения проводится при оценке ущерба (вреда) здоровью человека от воздействия факторов среды обитания, в том числе при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера; проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы, социально-гигиенического мониторинга; установлении причин возникновения и распространения массовых неинфекционных заболеваний, обусловленных воздействием факторов среды обитания человека; обосновании приоритетных мероприятий в планах действий по охране среды обитания человека и оценки их эффективности, а также при обосновании различных управленческих решений, направленных на устранение или снижение до допустимого уровня риска здоровью человека.

#### **1.9.10. Природно-климатический риск**

Под природно-климатическим риском понимается риск, обусловленный воздействием на социально-экономические системы случайных природных (стихийные бедствия) и климатических факторов (аномальные метеорологические, гидрологические и иные подобные явления). Данные риски не связаны с воздействием на хозяйственную деятельность Эмитента.

#### **1.9.11. Риски кредитных организаций**

Эмитент не является кредитной организацией.

#### **1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)**

Иных рисков, являющихся существенными для эмитента и не указанных ранее – нет.

## **Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента**

### **2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.*

#### **2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом общества.

#### **2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента**

*Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации.*

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ менеджмент"*.

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "О'КЕЙ менеджмент"*.

ИНН: *7816372052*

ОГРН: *1057812309675*

Основание передачи полномочий: *Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО "О'КЕЙ" от 17.05.2021 №б/н.*

Место нахождения: *192283, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, д. 27, литер А, помещение 18.*

Телефон: *+7 (812) 363-2147*

*Адреса электронной почты не имеет*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) управляющей организации: *Совет директоров не предусмотрен Уставом.*

Единоличный исполнительный орган управляющей организации:

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Армин Бургер*

Год рождения: *1963*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: *высшее.*

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	настоящее время	ООО «Фреш Маркет»	Член Совета директоров
2013	настоящее время	ООО «Фреш Маркет»	Генеральный директор
2018	настоящее время	ООО «О'КЕЙ менеджмент»	Генеральный директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: *Информация не указывается в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.*

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: *Лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: *Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в

период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": *Лицо указанных должностей не занимало.*

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации: *Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.*

### **2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.*

### **2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

Управляющая компания ООО «О'КЕЙ менеджмент» получает вознаграждение за выполнение функций Единоличного исполнительного органа в соответствии с условиями Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей компании от 17.05.2021 года.

### **2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита**

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.*

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления Эмитента:

В июле 2006 г. был создан Департамент аудита и внутреннего контроля, в апреле 2016 года Отдел внутреннего контроля был обособлен в составе Контрольно-ревизионного управления.

В 2019 году Отдел внутреннего контроля был реструктуризирован в Отдел инвентаризаций и обеспечения внутренних стандартов. В 2020 году Отдел инвентаризаций и обеспечения внутренних стандартов был реструктуризирован в Управление внутреннего контроля.

Основными функциями Направления внутреннего аудита и Управления внутреннего контроля являются:

- выявление существующих рисков и возможности возникновения новых видов рисков;
- корректная оценка рисков;
- периодические проверки системы управления рисками, в части рисков, касающихся сохранности активов Эмитента и его дочерних организаций, а также рисков, касающихся соблюдения законодательства, нормативных актов, договорных обязательств, регламентов Эмитента;
- проверка систем, оказывающих влияние на ведение операционной деятельности и составление отчетности, с целью установить, соответствует ли деятельность Эмитента установленным политикам и процедурам, а также принятым планам и действующему законодательству;
- защита/предотвращение мошенничества;
- предоставление консультаций по вопросам управления рисками, контроля, корпоративного управления и прочее.

Направление внутреннего аудита и Управление внутреннего контроля осуществляют планирование мероприятий внутреннего контроля, которые согласовываются Единоличным исполнительным органом Эмитента. Результаты проведенных мероприятий внутреннего контроля выносятся на рассмотрение Единоличного исполнительного органа Эмитента, а затем – Совета директоров.

#### **Информация о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора):**

Уставом Эмитента не предусмотрено создание ревизионной комиссии (ревизора).

#### **Политика эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:**

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля направлена на содействие Группе компаний «О'КЕЙ» в достижении стратегических целей, повышение уровня уверенности руководства Эмитента в эффективности принимаемых мер в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления.

Направление внутреннего аудита и Управление внутреннего контроля в пределах своей компетенции осуществляют взаимодействие с внешним аудитором для обеспечения более полного достижения целей по выработке заключений о состоянии систем внутреннего контроля Эмитента во избежание дублирования усилий и минимизации затрат на аудит.

Руководитель направления внутреннего аудита и руководитель Управления внутреннего контроля имеют право обращаться к внешнему аудитору (при условии, что оказание соответствующих услуг одобрено Единоличным исполнительным органом Эмитента) за:

- разъяснениями в отношении вопросов, отраженных в заключении (отчете) внешнего аудитора, или вопросов, которые в соответствии с законодательством или условием договора должны быть отражены в заключении (отчете) внешнего аудитора;
- консультациями по оценке систем внутреннего контроля и хозяйственных рисков различных бизнес-процессов;
- консультациями по выработке организации и методики проведения аудиторских проверок.

