

Приложение 4. Сведения о Поручителе, предоставившем обеспечение по Биржевым облигациям серии БО-01, Биржевым облигациям серии БО-02, Биржевым облигациям серии БО-03, Биржевым облигациям серии БО-04, Биржевым облигациям серии БО-05 и Биржевым облигациям серии БО-06 – Закрытом акционерном обществе «ДОРИНДА»

III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии поручителя

3.1. Показатели финансово-экономической деятельности поручителя

Динамика показателей, характеризующих финансовое состояние поручителя, за 5 последних завершённых финансовых лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование показателя*	2008	2009	2010	2011	2012	1 кв. 2013
Производительность труда, тыс. руб./чел.	15 797,7	26 284,83	32 779,15	33 956,86	42 643,22	9 575,90
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	(33,36)	19,92	2,69	3,33	2,78	2,69
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	1,05	0,94	0,61	0,55	0,41	0,40
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	2,8	1,5	1,95	4,6	4,03	18,56
Уровень просроченной задолженности, %	_**	_**	_**	_**	_**	_**

* В данной таблице Поручителем приводятся данные и расчет всех показателей на дату окончания каждого завершённого финансового года (отчетного периода), однако, в случае если данные на конец соответствующего отчетного периода не совпадают с такими данными на начало отчетного периода, корректировки по которым приводятся в следующем за соответствующим отчетным периодом, то Поручитель приводит данные и расчет показателей на основе данных на начало отчетного периода, следующего за соответствующим отчетным периодом.

** В анализируемом периоде (2008 – 1 кв. 2013 гг.) просроченная задолженность отсутствовала.

В случае расчета какого-либо показателя по методике, отличной от рекомендуемой, указывается такая методика: для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации поручителями эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 04 октября 2011 года № 11-46/пз-н «Об утверждении положения о раскрытии информации поручителями эмиссионных ценных бумаг».

Поручитель не составляет сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность. Поручитель не составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности или иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами. Расчет коэффициентов осуществлен на основании бухгалтерской отчетности Поручителя, составленной в соответствии с РСБУ.

Анализ финансово-экономической деятельности поручителя на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Показатель производительности труда (Выручка/Средняя численность работников) на протяжении всего рассматриваемого периода имеет положительную динамику. Также следует отметить, что производительность труда в 2010-2012 гг. составляет существенную величину, что свидетельствует об эффективности работы персонала. Значительное увеличение показателя наблюдается в 2009 году (увеличение составило 66,4% относительно 2008 года), что в первую очередь объясняется как ростом выручки в данном периоде, так и существенным уменьшением численности персонала Поручителя. В 2010 году численность сотрудников Поручителя снижается,

а выручка возрастает. Снижение численности сотрудников Поручителя в указанном периоде было связано, в первую очередь, с передачей некоторых функций по управлению Поручителем Управляющей организации. Второй причиной являлось то, что часть сотрудников Поручителя была переведена в штат ООО «О'КЕЙ». По итогам 2012 года выручка выросла на 21,8% при незначительном снижении средней численности сотрудников (с 134 до 130).

Показатель отношения размера задолженности к собственному капиталу ((Долгосрочные обязательства + Краткосрочные обязательства) / Капитал и резервы) характеризует, в какой степени финансирование деятельности Поручителя осуществляется за счет привлеченных средств.

В течение анализируемого периода (2008 год – 1 кв. 2013 г.) показатель «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» имеет разнонаправленную динамику. По итогам 2008 года показатель «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» является отрицательной величиной, что обусловлено отсутствием у Поручителя нераспределенной прибыли, и как результат - наличием непокрытого убытка на отчетную дату (31.12.2008 г.). В 2009 показатель демонстрирует тенденцию к увеличению, составив 19,92. Данный рост обусловлен существенным увеличением в 2009 г. долгосрочных обязательств. В 2010 году показатель снижается, составив 2,69. Данное сокращение обусловлено ростом нераспределенной прибыли в результате положительной динамики выручки при одновременном снижении величины краткосрочных и долгосрочных обязательств Поручителя. По итогам 2011 года величина показателя «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» составила 3,33. Изменение показателя в 2011 гг. связано с опережающим ростом краткосрочных займов по сравнению с динамикой капитала и резервов Поручителя. По итогам 2012 г. краткосрочные обязательства Поручителя увеличились на 23,4% при одновременном увеличении капитала на 25,2%, что привело к незначительному снижению показателя.

Показатель отношения долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала (Долгосрочные обязательства / (Капитал и резервы + Долгосрочные обязательства)) характеризует, в какой степени финансирование деятельности компании осуществляется за счет использования долгосрочных заемных средств. Основное значение показателя состоит в том, что он отражает структуру постоянного капитала компании.

Только в 2008 году отмечается увеличение данного показателя, что было связано с отсутствием у Поручителя нераспределенной прибыли, и как результат - наличием непокрытого убытка на отчетную дату (31.12.2008 г.). В период с 2009 года по 2012 года происходит постепенное снижение показателя «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» с 0,94 в 2009 году до 0,41 в 2012 году, соответственно. Эта положительная тенденция объясняется тем, что растет доля собственных средств в составе постоянного капитала компании.

Коэффициент покрытия долгов текущими доходами (прибылью) (Краткосрочные обязательства - Денежные средства) / (Выручка - Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг - Коммерческие расходы - Управленческие расходы + Амортизационные отчисления) показывает способность компании погашать краткосрочные обязательства за счёт текущих доходов. Как видно из значений коэффициентов текущие обязательства не могут быть покрыты за счет текущих доходов, как уже отмечалось, это связано со спецификой деятельности Поручителя. За период с 2008 по 2012 гг. наблюдалась разнонаправленная динамика данного показателя. В период с 2009 года по 2011 год наблюдается тенденция к росту, что связано с опережающими темпами роста краткосрочных обязательств Поручителя относительно роста выручки. По итогам 2012 г. наблюдается незначительное снижение показателя, что обусловлено снижением себестоимости проданных товаров, а также управленческих расходов.

Поручитель на протяжении анализируемого периода не имел просроченной долгосрочной и краткосрочной задолженности, что свидетельствует о высоком уровне платежной дисциплины Поручителя.

В целом, анализ платежеспособности Поручителя говорит о хорошем уровне кредитного качества Общества, учитывая специфику деятельности Поручителя. Поручитель может использовать внешнее финансирование без значительного ущерба для своей финансовой модели, операционная

деятельность обеспечивает достаточный поток денежных средств, необходимых для обслуживания долга, что свидетельствует о высоком уровне эффективности работы Поручителя.

3.2. Рыночная капитализация поручителя

Для поручителей, являющихся открытыми акционерными обществами, обыкновенные именные акции которых допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг, указывается информация о рыночной капитализации поручителя за 5 последних завершённых финансовых лет или за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, с указанием сведений о рыночной капитализации на дату завершения каждого финансового года и на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **Поручитель является закрытым акционерным обществом. Обыкновенные акции Поручителя не допущены к торгам организатором торговли. Информация о рыночной капитализации не указывается.**

3.3. Обязательства поручителя

3.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Информация об общей сумме заемных средств поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной задолженности по заемным средствам за 5 последних завершённых финансовых лет:

Наименование показателя	2008	2009	2010	2011	2012
Общая сумма заемных средств поручителя*, тыс. руб.	17 361 832 **	16 641 069 **	11 571 071 **	15 330 105 ***	16 048 220 ***
Общая сумма просроченной задолженности по заемным средствам поручителя*, тыс. руб.	0	0	0	0	0

* В данной таблице Поручителем приводятся данные на дату окончания каждого завершённого финансового года (отчетного периода), однако, в случае если данные на конец соответствующего отчетного периода не совпадают с такими данными на начало отчетного периода, корректировки по которым приводятся в следующем за соответствующим отчетным периодом, то Поручитель приводит данные на основе данных на начало отчетного периода, следующего за соответствующим отчетным периодом.

** Сумма долгосрочных займов и кредитов (строка 510 бухгалтерской отчетности Поручителя за соответствующий отчетный период) и краткосрочных займов и кредитов (строка 610 бухгалтерской отчетности Поручителя за соответствующий отчетный период) Поручителя.

*** Сумма долгосрочных заемных средств (строка 1410 бухгалтерской отчетности Поручителя за 2011 год и 2012 год соответственно) и краткосрочных заемных средств (строка 1510 бухгалтерской отчетности Поручителя за 2011 год и 2012 год соответственно).

Структура заемных средств Поручителя:

Наименование показателя	Значение показателя на 31.12.2012 г., тыс.руб.	Значение показателя на 31.03.2013 г., тыс.руб.
Долгосрочные заемные средства	4 196 669	4 083 555
в том числе:		
кредиты	3 098 015	2 952 923
займы, за исключением облигационных	1 098 654	1 130 632
облигационные займы	0	0
Краткосрочные заемные средства	11 851 551	12 175 953
в том числе:		
кредиты	1 289 427	1 267 817
займы, за исключением облигационных	10 562 124	10 908 136
облигационные займы	0	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0	0

в том числе:		
по кредитам	0	0
по займам, за исключением облигационных	0	0
по облигационным займам	0	0

Информация об общей сумме кредиторской задолженности поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за 5 последних завершённых финансовых лет:

Наименование показателя	2008	2009	2010	2011	2012
Общая сумма кредиторской задолженности поручителя, тыс. руб.	1 416 839 *	1 502 832 *	1 179 329 *	1 741 562 **	1 819 067 **
Общая сумма просроченной задолженности поручителя, тыс. руб.	0	0	0	0	0

* Кредиторская задолженность приводится в соответствии с данными строки 620 «Кредиторская задолженность», а также строки 515 «Отложенные налоговые обязательства» формы №1 бухгалтерской отчетности Поручителя за соответствующий отчетный период.

** Кредиторская задолженность приводится в соответствии с данными строки 1520 «Кредиторская задолженность», а также строки 1420 «Отложенные налоговые обязательства» формы №1 бухгалтерской отчетности Поручителя за 2011 год и 2012 год соответственно.

Структура кредиторской задолженности Поручителя:

Наименование показателя	Значение показателя на 31.12.2012 г., тыс. руб.	Значение показателя на 31.03.2013 г., тыс. руб.
Общий размер кредиторской задолженности	1 527 882	1 495 697
из нее просроченная	0	0
в том числе:		
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	182 755	254 068
из нее просроченная	0	0
перед поставщиками и подрядчиками	653 049	512 945
из нее просроченная	0	0
перед персоналом организации	5 950	6 962
из нее просроченная	0	0
прочая	686 128	721 722
из нее просроченная	0	0

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, а также по выпущенным поручителем долговым ценным бумагам (облигациям, векселям, другим), указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для поручителя вследствие указанных неисполненных обязательств, в том числе санкции, налагаемые на поручителя, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности: **в анализируемом периоде (2008 – 1 кв.2013 гг.) просроченная кредиторская задолженность отсутствовала.**

Данные о кредиторах, на долю каждого из которых, за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Заемные (долгосрочные и краткосрочные) средства на 31.03.2013 г.:

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «О'КЕЙ»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «О'КЕЙ»**

ИНН: 7826087713

ОГРН: 1027810304950

Место нахождения: 195213, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1 литер А.

Сумма задолженности: 9 047 538 тыс. руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченная задолженность отсутствует.**

Кредитор является аффилированным лицом Поручителя.

Доля участия поручителя в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих поручителю: **не применимо**

Доля участия аффилированного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих аффилированному лицу: **доли не имеет**

2. Полное фирменное наименование: **European Bank for Reconstruction and Development (Европейский банк реконструкции и развития)**

Сокращенное фирменное наименование: **EBRD (ЕБРР)**

Место нахождения: **One Exchange Square, London EC2A 2JN, United Kingdom**

ИНН: **отсутствует, кредитор является нерезидентом**

ОГРН: **отсутствует, кредитор является нерезидентом**

Сумма задолженности: **3 829 453 тыс. руб.***

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченная задолженность отсутствует.**

Кредитор не является аффилированным лицом Поручителя.

**Сумма долгосрочных заемных средств (расшифровка строки 1410 бухгалтерского баланса Поручителя за 1 кв. 2013г.) и краткосрочных заемных средства расшифровка строки 1510 бухгалтерского баланса Поручителя за 1 кв. 2013г.).*

3. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «О'КЕЙ-ЛОДЖИСТИКС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «О'КЕЙ-ЛОДЖИСТИКС»**

ИНН: **7806349167**

ОГРН: **5067847556024**

Место нахождения: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 6, пом. 10-Н.**

Сумма задолженности: **1 843 000 тыс. руб.**

Кредитор является аффилированным лицом Поручителя.

Доля участия поручителя в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих поручителю: **не применимо**

Доля участия аффилированного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих аффилированному лицу: **доли не имеет**

Кредиторская задолженность на 31.03.2013 г.:

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «О'КЕЙ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «О'КЕЙ»**

Место нахождения: **195213, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1 литер А.**

ИНН: **7826087713**

ОГРН: **1027810304950**

Сумма задолженности: **558 808 тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченная задолженность отсутствует.**

Аффилированность с Поручителем: **Кредитор является аффилированным лицом Поручителя.**

Доля участия поручителя в уставном капитале аффилированного лица: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих поручителю: **не применимо**

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале поручителя: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих аффилированному лицу: **доли не имеет**

3.3.2. Кредитная история поручителя

Исполнение Поручителем обязательств по действовавшим в течение пяти последних завершённых финансовых лет, и в течение последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершённого отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые поручитель считает для себя существенными:

1) Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитный договор	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Наименование: Открытое акционерное общество «Сбербанк России» Место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	35 620 000 долларов США
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	На дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг (31.03.2013г.) сумма основного долга составляет 0 долларов США. Обязательства по кредитному договору исполнены.
Срок кредита (займа), лет	5 лет
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,9% годовых
Количество процентных (купонных) периодов	43
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочка обязательств по кредитному договору отсутствует
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	14.02.2010
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	29.09.2008
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	отсутствуют

2) Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитный договор	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Наименование: Открытое акционерное общество «Хансабанк» (в наст. время ОАО «Сведбанк») Место нахождения: 125047, г. Москва, ул. Лесная, д. 5
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	18 000 000 долларов США

Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	На дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг (31.03.2013г.) сумма основного долга составляет 0 долларов США Обязательства по кредитному договору исполнены
Срок кредита (займа), лет	7 лет
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	Libor 3 m USD + маржа Величина маржи: На льготный период (12 мес. с даты 1 транша) – 7,5%, 6 % - после льготного периода 4% с 06.07.2007 г., 5% с 03.12.2009 г.
Количество процентных (купонных) периодов	65
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочка обязательств по кредитному договору отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	26.07.2012
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	21.12.2010
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	отсутствуют

3) Вид и идентификационные признаки обязательства

Кредитный договор

Условия обязательства и сведения о его исполнении

Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Наименование: Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк Австрия» (в настоящее время - Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк») Место нахождения: Российская Федерация, 129090, г. Москва, ул. Троицкая, д. 17, стр. 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	473 805 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	На дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг (31.03.2013г.) сумма основного долга составляет 0 руб. Обязательства по кредитному договору исполнены
Срок кредита (займа), лет	5 лет
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	1m LIBOR USD + 6.50% годовых; 1m Mosprime + 4.00% годовых
Количество процентных (купонных) периодов	34
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочка обязательств по кредитному договору отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.11.2010
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	01.10.2008
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	отсутствуют

4) Вид и идентификационные признаки обязательства

Кредитный договор

Условия обязательства и сведения о его исполнении

Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Наименование: Открытое акционерное общество «Сбербанк России» Место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	19 680 000 долларов США
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	На дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг (31.03.2013г.) сумма основного долга составляет 0 долларов США Обязательства по кредитному договору исполнены
Срок кредита (займа), лет	5 лет
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10% годовых
Количество процентных (купонных) периодов	53
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочка обязательств по кредитному договору отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	25.03.2011
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	10.08.2010
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	отсутствуют

5) Вид и идентификационные признаки обязательства

Кредитный договор

Условия обязательства и сведения о его исполнении

Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Наименование: Открытое акционерное общество «Сбербанк России» Место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	30 000 000 долларов США
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	На дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг (31.03.2013г.) сумма основного долга составляет 0 долларов США Обязательства по кредитному договору исполнены
Срок кредита (займа), лет	5 лет
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,7% годовых
Количество процентных (купонных) периодов	50
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочка обязательств по кредитному договору отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	15.06.2011
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	10.08.2010
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	отсутствуют

6) Вид и идентификационные признаки обязательства

Кредитный договор

Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Наименование: ОАО «Промышленно-строительный банк» (в настоящее время - Банк ВТБ (Открытое акционерное общество)) Место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	22 500 000 долларов США
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	На дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг (31.03.2013г.) сумма основного долга составляет 0 долларов США Обязательства по кредитному договору исполнены
Срок кредита (займа), лет	5 лет 10 мес.
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,6% годовых
Количество процентных (купонных) периодов	54
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочка обязательств по кредитному договору отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	28.05.2012
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	12.01.2011
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	отсутствуют

7) Вид и идентификационные признаки обязательства

Кредитный договор

Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Наименование: ОАО «Промышленно-строительный банк» (в настоящее время - Банк ВТБ (Открытое акционерное общество)) Место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	57 000 000 долларов США
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	На дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг (31.03.2013г.) сумма основного долга составляет 0 долларов США Обязательства по кредитному договору исполнены
Срок кредита (займа), лет	4 года 11 мес.
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,65% годовых
Количество процентных (купонных) периодов	52
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочка обязательств по кредитному договору отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	29.08.2011
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	12.01.2011
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	отсутствует

8) Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитный договор	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Наименование: Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк Австрия» (в настоящее время - Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк») Место нахождения: Российская Федерация, 129090, г. Москва, ул. Троицкая, д. 17, стр. 1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	737 800 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	На дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг (31.03.2013г.) сумма основного долга составляет 0 руб. Обязательства по кредитному договору исполнены
Срок кредита (займа), лет	4 года 3 мес.
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	1m Mosprime + 4%
Количество процентных (купонных) периодов	22
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочка обязательств по кредитному договору отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	27.02.2011
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	01.10.2008
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	отсутствуют

9) Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитный договор	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Наименование: Открытое акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ» Место нахождения: 119048, Российская Федерация, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	26 000 000 долларов США
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	На дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг (31.03.2013г.) сумма основного долга составляет 0 долларов США Обязательства по кредитному договору исполнены
Срок кредита (займа), лет	3 года
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,85%
Количество процентных (купонных) периодов	35
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочка обязательств по кредитному договору отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	18.12.2009

Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	16.11.2009
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	-

10) Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитный договор	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Наименование: Открытое акционерное общество «Сбербанк России» Место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	700 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	На дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг (31.03.2013г.) сумма основного долга составляет 0 руб. Обязательства по кредитному договору исполнены
Срок кредита (займа), лет	1 год
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,5% годовых
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочка обязательств по кредитному договору отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	26.03.2008
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	25.03.2008
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	отсутствуют

11) Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитный договор	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Наименование: Открытое акционерное общество «Сбербанк России» Место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	761 500 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	На дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг (31.03.2013г.) сумма основного долга составляет 0 руб. Обязательства по кредитному договору исполнены
Срок кредита (займа), лет	5 лет
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	11,1% годовых
Количество процентных (купонных) периодов	38
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочка обязательств по кредитному договору отсутствует

Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	19.06.2012
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	10.08.2010
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	отсутствует

12) Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитный договор	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Наименование: Открытое акционерное общество «Сбербанк России» Место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	1 502 650 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	На дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг (31.03.2013г.) сумма основного долга составляет 0 руб. Обязательства по кредитному договору исполнены
Срок кредита (займа), лет	7 лет
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	11,5% годовых
Количество процентных (купонных) периодов	33
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочка обязательств по кредитному договору отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	01.11.2014
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	10.08.2010
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	отсутствует

13) Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитный договор	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Наименование: European Bank for Reconstruction and Development (Европейский банк реконструкции и развития) Место нахождения: One Exchange Square, London EC2A 2JN, United Kingdom
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	200 000 000 долларов США
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	На дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг (31.03.2013г.) сумма основного долга составляет 123 000 000 долларов США Обязательства по кредитному договору в процессе исполнения
Срок кредита (займа), лет	7
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	Либор 3 мес. + 3,15%

Количество процентных (купонных) периодов	29 (проценты уплачиваются ежеквартально)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочка обязательств по кредитному договору отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	14.09.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок исполнения обязательств не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	отсутствуют

1) Вид и идентификационные признаки обязательства	
Договор Займа	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Наименование: Starlington Limited Место нахождения: Nikou Kranidioti, 7B, 4th floor, Flat/Office 401, Egkomi, P.C. 2411, Nicosia, Cyprus
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	150 000 000 долларов США
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	На дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг (31.03.2013г.) сумма основного долга составляет 21 310 254 долл. Обязательства по договору займа в процессе исполнения
Срок кредита (займа), лет	12 лет 5 мес.
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,625% годовых
Количество процентных (купонных) периодов	149
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочка обязательств по договору займа отсутствует
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.01.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок исполнения обязательств не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению	отсутствуют

Поручитель своевременно исполнял и исполняет вышеуказанные обязательства.

В течение срока существования Поручителя и до даты утверждения проспекта ценных бумаг Поручителем не осуществлялась эмиссия облигаций, в том числе выпусков облигаций совокупная номинальная стоимость каждого из которых составляла бы 5 и более процентов балансовой стоимости активов Поручителя.

3.3.3. Обязательства поручителя из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Информация об общей сумме обязательств Поручителя из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым Поручитель предоставил обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, с учетом ограниченной ответственности Поручителя по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица. Указанная информация приводится на дату окончания каждого из 5 последних завершеного финансовых лет, либо на дату окончания каждого завершеного финансового года, если Поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Наименование показателя	2008	2009	2010	2011	2012	1 кв. 2013
Общая сумма обязательств поручителя из предоставленного им обеспечения, тыс. руб.	13 676 201*	22 086 442*	23 647 633*	16 337 008*	18 777 008*	20 277 008*
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым поручитель предоставил третьим лицам обеспечение, тыс. руб.	1 328 520	5 531 750	11 550 103	7 451 103	11 080 772	12 580 772
Из них в форме поручительств и гарантий, тыс. руб.	1 328 520	5 531 750	9 599 000	5 500 000	7 000 000	8 500 000
Из них в форме залога, тыс. руб.	-	-	1 951 103	1 951 103	4 080 772	4 080 772

* В указанную сумму входят также обеспечения, предоставленные Поручителем по собственным обязательствам.