Эмитентом не утверждался (не одобрялся) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

#### **2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита**

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.*

Информация о ревизионной комиссии (ревизоре) Эмитента: **Уставом Эмитента не предусмотрено создание ревизионной комиссии (избрание ревизора).**

Сведения о руководителях отдельных структурных подразделений по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурных подразделений (должностных лицах), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита:

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Направление внутреннего аудита.**

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента:

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Руководитель направления внутреннего аудита.**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Гринёва Полина Сергеевна**

Год рождения: **1986**

Образование: **Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова, специальность «Финансы и кредит»**

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2018	08.2019	ООО ОКЕЙ	Аудитор-консультант
09.2019	03.2023	ООО ОКЕЙ	Ведущий аудитор-консультант
04.2023	Настоящее время	ООО ОКЕЙ	Руководитель направления внутреннего аудита

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций: **не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции дочернего или зависимого общества эмитента: **Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет.**

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере

экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **Лицо указанных должностей не занимало.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Управление внутреннего контроля**

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента.

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Руководитель Управления внутреннего контроля**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Бор Алла Викторовна**

Год рождения: **1980**

Образование: **высшее; Северо-Западный политехнический институт; специальность "инженер".**

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2014	ООО "О'КЕЙ"	Руководитель службы внутреннего контроля
2014	2019	ООО "О'КЕЙ"	Руководитель группы внутреннего контроля
2020	настоящее время	ООО "О'КЕЙ"	Руководитель Управления внутреннего контроля

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций **не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые

являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции дочернего или зависимого общества эмитента: **Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет.**

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **Лицо указанных должностей не занимало.**

## **2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

Соглашения или обязательства Эмитента, или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале: **отсутствуют.**

## **Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента**

### **3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента**

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой*

*раскрытия соответствующей отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.*

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного последнего отчетного периода: **1**

### **3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента**

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.*

Полное фирменное наименование: **АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.)**

Сокращенное фирменное наименование: **Отсутствует**

Место нахождения: **25, Бульвар Рояль, L-2449, Люксембург.**

**ИНН не присвоен**

**ОГРН не присвоен**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **100**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение.**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **самостоятельное распоряжение.**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в Эмитенте.**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иные сведения, отсутствуют.**

### **3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале Эмитента, наличии специального права (золотой акции)**

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.*

***В уставном капитале Эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной) собственности.***

***В уставном капитале Эмитента нет долей, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.***

Размер доли уставного капитала Эмитента, находящейся в муниципальной собственности:

***В уставном капитале Эмитента нет долей, находящихся в муниципальной собственности.***

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций:

***Указанных лиц нет.***

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) Эмитента:

***Указанных лиц нет.***

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении Эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"):

***Указанное право не предусмотрено.***

### **3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность**

***Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют акции, допущенные к организованным торгам.***

### **3.5. Крупные сделки эмитента**

***Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют акции, допущенные к организованным торгам.***

## **Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах**

### **4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

Эмитент не имеет подконтрольных организаций.

### **4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций**

Не применимо, поскольку ООО «О'КЕЙ Финанс» не является эмитентом зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.

### **4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

*В обращении нет облигаций эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект и (или) размещенные путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение.*

#### **4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

*Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал облигации с ипотечным покрытием.*

#### **4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями**

*Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями.*

### **4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*Информация указывается в отношении дивидендов, решение о выплате (объявлении) которых принято в течение трех последних завершаемых отчетных лет либо в течение всего срока с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.*

*Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют акции, допущенные к организованным торгам.*

#### **4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

##### **4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента**

Эмитент не является акционерным обществом, в связи с чем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента не ведется.

В обращении находятся документарные облигации Эмитента с обязательным централизованным хранением.

##### **4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента**

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением.

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО "НРД"*

Место нахождения: *Российская Федерация, 105066, город Москва, ул. Спартаковская, д. 12*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия: *Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

#### **4.6. Информация об аудиторе эмитента**

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий

и последний завершённый отчётный год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»**

Сокращённое фирменное наименование: **ООО «ФинЭкспертиза»**

Место нахождения: **127473, ГОРОД МОСКВА, КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 16, СТРОЕНИЕ 1, ЭТ 6 ПОМ I КОМ 29**

ИНН: **7708096662**

ОГРН: **1027739127734**

Отчётный год и (или) иной отчётный период из числа последних трёх завершённых отчётных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчётности эмитента:

Отчётный год и (или) иной отчётный период из числа последних трёх завершённых отчётных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчётности эмитента	Вид отчётности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчётность; консолидированная финансовая отчётность или финансовая отчётность)
2021 - 2022	бухгалтерская (финансовая) отчётность, финансовая отчётность по МСФО

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трёх завершённых отчётных лет и текущего года аудитором: **сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги не предоставлялись.**

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет**

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в

уставном капитале эмитента:

***Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют.***

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

***Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось.***

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

***Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет.***

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

***Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет.***

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

***Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет.***

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

***Эмитент выплатил ООО "ФинЭкспертиза" 312 000 руб. в том числе НДС по ставке 20%, за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.***

***Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.***

## **Порядок выбора аудитора эмитента.**

Процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

*выбор аудиторской организации Эмитентом осуществлялся на основании отбора претендентов по результатам проведенных переговоров с учетом профессионального уровня аудитора и стоимости его услуг. Процедура тендера при отборе аудитора не проводится.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

*для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Эмитента, текущего состояния дел Эмитента Эмитент ежегодно привлекает профессионального аудитора (аудиторскую организацию).*

*В соответствии с пп.5 п. 2.1 ст. 32 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" и п.5.2.14 Устава Эмитента утверждение аудитора Эмитента, а также установление размера оплаты его услуг относится к компетенции Единственного участника Эмитента.*

## **Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

### **5.1. Финансовая отчетность эмитента по МСФО**

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:

<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=38530&type=4>

### **5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:

<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=38530&type=3>