Информация о каждом из обязательств Поручителя из обеспечения, предоставленного в течение последнего завершеного финансового года и в течение последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, составляющем не менее 5 процентов балансовой стоимости активов Поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествующего предоставлению обеспечения:

2012 год:

1. Размер обеспеченного обязательства третьего лица и срок его исполнения: **2 500 000 000 (Два миллиарда пятьсот миллионов) рублей, срок исполнения - до 29.06.2017 г.**

Способ обеспечения, его размеры и условия предоставления (в том числе: предмет и стоимость залога, срок, на который обеспечение предоставлено): **поручительство в обеспечение исполнения обязательств ООО «О'КЕЙ» по кредитному договору №КЛ-266/12-СПФ от 29.06.2012 г. с ОАО «Нордеа Банк» сроком до 29.06.2017 г.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятность возникновения таких факторов: **факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченных обязательств третьими лицами, отсутствуют.**

2. Размер обеспеченного обязательства третьего лица и срок его исполнения: **3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей, срок исполнения - до 12.12.2017 г.**

Способ обеспечения, его размеры и условия предоставления (в том числе: предмет и стоимость залога, срок, на который обеспечение предоставлено): **поручительство в обеспечение исполнения обязательств ООО «О'КЕЙ» по облигациям серии 02, размещенным 18.12.2012 г. (государственный регистрационный номер выпуска облигаций – 4-02-36415-R, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг серий 01-03 – 18.10.2012 г.)**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятность возникновения таких факторов: **факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченных обязательств третьими лицами, отсутствуют.**

1 квартал 2013г.

1. Размер обеспеченного обязательства третьего лица и срок его исполнения: **1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей, срок исполнения - до 01.03.2016 г.**

Способ обеспечения, его размеры и условия предоставления (в том числе: предмет и стоимость залога, срок, на который обеспечение предоставлено): **поручительство в обеспечение исполнения обязательств ООО «О'КЕЙ» по кредитному договору №SЗР/РК/009/12 от 01.03.2013 г. с ОАО «АКБ «РОСБАНК»**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятность возникновения таких факторов: **факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченных обязательств третьими лицами, отсутствуют.**

3.3.4. Прочие обязательства поручителя

Соглашения поручителя, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии поручителя, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: **к соглашениям или срочным сделкам, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Поручителя, его ликвидности, результатах деятельности, могут быть отнесены сделки по аренде основных средств, используемых в основной хозяйственной деятельности Поручителя.**

Факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения: **существенной частью своих основных средств Поручитель пользуется на основании договоров аренды. Договоры аренды заключены в отношении объектов недвижимости - аренда помещений (главным образом, помещений гипермаркетов и земельных участков), аренда оборудования, парковок в арендуемых гипермаркетах.**

Поручитель не предвидит никаких изменений, которые могли бы негативно сказаться на его финансовом состоянии, его ликвидности и результатах его деятельности.

Потребность в арендованных основных средствах Поручителя может увеличиваться по мере расширения масштабов его деятельности.

Причины вступления поручителя в данные соглашения, предполагаемая выгода поручителя от этих соглашений и причины, по которым данные соглашения не отражены на балансе поручителя: **Поручитель вступает в данные соглашения с тем, чтобы затем передать арендуемые помещения в субаренду ООО «О'КЕЙ», которое получает новые торговые площади для открытия гипермаркетов, что приводит к росту реализации товаров, росту выручки и дальнейшему укреплению позиций Сети «О'КЕЙ» на рынке.**

Описывается, в каких случаях поручитель может понести убытки в связи с указанными соглашениями, вероятность наступления указанных случаев и максимальный размер убытков, которые может понести поручитель: **риск расторжения указанных соглашений, по мнению Поручителя, в краткосрочной перспективе является минимальным. По мнению Поручителя, расторжение данных соглашений не окажет значительного финансового воздействия на деятельность Поручителя. Максимальный размер убытков не превысит обязательств Поручителя по выплате арендных платежей за соответствующий период. Кроме того, арендные обязательства Поручителя выражены в рублях, также как и выручка Поручителя, что снижает вероятность убытков, которые может понести Поручитель.**

3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Анализ факторов риска, связанных с приобретением эмиссионных ценных бумаг, в частности:

- отраслевые риски;**
- страновые и региональные риски;**
- финансовые риски;**
- правовые риски;**
- риски, связанные с деятельностью поручителя.**

Политика поручителя в области управления рисками: управление рисками Поручителя осуществляется в рамках общей политики в области управления рисками Общества в целом, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента. Политика Поручителя в области управления рисками состоит в минимизации непредвиденных потерь от рисков и максимизации капитализации Поручителя с учетом приемлемого для акционеров и руководства Поручителя соотношения между риском и доходностью вложений. Поручителем применяется интегрированный подход к управлению рисками, который обеспечивает полный цикл, а именно: идентификацию, анализ, оценку и приоритизацию рисков, планирование и согласование мероприятий по управлению рисками, мониторинг и контроль по всем типам рисков, присущих бизнесу Поручителя, по всей организационной структуре и географии присутствия Поручителя. Информирование руководства Поручителя происходит по всему спектру рисков для гарантирования полноты, качества и сопоставимости предоставляемой информации.

3.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли поручителя на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам: Поручитель осуществляет деятельность по сдаче помещений торговых центров и гипермаркетов в аренду, по сдаче земельных участков в аренду, а также деятельность по разработке, строительству и эксплуатации торговых центров и гипермаркетов. Данная отрасль как неотъемлемая часть отрасли розничной торговли является одной из наиболее динамично развивающихся отраслей российской экономики, темпы роста которой опережают темпы роста большинства других отраслей экономики страны.

Внутренний рынок:

Российский рынок розничной торговли – один из крупнейших в Европе. По данным Госкомстата, российский рынок розничной торговли в 2012 году достиг общего оборота 21,32 трлн. руб., что на 5.9 % выше аналогичного показателя 2011 года. Эта отрасль на протяжении последних нескольких лет относится к числу стабильно развивающихся сегментов рынка России, и, учитывая низкий уровень концентрации современных форматов торговли, это обеспечивает участникам рынка значительные возможности для роста.

Первоначально деятельность Поручителя концентрировалась в г. Санкт-Петербург и г. Ростов-на-Дону, но в течение последних лет Поручитель начал осуществлять свою деятельность в таких городах, как Тольятти, Мурманск, Москва, Нижний Новгород, Краснодар, Воронеж, Тюмень и других.

Несмотря на рост предложения, спрос на торговые площади остается по-прежнему высоким. В среднем по итогам 2012 года уровень заполняемости торговых центров составил 95%. Остальные 5%, как правило, являются площадями, на которых в настоящий момент идет смена арендаторов. В некоторых торговых комплексах площади заполнены на 100%, а из арендаторов, желающих разместиться в комплексе, формируется клиентский лист ожидания. На сегодняшний день уровень вакантных площадей в момент открытия нового ТЦ в среднем колеблется от 10 до 25%.

В основной массе в существующих торговых комплексах, за исключением одного-двух «якорных» арендаторов, торговое пространство разделено на мелкие площади (до 60 кв. м.) и сдается в аренду частным предпринимателям. Все чаще арендаторы предпочитают торговые площади открытой планировки. Это позволяет формировать торговое пространство с учетом ассортимента товаров и формата магазинов, что особенно актуально для сетевых операторов, формирующих единый дизайн торговых точек. Постепенное наполнение рынка предложением площадей в торговых центрах и отсутствие на петербургском рынке большого числа торговых сетей и брендовых арендаторов приводит к тому, что торговые комплексы уменьшают арендные ставки для брендовых компаний, стараясь привлечь «якорь», за которым придут арендаторы и покупатели.

В ближайшие годы на рынке появятся новые более качественные проекты торговых центров, в которых максимально будут учитываться ожидания покупателей. В итоге ожидается увеличение доли операторов развлекательных услуг в новых торговых центрах, а также увеличение миграции арендаторов из центров старого поколения в более современные.

Отраслевые риски Поручителя связаны с возможным ухудшением макроэкономической ситуации в России, что отразится на уровне доходов населения и, соответственно, на уровне платежеспособного спроса, который является двигателем развития розничной торговли, а,

следовательно, и спроса на торговые площади в стране. Однако Поручитель считает, что существенное ухудшение макроэкономической ситуации является маловероятным.

Другим фактором, который может оказать негативное влияние на Поручителя, является усиление конкуренции в сфере его деятельности. Поручитель планирует предпринимать ряд мер по усилению своих конкурентных преимуществ, в частности разрабатывая и предлагая на рынке более современные торговые комплексы и гипермаркеты.

Кроме того, на деятельность Поручителя может оказать влияние возможность увеличения стоимости используемого сырья и материалов для строительства и развития торговых комплексов и гипермаркетов. При этом стоит отметить, что для выполнения строительных и других работ Поручитель использует услуги сторонних организаций, поэтому вышеописанный риск оценивается Поручителем как незначительный.

В целом отраслевые риски не окажут существенного влияния на исполнение Поручителем обязательств по выпущенным облигациям ООО «О'КЕЙ». В случае возникновения каких-либо форс-мажорных обстоятельств устойчивое положение компании является гарантией исполнения обязательств.

Внешний рынок:

Возможные изменения в отрасли строительства торговых комплексов и гипермаркетов на внешнем рынке не скажутся на деятельности Поручителя, в связи с тем фактом, что основную деятельность Поручитель осуществляет на территории Российской Федерации. Таким образом, возможные изменения в отрасли на внешних рынках являются совершенно не существенными для Поручителя.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые поручителем в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность поручителя и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Внутренний рынок:

Поручитель использует услуги сторонних организаций по выполнению строительных и других работ, поэтому сырье и материалы занимают незначительную долю в структуре себестоимости Поручителя. Поручитель осуществляет расходы по эксплуатации зданий и сооружений, находящихся на его балансе, поэтому подвержен риску изменения цен на коммунальные услуги, прежде всего энергию. С целью снижения негативного влияния ценовых факторов компания налаживает долгосрочные отношения со своими поставщиками на внутреннем рынке. Поручитель не ожидает резкого колебания цен на коммунальные услуги, которое может негативно повлиять на его деятельность и исполнение Поручителем своих обязательств по выпущенным облигациям ООО «О'КЕЙ». В то же время следует отметить, что изменение цен на коммунальные услуги находится в прямой зависимости от общего уровня инфляции в Российской Федерации. Регулирование уровня инфляции в стране является одним из приоритетов денежно-кредитной политики Правительства Российской Федерации, что позволяет говорить о стабильности и предсказуемости действия властей в этой области. В настоящее время данный риск можно рассматривать как незначительный.

Внешний рынок:

Поручитель осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации и не использует в своей деятельности импортное сырье и услуги, в связи с этим фактом, риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Поручителем, на внешнем рынке, отсутствуют.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги поручителя (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность поручителя и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию Поручителя на внутреннем рынке не являются для Поручителя существенными, в связи с тем, фактом, что Поручитель сдает в аренду основные средства связанным сторонам.

Вероятность падения ставок арендой платы более, чем на 20% по оценкам Поручителя минимальна. В случае такого падения существует вероятность пересмотра текущих инвестиционных планов Поручителя в сторону уменьшения. Падение ставок в пределах 20% не повлияет на текущую деятельность Поручителя.

Внешний рынок:

Поручитель осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации, экспортных поставок не имеет, в связи с чем риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию Поручителя на внешнем рынке, отсутствуют.

3.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность поручителя в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Политическая и экономическая ситуация в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и, тем самым, привести к ухудшению финансового положения Поручителя и негативно сказаться на возможности Поручителя исполнять свои обязательства по выпущенным Биржевым облигациям ООО «О'КЕЙ».

Страновые риски:

27 июня 2012 г. службой кредитных рейтингов Standard & Poor's были подтверждены суверенные кредитные рейтинги Российской Федерации: долгосрочный и краткосрочный рейтинги по обязательствам в иностранной валюте - на уровне «BBB/A-3», долгосрочный и краткосрочный рейтинги по обязательствам в национальной валюте - на уровне «BBB+/A-2». Прогноз - «Стабильный».

Рейтинг России по национальной шкале подтвержден на уровне «ruAAA». Оценка риска перевода и конвертации валюты для российских несuverенных заемщиков остается на уровне «BBB».

По оценкам аналитиков Standard & Poor's, подтверждение рейтингов отражает тот факт, что объем активов расширенного Правительства Российской Федерации (которое объединяет органы федерального управления, субъектов Федерации, местные органы власти, организации, находящиеся под их управлением (различные целевые и внебюджетные фонды)) немного превышает объем обязательств - вследствие бюджетного профицита в прошлые периоды и умеренного текущего дефицита, а также позицию страны в целом как внешнего нетто-кредитора. Прогноз «Стабильный» отражает сбалансированность рисков с точки зрения рейтингов. С одной стороны, агентство отмечает относительно низкий уровень долга правительства и позицию страны как нетто-кредитора (измеряемую показателем «узкого» чистого внешнего долга), с другой - зависимость бюджета и экономики от колебаний цен на ключевые экспортные товары.

По мнению аналитиков агентства, позитивное влияние на рейтинги может оказать реализация правительством мер, которые приведут к расширению экономической базы и росту экономики, а также способность правительства вернуться к устойчивому профициту бюджета. С другой стороны, неспособность справиться с высоким нефтяным дефицитом бюджета на фоне продолжительного падения цен на нефть может оказать негативное влияние на рейтинги.

16 января 2012 г. Fitch Ratings подтвердило долгосрочные рейтинги дефолта эмитента («РДЭ») Российской Федерации в иностранной и национальной валюте на уровне «BBB», однако изменило прогноз по рейтингам Российской Федерации на «Стабильный» с «Позитивного». Кроме того, агентство подтвердило краткосрочный РДЭ России «F3» и рейтинг странового потолка на уровне «BBB+».

Аналитики Fitch Ratings связывают снижение прогноза по рейтингу с возросшей в последнее время политической неопределенностью в стране, а также с ухудшением глобальной макроэкономической обстановки.

Среди позитивных изменений агентством было отмечено ужесточение ЦБ РФ кредитно денежной политики, позволившее достичь рекордно низкой годовой инфляции с 1991г. (6,1% по данным Росстата), а также политика ЦБ РФ относительно ухода от политики регулирования валютного курса.

К повышению рейтингов, по мнению аналитиков агентства, могло бы привести ужесточение налогово-бюджетной политики, которое обеспечило бы значительное сокращение дефицита нефтегазового бюджета России и уязвимость к резким изменениям цен на нефть. В то же время в случае серьезного и продолжительного снижения цен на нефть и политических шоков возможно негативное рейтинговое действие.

28.03.2013 г. международное агентство Moody's подтвердило кредитный рейтинг России на уровне Baa1. Прогноз – стабильный. Как отмечают аналитики, подтверждение рейтинга связано с увеличением гибкости валютного курса, принятием правительством мер по борьбе с инфляцией и общими "относительно сильными" экономическими и финансовыми показателями. Кроме того, в расчет был принят сравнительно низкий уровень внешнего долга, а также значительный объем финансовых резервов РФ. Те же обстоятельства предопределили и "стабильный" прогноз на будущее.

Помимо экономических рисков, деятельность Поручителя подвержена политическим и социальным рискам, которые могут быть обусловлены определенной нестабильностью политической ситуации в стране, возможностью применения Правительством чрезвычайных мер в политической и социальных сферах, наличием социальных проблем. По мнению Поручителя, политическая ситуация в Российской Федерации на протяжении последних лет остается относительно устойчивой, что благоприятно сказывается на деятельности компании. К факторам, которые могут повлиять на ситуацию в будущем, можно отнести дальнейшую централизацию власти и ослабление роли демократических институтов, замедление политики реформ, рост уровня коррупции и бюрократизации, а также рост недовольства среди населения относительно ситуации внутри страны. Данные факторы могут потенциально ограничить возможности Поручителя в целом по привлечению инвестиций и привести к другим неблагоприятным экономическим последствиям для Поручителя. Однако, Поручитель высоко оценивает собственный инвестиционный потенциал и способность обеспечить себя необходимыми средствами.

Таким образом, по мнению Поручителя, политическая и экономическая ситуация в Российской Федерации в настоящее время относительно стабильная, что благоприятно сказывается на деятельности Поручителя, тем не менее, Поручитель не исключает возможность дестабилизации экономической ситуации в стране, которая может быть вызвана негативными изменениями в мировой экономике, как это случилось в 2008 году.

Региональные риски:

Место нахождения Поручителя – г. Санкт-Петербург.

Поручитель зарегистрирован и осуществляет свою деятельность в таком динамично развивающемся регионе, как г. Санкт-Петербург.

Данный регион, также как и Московский, является финансовым центром и местом сосредоточения российских и зарубежных финансовых институтов, что является положительным фактором для развития деятельности Поручителя. Регион относится к одним из наиболее перспективных регионов Российской Федерации с быстро растущей экономикой, с высокой инвестиционной привлекательностью и потенциалом.

Рейтинги и прогнозы

Дата последнего пересмотра рейтинга агентством Standart&Poor's - 31.05.2012 г.

Дата последнего пересмотра рейтинга агентством Fitch Ratings – 17.01.2013 г.

Рейтинговые агентства Fitch Ratings / Standart&Poor's присвоили рейтинги городу Санкт-Петербург:

- долгосрочные рейтинги в иностранной валюте "BBB", прогноз – стабильный; S&P
- в национальной валюте "BBB", прогноз - стабильный; S&P
- долгосрочные рейтинги в иностранной валюте "BBB", прогноз – стабильный; Fitch Ratings
- в национальной валюте "AAA(rus) "; прогноз – стабильный; Fitch Ratings

Основные факторы, влияющие на рейтинг

Позитивные:

- низкий уровень долга;

- хорошие позиции ликвидности, высокое качество управления долгом;
- сильная экономика.

Негативные:

- ограниченная ответственность за распределение доходов и расходов бюджетов в значительной степени зависящей от решений федерального правительства, гибкость остается низкой;
- значительные потребности в развитии инфраструктуры.

Обоснование (на основе данных Fitch Ratings от 17.01.2013):

Подтверждение рейтингов отражает сильные показатели благосостояния и экономики города, хорошее исполнение бюджета, гибкие капитальные расходы, значительную денежную позицию и низкий долг.

Fitch ожидает, что Санкт-Петербург будет поддерживать хороший операционный баланс на уровне около 25% операционных доходов в 2013-2014 гг. Стабильный рост местной экономики поддерживал налоговые доходы города, которые повысились на 15,5% в 2011 г. относительно предыдущего года до 282 млрд. руб. В 2011 г. налоговые доходы составляли 74% операционных доходов города и в основном включали поступления от налога на прибыль организаций и налога на доходы физических лиц.

Агентство полагает, что по международным стандартам общий долг Санкт-Петербурга останется на низком уровне в 2013-2014 гг. Несмотря на увеличение прямого риска (прямой долг плюс прочая задолженность по классификации Fitch) до 21,3 млрд. руб. в 2012 г. (2011 г.: 8,5 млрд. руб.), он продолжает быть низким в относительном выражении, на уровне около 5% текущих доходов. Косвенный риск города состоит из заимствований, привлеченных муниципальными компаниями. Часть долга компаний госсектора имеет гарантии от федерального правительства. Fitch отмечает, что у него имелась ограниченная информация по условным обязательствам города, однако по базовому сценарию агентства эти обязательства должны остаться на управляемом уровне в 2013-2015 гг.

Администрация города ожидает рост местной экономики приблизительно на 4%-5% в год в 2013-2015 гг. Санкт-Петербург является привлекательным для российских и международных инвесторов за счет благоприятного расположения и диверсифицированной экономики. Хорошие экономические показатели обеспечивают городу сильную базу налогообложения и поддерживают показатели благосостояния выше среднероссийского уровня.

Fitch ожидает, что город будет поддерживать хорошие возможности финансирования капитальных расходов за счет собственных средств в среднесрочной перспективе, при текущем балансе и капитальных доходах покрывающих большинство его капитальных инвестиций.

Санкт-Петербург финансирует крупную инвестиционную программу для поддержки развития и модернизации инфраструктуры. В 2011 г. на долю капитальных расходов приходилось 29% всех расходов города. Санкт-Петербург сохранял сильную способность самостоятельно финансировать капитальные расходы. Так, в 2011 г. текущий баланс покрывал значительную долю таких расходов: 81,6% (в 2010 г.: 78,2%).

Денежная позиция Санкт-Петербурга оставалась на сильном уровне в 2010-2012 гг.: денежные средства составляли 46 млрд. руб. в декабре 2012 г. (2011 г.: 41 млрд. руб.). Город имел чистые положительные денежные средства в 2007-2012 гг., что позволяло ему размещать на депозитах излишки средств и получать дополнительные доходы для бюджета. Санкт-Петербург имеет развитую систему управления ликвидностью и тщательно управляет сопутствующими рисками.

Факторы, которые могут влиять на рейтинги в будущем:

Рейтинги города сдерживаются рейтингами Российской Федерации. Позитивное влияние на рейтинги может оказать повышение суверенных рейтингов в сочетании с сохранением хороших бюджетных показателей при операционной марже около 20% и хороших показателях долга и обеспеченности долга.

Слабые показатели долга были бы негативным рейтинговым фактором. Понижение рейтинга Санкт-Петербурга маловероятно, если не будет понижен суверенный рейтинг. В то же время рейтинг может быть понижен в случае существенного ухудшения исполнения бюджета, что привело бы к ухудшению показателей долга.

Город Ростов-на-Дону, на долю которого приходится около 6,7% доходов Поручителя по итогам 2012 г., характеризуется высоким потенциалом роста рынка розничной торговли. В данном регионе наблюдается высокий темп развития инфраструктуры и роста инвестиционной привлекательности.

В таких городах как Тольятти, Нижний Новгород, Воронеж, Екатеринбург, Тюмень, Уфа основная деятельность Поручителя приносит менее 3% доходов по итогам 2012 г.

Предполагаемые действия поручителя на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность: в целом указанные в настоящем разделе риски экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Поручителя. Поручитель обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность, Поручитель планирует снизить издержки реализации, повысить оборачиваемость дебиторской задолженности, увеличить рентабельность продаж за счет увеличения цен на аренду недвижимого имущества и оборудования.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность: **риск открытого военного конфликта, а также риск введения чрезвычайного положения оценивается как минимально возможный на региональном уровне, т.к. этническая и социальная напряженность в регионах присутствия Поручителя невелика, регионы удалены от зон вооруженных конфликтов. Тем не менее, в случае наступления таких событий, Поручитель предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.**

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.: **поскольку Поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика в сейсмологически благоприятном регионе (г. Санкт-Петербург) с хорошо налаженной транспортной инфраструктурой, то, риски, связанные с географическими особенностями региона, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как минимальные. К географическим рискам, характерным для г. Санкт-Петербурга, можно отнести риск возникновения ущерба от наводнений и ураганных ветров. Однако данные риски минимальны, так как в настоящее время Санкт-Петербург почти полностью защищен от катастрофических наводнений комплексом защитных сооружений (о. Котлин).**

Таким образом, имеющийся незначительный риск возникновения катастрофических наводнений будет и далее снижаться, что позволяет говорить о полном снятии данного риска в ближайшем будущем.

Вероятность возникновения катастроф техногенного характера является незначительной. В настоящее время количество функционирующих предприятий, использующих ядовитые, горючие или радиоактивные материалы, существенно уменьшилось по сравнению с периодом до 1990 года. Подобные объекты, функционирование которых связано с угрозой для окружающей среды и населения, жестко контролируются со стороны проверяющих организаций.

3.5.3. Финансовые риски

Подверженность поручителя рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью поручителя либо в связи с хеджированием,

осуществляемым поручителем в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков. Подверженность финансового состояния поручителя, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).

Риски изменения процентных ставок:

Поручитель подвержен риску изменения процентных ставок, что может негативно отразиться на стоимости заимствований Поручителя и, соответственно, на финансовых результатах деятельности Поручителя. Однако в настоящее время на мировых финансовых рынках и на российском финансовом рынке наблюдается тенденция к снижению процентных ставок, в связи с чем, Поручитель полагает, что вероятность существенного увеличения ставок незначительна. Поручитель не видит факторов, которые могут существенно ухудшить ситуацию на рынке заемного капитала, и которые могут привести к существенному увеличению стоимости заемных средств для Поручителя.

Валютные риски:

За последнее десятилетие экономика России была подвержена значительным изменениям курса российского рубля по отношению к иностранным валютам. Поручитель не осуществляет импорт продукции, работает исключительно на внутреннем рынке России.

Существенная часть основных обязательств Поручителя выражена в иностранной валюте - долларах США, однако с учетом того, что кредит в Европейском банке Реконструкции и Развития захеджирован, фактически 75% обязательств Поручителя по кредитам и займам выражены в рублях. Основные доходы Поручителя от сдачи в аренду недвижимого имущества и оборудования - в рублях.

Риск изменения курса обмена иностранных валют практически не скажется на возможностях Поручителя по исполнению обязательств по Облигациям ООО «О'КЕЙ», т.к. стоимость Облигаций выражена в рублях, в рублях же происходит уплата процентов. В связи с этим финансовое состояние Поручителя, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности и т.п. практически не подвержены изменению валютного курса.

Предполагаемые действия поручителя на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность поручителя:

Кредитный портфель Поручителя состоит из долгосрочных и краткосрочных займов с фиксированными процентными ставками, а также долгосрочных кредитов с плавающей процентной ставкой, однако фактически кредит в Европейском банке реконструкции и развития захеджирован, что позволило зафиксировать процентную ставку. Такая структура кредитного портфеля позволяет Поручителю планировать свои процентные расходы и иметь достаточно долгосрочные ресурсы для финансирования строительства и ввода в эксплуатацию новых гипермаркетов. Данная политика в области привлечения заемных средств позволяет избежать значительного влияния изменения процентных ставок в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам. Критические, по мнению поручителя, значения инфляции, а также предполагаемые действия поручителя по уменьшению указанного риска:

Несмотря на постоянно снижающуюся в течение последних 5 лет инфляцию и благоприятные прогнозы снижения инфляции в будущем, Поручитель сталкивается с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Рост инфляции в РФ приведет к общему росту процентных ставок, в том числе и по рублевым облигациям ООО «О'КЕЙ», что может потребовать от Поручителя увеличения размера поручительства. Однако, вследствие инфляции одновременно возрастёт и арендная плата, которая является основным источником дохода ЗАО «ДОРИНДА», равно как возрастёт и цена реализуемых Эмитентом (ООО «О'КЕЙ») товаров и, как следствие, его выручка.

Инфляционные риски Поручитель в целом оценивает как минимальные. По мнению Поручителя, критические значения инфляции лежат значительно выше и составляют 30-35%.

Значительные темпы роста инфляции, более 35% (критический уровень), могут привести к резкому росту процентных ставок на свободные финансовые ресурсы, что может сделать нерентабельным вложения за счет заемных средств, в частности через банковское кредитование.

В случае наступления риска «критического уровня инфляции» Поручитель предполагает сократить программу заимствований и при необходимости объем инвестиций и, по всей

вероятности, будет стремиться осуществлять инвестиции в проекты в значительной мере за счет собственных средств. Поручитель также намерен уделять особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов.

Вероятность возникновения инфляционных рисков оценивается Поручителем как минимальная.

Показатели финансовой отчетности поручителя, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности: **наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков такие показатели финансовой отчетности, как:**

- чистая прибыль;
- выручка;
- процентные расходы.

Риски, вероятность их возникновения и характер изменения в отчетности.

Риск	Вероятность возникновения	Характер изменений в отчетности
Рост ставок по кредитам банков	низкая	Снижение прибыли вследствие роста расходов по уплате процентов по кредитам
Валютный риск	низкая/средняя	Увеличение процентных расходов, снижение прибыли
Инфляционные риски	низкая	Увеличение процентных расходов, снижение прибыли

3.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью поручителя (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

Недостатки, присущие правовой системе и законодательству, приводят к созданию атмосферы неопределенности в области инвестиций и коммерческой деятельности в России.

Россия продолжает разрабатывать правовую базу, необходимую для поддержки рыночной экономики. Следующие риски, связанные с российской правовой системой, и многие из которых не существуют в странах с более развитой рыночной экономикой, создают неуверенность в отношении принимаемых Поручителем юридических и деловых решений:

- противоречия между местными, региональными и федеральными правилами и положениями;
- широкие полномочия правительственных органов, которые могут привести к произвольным действиям; и

- недостаточно разработанные процедуры банкротства и злоупотребления в данной сфере.

Отсутствие согласия по вопросам масштабов, содержания и темпов экономических и политических реформ, быстрое развитие российского законодательства в направлении, не всегда совпадающим с вектором рыночных преобразований, ставят под сомнение возможность осуществления и основополагающую конституционность законов, что приводит к неясностям, противоречиям и неопределенностям. Вдобавок российское законодательство нередко предполагает выполнение правил, которые ещё не были обнародованы, что оставляет значительные пробелы в нормативно-правовой инфраструктуре. Все эти слабые места способны повлиять на возможность осуществлять права Поручителя по разрешениям и соглашениям Поручителя, и на возможности Поручителя по защите от требований других лиц. Поручитель не может гарантировать, что законодатели, судебные органы или третьи лица не станут оспаривать внутренние процедуры и уставные нормы Поручителя или соответствие Поручителя действующим законам, указам и правилам.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Внутренний рынок:

В настоящее время регулирование валютных отношений осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее – «Закон») (за исключением отдельных положений, для которых установлен иной срок вступления в силу). В целом Закон направлен на либерализацию валютного регулирования в России путем ограничения полномочий регулирующих органов и снижения административных барьеров для осуществления валютных операций. Несмотря на то, что в

Законе содержится ряд положений прямого действия, включая ограничения на совершение отдельных валютных операций, в большей степени Закон носит рамочный характер и устанавливает общие правила, в пределах которых Правительство РФ и Банк России уполномочены вводить те или иные меры валютного регулирования.

Вышеуказанный закон, а также правовые акты Правительства Российской Федерации и Банка России не содержат правил и норм, ухудшающих положение Поручителя, поэтому данный риск, а также риск, связанный с изменением валютного законодательства, является для Поручителя минимальным.

Внешний рынок:

Поручитель осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации, экспортных поставок не имеет, в связи с чем риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, отсутствуют.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок:

Реформирование налоговой системы сопровождается изменениями законодательства, регуляторной и судебной практики. В связи с этим для Поручителя существуют потенциальные источники финансовых потерь вследствие применения различных штрафов и налоговых выплат в объемах, больше ожидаемых.

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Поручитель является участником налоговых отношений. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги и сборы, устанавливаемые на федеральном уровне, уровне субъектов федерации и местном уровне. Применимые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на рекламу, налог на имущество, акцизы, единый социальный налог и иные налоги и сборы.

Нормативные правовые акты в области налогов и сборов нередко содержат нечеткие формулировки и пробелы регулирования. Кроме того, различные органы государственной власти (например, Федеральная налоговая служба и ее территориальные подразделения) и их представители зачастую дают противоречивые толкования тех или иных налоговых норм, что создает определенные противоречия и неясность. Вследствие этого налоговые риски в России имеют существенный характер.

Поручителем в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначное толкование. В целом, налоговые риски, связанные с деятельностью Поручителя, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как общестрановые.

Поручитель, Эмитент, а также их аффилированные лица заключали сделки между собой, которые, по мнению руководства указанных обществ не противоречили применимому налоговому законодательству. Однако в связи с неоднозначностью толкования законодательства налоговые органы могут занять другую позицию и попытаться доначислить сумму налогов и пени. Потенциальную сумму такого доначисления невозможно оценить достоверно в связи с неоднозначностью правил трансфертного ценообразования и практики применения законодательства, но она может быть значительной. Руководство Поручителя и Эмитента не создавало резервов на эти цели, поскольку не считает высоким риск оттока денежных средств, вызванного таким доначислением.

Внешний рынок:

Поручитель является резидентом Российской Федерации и не осуществляет работы на территории какого бы то ни было иностранного государства, в связи с чем риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, оцениваются Поручителем как минимальные.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Внутренний рынок:

Поручитель не осуществляет экспорт товаров через таможенную территорию РФ. В связи с этим Поручитель не несет правовых рисков, вызываемых изменением правил таможенного контроля и пошлин.

Внешний рынок:

Поручитель является резидентом Российской Федерации и не осуществляет работы на территории какого бы то ни было иностранного государства, в связи с чем риски, связанные с изменением законодательства на внешнем рынке, оцениваются Поручителем как минимальные.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности поручителя либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок:

Риск изменения требований по лицензированию основной деятельности не является существенным для Поручителя. В случае изменения требований по лицензированию основной деятельности Поручителя, Поручитель примет все необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Поручитель не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Внешний рынок:

Поручитель осуществляет свою деятельность только в России, в связи с этим Поручитель не подвержен рискам изменения требований по лицензированию основной деятельности на внешнем рынке.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью поручителя (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Внутренний рынок:

Российская судебная практика так же, как и правовая система, в целом, проходят период становления, что сопровождается различного рода противоречиями между законами, постановлениями, распоряжениями и прочими нормативными актами федеральных и местных органов власти. Текущее корпоративное законодательство и регулирование на рынке ценных бумаг преподносят неопределенность для Поручителя и инвесторов в связи с возможными изменениями в будущем. Регламентирование и контроль финансовой деятельности в стране в значительной степени менее развит по сравнению с западными государствами, вследствие чего Поручитель может быть подвергнут различным мерам воздействия, несмотря на полное соблюдение существующего законодательства.

Внешний рынок:

Риск влияния изменения судебной практики на внешнем рынке незначителен, так как оказывает влияние на Поручителя в той же степени, что и на остальных участников рынка.

3.5.5. Риски, связанные с деятельностью поручителя

Риски, связанные с деятельностью Поручителя, могут возникать вследствие принятия управленческих решений, которые могут привести к негативным последствиям для Поручителя, участия в судебных процессах, наличия ответственности по долгам дочерних предприятий.

Риски, свойственные исключительно поручителю, в том числе:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует поручитель:

По мнению руководства Поручителя, в настоящее время не существует каких-либо потенциальных судебных разбирательств или исков, которые могут оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Поручителя.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии поручителя на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

В случае изменения требований по лицензированию основной деятельности Поручителя, Поручитель примет все необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Поручителю не свойственны риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами (в том числе природные ресурсы), нахождение которых в обороте ограничено ввиду отсутствия у него таких прав.

Риски, связанные с возможной ответственностью поручителя по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ поручителя:

Согласно российскому законодательству, Поручитель, как акционер (участник), в некоторых случаях, предусмотренных российским законодательством, может нести ответственность по обязательствам своих дочерних компаний.

Имеется риск обращения взыскания на Поручителя по обязательствам, возникшим из договоров поручительства. Такая ответственность может в значительной степени негативно повлиять на бизнес Поручителя, результаты деятельности и его финансовое состояние. Данные факторы могут привести к увеличению кредиторской задолженности Поручителя в случае исполнения обязательств по поручительствам за третьих лиц, увеличению дополнительных затрат, не связанных напрямую с производственной деятельностью, расходов в случае судебных процедур, связанных с признанием Поручителя виновным в несостоятельности (банкротстве) дочернего общества.

У Поручителя существуют обязательства по предоставленным обеспечениям по долгам третьего лица – ООО «О'КЕЙ», которое является аффилированным к конечным бенефициарам Поручителя. Данные долги обеспечены также залогами в виде недвижимости, реализацией которых будут закрыты убытки в случае истребования кредитов с Поручителя за ООО «О'КЕЙ». Также по состоянию на 31.03.2013 г. ООО «О'КЕЙ» имеет кредиты, обеспеченные только поручительством ЗАО «ДОРИНДА».

Вероятность возникновения данных рисков Поручитель оценивает как низкую.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) поручителя:

Данный риск оценивается Поручителем как незначительный.

Иные риски, раскрываемые по усмотрению Поручителя: **отсутствуют.**

3.5.6. Банковские риски

Сведения не указываются, т.к. Поручитель не является кредитной организацией.

IV. Подробная информация о поручителе

4.1. История создания и развитие поручителя

4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) поручителя

Полное фирменное наименование поручителя: **Закрытое акционерное общество «ДОРИНДА»**

Полное фирменное наименование поручителя на английском языке: **«DORINDA» joint-stock company**

Сокращенное фирменное наименование поручителя: **ЗАО «ДОРИНДА»**

Сокращенное фирменное наименование поручителя на английском языке: **«DORINDA» jsc**

Наименование юридического лица, полное или сокращенное наименование которого схоже с полным или сокращенным фирменным наименованием (наименованием) поручителя:

Полное и сокращенное фирменные наименования Поручителя не являются схожим с полными или сокращенными фирменными наименованиями другого юридического лица.

Фирменное наименование поручителя (для некоммерческой организации - наименование) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания, указываются сведения об их регистрации: **в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания зарегистрированы следующие товарные знаки (знака обслуживания), на которые выданы соответствующие Свидетельства:**

1. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 323575 (зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 02.04.2007 г). Орган, выдавший Свидетельство: Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам. Срок действия регистрации истекает 29.03.2016г).

Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении изображения. Цветовое сочетание: красный, желтый, белый.



2. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 345705 (зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 17.03.2008 г). Орган, выдавший Свидетельство: Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам. Срок действия регистрации истекает 29.03.2016г).

Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении изображения. Цветовое сочетание: красный, желтый, белый.



3. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 313385 (зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 23.03.2001г). Орган, выдавший Свидетельство: Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам. Срок действия регистрации истекает 23.03.2021).

Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении Логотипа на русском языке ПОДСОЛНУХ. Цветовое сочетание: черно-белый.

Предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования (наименования) и организационно-правовые формы с указанием даты и оснований изменения:

Предшествующее полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «ЛИАТ-ДИКСИ»**

Предшествующее сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ЛИАТ-ДИКСИ»**

Дата изменения: **17 марта 2003 г.**

Основание изменения: **Протокол внеочередного общего собрания акционеров Поручителя о переименовании Общества № 1/03 от 17 марта 2003 г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений вносимых в учредительные документы юридического лица от 18 марта 2003 года, ГРН № 2037804039392.**

4.1.2. Сведения о государственной регистрации поручителя

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица, зарегистрированного до 1 июля 2002 года:

Номер государственной регистрации: **18060**

Дата государственной регистрации поручителя: **28.09.1995 г.**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга**

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027810221317**

Дата внесения записи об поручителе в ЕГРЮЛ: **05.08.2002 г.**

Наименование регистрирующего органа, осуществившего внесение записи о поручителе в ЕГРЮЛ: **Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга**

4.1.3. Сведения о создании и развитии поручителя

Срок существования поручителя с даты его государственной регистрации: **с даты государственной регистрации на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг срок существования Поручителя составляет более 17 лет.**

Поручитель создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития поручителя:

Закрытое акционерное общество «ДОРИНДА» зарегистрировано 28 сентября 1995 года как Открытое акционерное общество «ЛИАТ-ДИКСИ» и в настоящее время является одной из перспективных санкт-петербургских компаний, занимающихся развитием гипермаркетов и торговых центров в России.

Первоначально деятельность Поручителя концентрировалась в г. Санкт-Петербурге в сегменте гипермаркетов. В период 2004-2006 гг., в российской розничной торговле происходило стремительное распространение новых организационных форм, а затем и диверсификации форматов. Поэтому с 2006 г. Поручитель занимается и супермаркетами, которые используются оператором Сети «ОКЕЙ» в качестве поддерживающего формата.

Одновременно с этим Поручитель принял решение о начале региональной экспансии, которая началась в 2005 г. с открытия гипермаркета в Ростове-на-Дону. В рамках тенденций освоения новых регионов, с 2007 г. Поручитель начал работать в таких городах, как Краснодар, Тольятти, Мурманск, Москва, Нижний Новгород, и проч.

За 2011 год ЗАО «ДОРИНДА» реализовало 3 проекта строительства магазинов, в том числе гипермаркета в Омске. За первые 6 месяцев 2012 г. было запущено в эксплуатацию еще два гипермаркета, в Воронеже и Тюмени. По итогам 2012 г. были введены в эксплуатацию гипермаркеты в Свердловской, Московской и Ленинградской областях.

Цели создания поручителя:

В соответствии со статьей 2.1. Устава целью Общества является извлечение прибыли.

Миссия поручителя: **удовлетворение потребности покупателей в сервисе высочайшего качества путем развития классических гипермаркетов и многофункциональных торговых комплексов.**

Иная информация о деятельности поручителя, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг поручителя: **отсутствует**

4.1.4. Контактная информация

Место нахождения поручителя: **Россия, 195213, город Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1, литер А**

Номер телефона/ факса: **+7 (812) 449-54-70**

Адрес электронной почты: **bond@okmarket.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация о поручителе, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: <http://www.okmarket.ru/about/raskrytie-informacii/>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31516>

Сведения о специальном подразделении поручителя (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами поручителя: **специальное подразделение Поручителя (третье лицо) по работе с акционерами и инвесторами Поручителя не создавалось.**

4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Присвоенный поручителю налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика: **7801072391.**

4.1.6. Филиалы и представительства поручителя

Поручитель имеет следующие филиалы (в соответствии с Уставом):

1) Наименование: **Ростовский филиал ЗАО «ДОРИНДА»**

Дата открытия: **25 марта 2003г .**

Место нахождения: **Россия, 344092, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, дом 24А**

Фамилия, имя, отчество руководителя: **Руководитель филиала не назначен. Управление филиалом осуществляется единоличным исполнительным органом ЗАО «ДОРИНДА» - Управляющей компанией ООО «О'КЕЙ групп», действующей на основании Устава ЗАО «ДОРИНДА», Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 26.12.2007 г. и Устава ООО «О'КЕЙ групп». Генеральный директор ООО «О'КЕЙ групп» - Патрик Эдмонд Дезире Лонге.**

Срок действия выданной доверенности: **руководитель не назначался, доверенность не выдавалась.**

2) Наименование: **Краснодарский филиал ЗАО «ДОРИНДА»**

Дата открытия: **29 мая 2003 г.**

Место нахождения: **Россия, 350061, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский округ, улица им. Мачуги В.Н., дом 2, литер А**

Фамилия, имя, отчество руководителя: **Руководитель филиала не назначен. Управление филиалом осуществляется единоличным исполнительным органом ЗАО «ДОРИНДА» - Управляющей компанией ООО «О'КЕЙ групп», действующей на основании Устава ЗАО «ДОРИНДА», Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 26.12.2007 г. и Устава ООО «О'КЕЙ групп». Генеральный директор ООО «О'КЕЙ групп» - Патрик Эдмонд Дезире Лонге.**

Срок действия выданной доверенности: **руководитель не назначался, доверенность не выдавалась.**

3) Наименование: **Московский филиал ЗАО «ДОРИНДА»**

Дата открытия: **17 августа 2003г.**

Место нахождения: **Россия, 109088, город Москва, 1-ый Дубровский проезд, дом 78/14, строение 1, 1 этаж, комната 2**

Фамилия, имя, отчество руководителя: **Руководитель филиала не назначен. Управление филиалом осуществляется единоличным исполнительным органом ЗАО «ДОРИНДА» - Управляющей компанией ООО «О'КЕЙ групп», действующей на основании Устава ЗАО «ДОРИНДА», Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 26.12.2007 г. и Устава ООО «О'КЕЙ групп». Генеральный директор ООО «О'КЕЙ групп» - Патрик Эдмонд Дезире Лонге.**

Срок действия выданной доверенности: **руководитель не назначался, доверенность не выдавалась.**

4) Наименование: **Волгоградский филиал ЗАО «ДОРИНДА»**

Дата открытия: **27.04.2007 г.**

Место нахождения: **Россия, 400001, Волгоградская область, город Волгоград, улица Калинина, дом 13, комната 52**

Фамилия, имя, отчество руководителя: **Руководитель филиала не назначен. Управление филиалом осуществляется единоличным исполнительным органом ЗАО «ДОРИНДА» - Управляющей компанией ООО «О'КЕЙ групп», действующей на основании Устава ЗАО «ДОРИНДА», Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 26.12.2007 г. и Устава ООО «О'КЕЙ групп». Генеральный директор ООО «О'КЕЙ групп» - Патрик Эдмонд Дезире Лонге.**

Срок действия выданной доверенности: **руководитель не назначался, доверенность не выдавалась.**

4.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя

4.2.1. Отраслевая принадлежность поручителя

Код основного отраслевого направления деятельности поручителя согласно ОКВЭД: **70.20.2.**

4.2.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукция (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) поручителя за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг):

Основным видом деятельности Поручителя является сдача в аренду (в субаренду) недвижимого имущества (помещений гипермаркетов, земельных участков).

Наименование показателя	2008	2009	2010	2011	2012	1 кв. 2013
Объем выручки от продаж (объем продаж) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	2 930 734	3 823 601	4 197 895	4 441 475	5 401 129	1 457 529
Доля выручки от продаж (объем продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж поручителя), %	94,65	97,6	97,76	97,61	97,43	98,84

Изменения размера выручки (доходов) поручителя от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений: **в анализируемом периоде (2008 год – 1 кв. 2013 г.) наблюдается неуклонный рост выручки Поручителя, полученной от основной хозяйственной деятельности. В первую очередь это объясняется существенным расширением масштабов бизнеса Поручителя: первоначально деятельность Поручителя концентрировалась в г. Санкт-Петербурге и г. Ростов-на-Дону, но в течение анализируемого периода Поручитель начал активную экспансию и в другие города, такие как Тольятти, Мурманск, Москва, Нижний Новгород, Краснодар, Омск, Уфа, Новосибирск, Воронеж.**

С 2008 года по 2012 год выручка от основной хозяйственной деятельности Поручителя возросла на 84,3%, а именно на 2 470 395 тыс. рублей (с 2 930 734 тыс. руб. в 2008 году до 5 401 129 тыс. руб. в 2012 году).

Сведения о географических областях, приносящих 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период, и описываются изменения размера выручки поручителя, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

Поручитель осуществляет свою хозяйственную деятельность только на территории Российской Федерации в следующих городах: Санкт-Петербург, Ростов-на-Дону, Тольятти, Мурманск, Москва, Нижний Новгород, Краснодар, Воронеж, Тюмень, из которых на долю Санкт-Петербурга и Ростова – на - Дону приходится большая часть полученной выручки (доходов) Поручителя (62,8% - Санкт-Петербург; 6,7% - Ростов-на-Дону).

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности поручителя: **основная хозяйственная деятельность Поручителя не носит сезонного характера.**

Общая структура себестоимости поручителя за последний завершенный финансовый год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости:

Наименование показателя	2012	1 кв. 2013
Сырье и материалы, %	0	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	9,57	9,83
Топливо, %	0,92	2,43
Энергия, %	19,04	19,34
Затраты на оплату труда, %	4,24	3,65
Проценты по кредитам, %	8,96	7,02
Арендная плата, %	25,67	19,50
Отчисления на социальные нужды, %	0,88	1,09
Амортизация основных средств, %	21,1	19,44
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0	9,82
Прочие затраты:	9,62	7,88
амортизация по нематериальным активам, %	0	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0,04	0
представительские расходы, %	0	0,03
иное, %:	9,58	7,85
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100,00	100
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	225,83	178,22

Новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые поручителем на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Сведения о состоянии разработки таких видов продукции (работ, услуг): **сведения в настоящем пункте Проспекта ценных бумаг не приводятся, поскольку Поручитель не разрабатывает и не предлагает новых видов продукции (работ, услуг) на рынке его основной деятельности.**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте Проспекта ценных бумаг: **бухгалтерская отчетность Поручителя сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Минфина Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н, а также иными нормативными актами, входящими в систему регулирования**

бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности организаций в Российской Федерации.

4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики поручителя

Наименование и место нахождения поставщиков поручителя, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доли в общем объеме поставок за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **Поручитель использует услуги сторонних организаций по выполнению строительных и других работ, поэтому материалы и товары занимают незначительную долю в структуре себестоимости Поручителя. Поручитель осуществляет расходы по эксплуатации зданий и сооружений, находящихся на его балансе, поэтому несет расходы на коммунальные услуги, прежде всего энергию. Поставщики, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров отсутствуют.**

Информация об изменении цен на основные материалы и товары (сырье) или об отсутствии такого изменения за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **в 2012 году тарифы на услуги, оказываемые населению организациями ЖКХ, выросли на 7,7%, тогда как в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2012 год и плановый период 2013-2014 гг. Минэкономразвития, данная величина должна была составить 4,9% в среднем по году, что ниже ожидаемого уровня инфляции. Традиционно рост тарифов на услуги ЖКХ приходился на первый месяц года. Но в 2012 году в связи с переносом повышения регулируемых федеральных тарифов на газ и электроэнергию с 1 января на 1 июля скачок тарифов происходил в середине года. По сравнению с февралем 2012 года тарифы ЖКХ выросли в феврале 2013 года на 9,8%. Также Комитет по тарифам города Санкт-Петербург подтвердил, что повышение стоимости услуг перенесли на 1 июля 2013 года. По предварительным данным, тарифы на тепло могут подняться на 9,5-10,5%, а на воду - на 5-6%.**

Доля импорта в поставках поручителя за указанные периоды: **импорт в поставках Поручителя отсутствует. Поручитель не осуществляет поставки материалов и товаров (сырья).**

Прогнозы поручителя в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках: **у Поручителя с поставщиками налажены долгосрочные экономические связи. Поручитель своевременно оплачивает приобретенные товары, выполненные работы и оказанные услуги, выступает выгодным контрагентом для указанных поставщиков. В связи с этим Поручитель полагает, что доступность этих источников сохранится в будущем. Альтернативными источниками могут являться любые организации осуществляющие оказание соответствующих услуг и работ, на приемлемых для Поручителя условиях.**

4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) поручителя

Описание основных рынков, на которых поручитель осуществляет свою деятельность:

Поручитель осуществляет деятельность по сдаче помещений торговых центров и гипермаркетов в аренду, по сдаче земельных участков в аренду, а также деятельность по разработке, строительству и эксплуатации торговых центров и гипермаркетов.

Данная отрасль как неотъемлемая часть отрасли розничной торговли является одной из наиболее динамично развивающихся отраслей российской экономики, темпы роста которой опережают темпы роста большинства других отраслей экономики страны.

Российский рынок розничной торговли – один из крупнейших в Европе. По данным Госкомстата, российский рынок розничной торговли в 2012 году достиг общего оборота 21,32 трлн. руб. Эта отрасль на протяжении последних нескольких лет относится к числу стабильно развивающихся сегментов рынка России, и, учитывая низкий уровень концентрации современных форматов торговли, это обеспечивает участникам рынка значительные возможности для роста.

Первоначально деятельность Поручителя концентрировалась в г. Санкт-Петербурге и г. Ростов-на-Дону, но в течение последних лет Поручитель начал работать в таких городах, как Тольятти, Мурманск, Москва, Нижний Новгород, Самара, Краснодар и проч.

Несмотря на рост предложения, спрос на торговые площади остается по-прежнему высоким. На сегодняшний день заполняемость торговых центров составляет порядка 95%. Остальные 5%, как правило, являются площадями, на которых в настоящий момент идет смена арендаторов. В некоторых торговых комплексах площади заполнены на 100%, а из арендаторов, желающих разместиться в комплексе, формируется клиентский лист ожидания. На сегодняшний день уровень вакантных площадей в момент открытия нового ТЦ в среднем колеблется от 10 до 25%. ЗАО «ДОРИНДА» - является одной из перспективных Санкт-Петербургских компаний, занимающихся развитием гипермаркетов и торговых центров в России.

Поручитель осуществляет основную хозяйственную деятельность исключительно на территории Российской Федерации.

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт поручителем его продукции (работ, услуг), и возможные действия поручителя по уменьшению такого влияния:

Среди факторов, которые могут негативно сказаться на сбыте Поручителем его продукции, можно выделить:

- снижение общей покупательной способности населения Российской Федерации;
- снижение цен на рынке недвижимости, кризис на рынке недвижимости;
- усиление конкуренции в отрасли.

Опосредованное влияние на продажи Поручителя также может оказать увеличение темпов роста инфляции.

Возможные действия поручителя по уменьшению таких рисков:

Поручитель считает, что в достаточной степени прогнозирует и минимизирует влияние вышеуказанных факторов посредством использования своих конкурентных преимуществ, налаженных деловых связей с поставщиками и покупателями.

В случае возникновения указанных факторов, Поручитель планирует провести их анализ и принять соответствующие меры в каждом конкретном случае для совершения действий, способствующих уменьшению влияния данных факторов.

4.2.5. Сведения о наличии у поручителя лицензий

У Поручителя отсутствуют разрешения (лицензии):

на осуществление банковских операций;

на осуществление страховой деятельности;

на осуществление деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;

на осуществление деятельности инвестиционного фонда;

на осуществление видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства;

на осуществление иных видов деятельности, имеющих для Поручителя существенное финансово-хозяйственное значение (за исключением: Лицензии на осуществление деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных производственных объектов).

Поручитель владеет следующими лицензиями (разрешениями) на осуществление иных видов деятельности, имеющих для Поручителя существенное финансово-хозяйственное значение:

1.

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых Поручителем получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **осуществление деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных производственных объектов**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ, и дата его выдачи: **лицензия № ВП-00-012612 (С) от 08 апреля 2011 г.**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **08.04.2016 г.**
Прогноз Поручителя относительно вероятности продления срока действия разрешения (лицензии):
Поручитель не нарушал требования действующего законодательства РФ в отношении лицензируемого вида деятельности. Вероятность продления лицензии оценивается как высокая.

Основным видом деятельности Поручителя не является добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи.

4.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий поручителей эмиссионных ценных бумаг

Поручитель не является ни акционерным инвестиционным фондом, ни страховой, ни кредитной организацией, ни ипотечным агентом.

4.2.7. Дополнительные сведения о поручителях, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Поручитель, основной деятельностью которого является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, а также Поручитель, подконтрольная которому организация ведет деятельность по добыче указанных полезных ископаемых, обязан указать следующую информацию: **ни Поручитель, ни подконтрольные Поручителю организации не осуществляют деятельности по добыче полезных ископаемых.**

а) Лицензии на пользование недрами, полученные поручителем, его дочерними или зависимыми обществами, для использования указанных месторождений: **у Поручителя отсутствуют лицензии на пользование недрами. У подконтрольных Поручителю организаций отсутствуют лицензии на пользование недрами.**

б) переработка полезных ископаемых

В случае если поручитель либо подконтрольные ему организации производят полную либо частичную переработку полезных ископаемых до их реализации, описываются основные средства, используемые для переработки, и/или контрагенты, привлекаемые для переработки. В случае привлечения контрагентов для переработки полезных ископаемых указывается стоимость переработки за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **ни Поручитель, ни подконтрольные ему организации не производят ни полную, ни частичную переработку полезных ископаемых до их реализации.**

в) сбыт продукции

В случаях, предусмотренных федеральными законами, указывается наличие разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт: **разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт, не требуется.**

4.2.8. Дополнительные сведения о поручителях, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Сведения в настоящем пункте Проспекта ценных бумаг не приводятся, поскольку основной деятельностью Поручителя не является оказание услуг связи.

4.3. Планы будущей деятельности поручителя

Краткое описание планов поручителя в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности: **Поручитель осуществляет деятельность по сдаче помещений торговых центров и гипермаркетов в аренду, по сдаче земельных участков в аренду, а также деятельность по разработке, строительству и эксплуатации торговых центров и гипермаркетов.**

Данная отрасль как неотъемлемая часть отрасли розничной торговли является одной из наиболее динамично развивающихся отраслей российской экономики, темпы роста которой опережают темпы роста большинства других отраслей экономики страны.

ЗАО «ДОРИНДА» является одной из перспективных Санкт-Петербургских компаний, занимающихся развитием гипермаркетов и торговых центров в России.

Поручитель планирует в дальнейшем развивать свою деятельность по сдаче помещений торговых центров и гипермаркетов в аренду, по разработке, строительству и эксплуатации торговых центров и гипермаркетов. Деятельность планируется развивать не только в г. Санкт-Петербурге, Ростове-на-Дону, но и в других регионах страны. В настоящее время около 16 проектов находятся на различных стадиях проектирования и строительства. Поручитель планирует получать доходы от сдачи в аренду торговых площадей в спроектированных и построенных им торговых центрах и гипермаркетах.

Источником будущих доходов Поручителя будет являться его основная хозяйственная деятельность.

Планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства: такие планы отсутствуют.

Планы, касающиеся модернизации и реконструкции основных средств: такие планы отсутствуют.

Планы, касающиеся разработки новых видов продукции, возможного изменения основной деятельности: такие планы отсутствуют.

4.4. Участие поручителя в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Указываются банковские группы, банковские холдинги, холдинги и ассоциации, в которых участвует поручитель, роль (место), функции и срок участия поручителя в этих организациях: Поручитель в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях не участвует.

4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества поручителя

1.

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Комбинат сборных строительных конструкций»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «КССК»**

ИНН: **7729030790**

ОГРН: **1027700163281**

Место нахождения: **РФ, г.Москва, ул.Большая Очаковская, д.2**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю: **Поручитель имеет возможность определять решения, принимаемые обществом в силу преобладающего участия в его уставном капитале**

Размер доли участия поручителя в уставном капитале общества: **99,4%**

Размер доли обыкновенных акций общества, принадлежащих поручителю: **99,4%**

Доля участия общества в уставном капитале поручителя: **0%**

Доля принадлежащих обществу обыкновенных акций поручителя: **0%**

2.

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Дорожно-ремонтное строительное управление №34»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Дорожно-ремонтное строительное управление №34»**

ИНН: **7722546970**

ОГРН: **1057747100290**

Место нахождения: **Российская Федерация, Москва, проезд Дубровский 1-й, 78/14, стр.1, ком.4**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю: **Поручитель имеет возможность определять решения, принимаемые обществом в силу преобладающего участия в его уставном капитале**

Размер доли участия поручителя в уставном капитале общества: **100%**
Размер доли обыкновенных акций общества, принадлежащих поручителю: **100%**
Доля участия общества в уставном капитале поручителя: **0%**
Доля принадлежащих обществу обыкновенных акций поручителя: **0%**

3.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «О'КЕЙ-ФИНАНС»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «О'КЕЙ-ФИНАНС»**

ИНН: **7838366091**

ОГРН: **5067847491938**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов 6, пом. 10-Н**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю: **Поручитель имеет возможность определять решения, принимаемые обществом в силу преобладающего участия в его уставном капитале**

Размер доли участия поручителя в уставном капитале общества: **100%**

Размер доли обыкновенных акций общества, принадлежащих поручителю: **общество не является акционерным.**

Доля участия общества в уставном капитале поручителя: **0%**

Доля принадлежащих обществу обыкновенных акций поручителя: **0%**

4.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Донская Звезда»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Донская Звезда»**

ИНН: **3444123426**

ОГРН: **1053444063122**

Место нахождения: **Российская Федерация, Волгоград, ул. Мира, 19**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю: **Поручитель имеет возможность определять решения, принимаемые обществом в силу преобладающего участия в его уставном капитале**

Размер доли участия поручителя в уставном капитале общества: **100%**

Размер доли обыкновенных акций общества, принадлежащих поручителю: **общество не является акционерным.**

Доля участия общества в уставном капитале поручителя: **0%**

Доля принадлежащих обществу обыкновенных акций поручителя: **0%**

5.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Тайфун»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Тайфун»**

ИНН: **5504079658**

ОГРН: **1035507001243**

Место нахождения: **Российская Федерация, Омск, ул. Куйбышева, д. 77, корп. 1**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю: **Поручитель имеет возможность определять решения, принимаемые обществом в силу преобладающего участия в его уставном капитале**

Размер доли участия поручителя в уставном капитале общества: **100%**

Размер доли обыкновенных акций общества, принадлежащих поручителю: **общество не является акционерным.**

Доля участия общества в уставном капитале поручителя: **0%**

Доля принадлежащих обществу обыкновенных акций поручителя: **0%**

6.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ ФОТОН»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПКФ ФОТОН»**

ИНН: **7224023208**

ОГРН: **1027200845880**

Место нахождения: **РФ, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 95**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю: **Поручитель имеет возможность определять решения, принимаемые обществом в силу преобладающего участия в его уставном капитале**

Размер доли участия поручителя в уставном капитале общества: **100%**

Размер доли обыкновенных акций общества, принадлежащих поручителю: **общество не является акционерным.**

Доля участия общества в уставном капитале поручителя: **0%**

Доля принадлежащих обществу обыкновенных акций поручителя: **0%**

7.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Тагар-Сити»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Тагар-Сити»**

ИНН: **7838389814**

ОГРН: **1077847573649**

Место нахождения: **190000, Санкт-Петербург, ул. Галерная, д.42, лит. А**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю: **Поручителю принадлежит более 20% в уставном капитале общества**

Размер доли участия поручителя в уставном капитале общества: **50%**

Размер доли обыкновенных акций общества, принадлежащих поручителю: **общество не является акционерным.**

Доля участия общества в уставном капитале поручителя: **0%**

Доля принадлежащих обществу обыкновенных акций поручителя: **0%**

8.

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Олимп Д»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Олимп Д»**

ИНН: **6674239830**

ОГРН: **1076674033370**

Место нахождения: **РФ, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Академика Шварца, 17, лит.А**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю: **Поручитель имеет возможность определять решения, принимаемые обществом в силу преобладающего участия в его уставном капитале**

Размер доли участия поручителя в уставном капитале общества: **100%**

Размер доли обыкновенных акций общества, принадлежащих поручителю: **100%**

Доля участия общества в уставном капитале поручителя: **0%**

Доля принадлежащих обществу обыкновенных акций поручителя: **0%**

9.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «КБР-Торг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «КБР-Торг»**

ИНН: **4705043843**

ОГРН: **1084705003228**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г. Гатчина, Ленинградское шоссе, д.10**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю: **Поручитель имеет возможность определять решения, принимаемые обществом в силу преобладающего участия в его уставном капитале**

Размер доли участия поручителя в уставном капитале общества: **100%**

Размер доли обыкновенных акций общества, принадлежащих поручителю: **общество не является акционерным.**

Доля участия общества в уставном капитале поручителя: **0%**

Доля принадлежащих обществу обыкновенных акций поручителя: **0%**

10.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Джемир-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Джемир-Инвест»**

ИНН: **7447017977**

ОГРН: **1077447003292**

Место нахождения: **РФ, Челябинск, Кожзаводская улица, дом 100**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю: **Поручитель имеет возможность определять решения, принимаемые обществом в силу преобладающего участия в его уставном капитале**

Размер доли участия поручителя в уставном капитале общества: **100%**

Размер доли обыкновенных акций общества, принадлежащих поручителю: **общество не является акционерным.**

Доля участия общества в уставном капитале поручителя: **0%**

Доля принадлежащих обществу обыкновенных акций поручителя: **0%**

11.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Люкс Девелопмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Люкс Девелопмент»**

ИНН: **5012048359**

ОГРН: **1085012003207**

Место нахождения: **РФ, Московская обл., г. Реутов, Юбилейный проспект, д.30/2, оф.4**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю: **Поручитель имеет возможность определять решения, принимаемые обществом в силу преобладающего участия в его уставном капитале**

Размер доли участия поручителя в уставном капитале общества: **100%**

Размер доли обыкновенных акций общества, принадлежащих поручителю: **общество не является акционерным**

Доля участия общества в уставном капитале поручителя: **0%**

Доля принадлежащих обществу обыкновенных акций поручителя: **0%**

4.6. Состав, структура и стоимость основных средств поручителя, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств поручителя

4.6.1. Основные средства

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Отчетная дата: 31.12.2008 г.		
Здания	9 711 714	506 774
Сооружения и передаточные устройства	424 742	132 341
Машины и оборудование	21 448	7 654
Транспортные средства	10 052	7 381
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 992	1 349
Многолетние насаждения	10 194	1 253
Другие виды основных средств	381	41
Земельные участки	692 551	-
Итого:	10 874 073	656 793
Отчетная дата: 31.12.2009 г.		
Здания	11 075 851	959 075
Сооружения и передаточные устройства	859 908	132 342
Машины и оборудование	107 369	44 522
Транспортные средства	10 052	9 114

Производственный и хозяйственный инвентарь	7 583	4 444
Многолетние насаждения	10 194	1 929
Другие виды основных средств	1 524	319
Земельные участки	707 351	-
Итого:	12 779 832	1 151 745
Отчетная дата: 31.12.2010 г.		
Здания и сооружения	11 269 093	1 308 437
Машины и оборудование (в т.ч. офисное)	94 304	46 943
Транспортные средства	10 052	9 821
Земельные участки (в т.ч. многолетние насаждения)	786 209	2 242
Производственный и хозяйственный инвентарь	7 817	4 337
Другие виды основных средств	14 318	287
Итого:	12 181 793	1 372 067
Отчетная дата: 31.12.2011 г.		
Здания и сооружения	14 027 101	2 077 786
Машины и оборудование (в т.ч. офисное)	170 002	109 521
Транспортные средства	7 341	7 341
Земельные участки (в т.ч. многолетние насаждения)	1 631 332	2 746
Производственный и хозяйственный инвентарь	29 533	21 810
Другие виды основных средств	15 640	1 115
Итого:	15 880 949	2 220 419
Отчетная дата: 31.12.2012 г.		
Здания и сооружения	17 685 984	2 715 529
Машины и оборудование (в т.ч. офисное)	231 775	130 637
Транспортные средства	4 757	4 757
Земельные участки (в т.ч. многолетние насаждения)	1 648 045	4 050
Производственный и хозяйственный инвентарь	32 263	25 160
Другие виды основных средств	19 022	2 079
Итого:	19 621 846	2 882 212

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: **по всем группа объектов основных средств способ начисления амортизационных отчислений – линейный.**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо с даты государственной регистрации поручителя, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет: **в течение 5 последних завершённых финансовых лет переоценка основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств не проводилась.**

Способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями. При наличии экспертного заключения необходимо указать методику оценки): **в течение 5 последних завершённых финансовых лет переоценка основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств не проводилась.**

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств поручителя, и иных основных средств по усмотрению поручителя: **планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Поручителя, и иных основных средств, отсутствуют.**

Сведения обо всех фактах обременения основных средств поручителя (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению поручителя):

Залог (ипотека) основных средств Поручителя:

№ п/п	Наименование объекта, контрагент	Залоговая стоимость, тыс. руб.	Характер обременения	Момент возникновения обременения	Срок действия обременения
1	Объект «Ростов Комарова» (здание, земельный участок), Европейский Банк реконструкции и развития	887 904	Ипотека	11.09.2008	14.09.2015
2	Объект «Космонавтов» (здание, земельный участок), Европейский Банк реконструкции и развития	1 099 345	Ипотека	09.02.2009	14.09.2015
3	Объект «Жукова» (здание, земельный участок), Европейский Банк реконструкции и развития	1 095 900	Ипотека	06.02.2009	14.09.2015
4	Объект «Большевиков» (здание, земельный участок), Европейский Банк реконструкции и развития	1 393 000	Ипотека	07.05.2009	14.09.2015
5	Объект «Краснодар Мачуги» (здание, земельный участок), Европейский Банк реконструкции и развития	795 015	Ипотека	09.10.2009	14.09.2015
6	Объект «Богатырский» (здание, земельный участок), Европейский Банк реконструкции и развития	1 297 450	Ипотека	02.09.2008	14.09.2015
7	Объект «Просвещения» (здание, земельный участок), ЗАО «ЮниКредит Банк»	1 127 621, 4	Ипотека	23.06.2008	08.09.2013
8	Объект «Выборгское,19» (здание, земельный участок), ЗАО «ЮниКредит Банк»	1 493 000	Ипотека	30.10.2010	13.10.2015
9	Объект «Индустриальный»	458 103	Ипотека	30.10.2010	13.10.2015

	(здание, земельный участок), ЗАО «ЮниКредит Банк»				
10	Объект «Пулковское» (здание и земельный участок), ОАО «Нордеа Банк»	733 163	Ипотека	24.07.2012	29.06.2017
11	Объект «Малая Балканская» (здания и земельный участок), ОАО «Нордеа Банк»	787 721	Ипотека	24.07.2012	29.06.2017
12	Объект «Академическая» (здание и земельный участок), ОАО «Нордеа Банк»	608 785	Ипотека	24.07.2012	29.06.2017

Аренда основных средств Поручителя:

№ п/п	Название объекта недвижимости	Основной арендатор	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Характер обременения	Момент возникновения обременения	Срок действия обременения
1	Здание гипермаркета, инв №00011298	ООО "О'КЕЙ"	151 701	Аренда	27.06.2002	2041 год
2	Здание гипермаркета, инв №00013525	ООО "О'КЕЙ"	135 249	Аренда	10.07.2003	2041 год
3	Здание гипермаркета, инв №00016193	ООО "О'КЕЙ"	139 845	Аренда	05.12.2003	2041 год
4	Здание гипермаркета, инв №00018782	ООО "О'КЕЙ"	354 846	Аренда	23.03.2005	2041 год
5	Здание торгового комплекса, инв №00024019	ООО "О'КЕЙ"	745 010	Аренда	25.05.2006	2041 год
6	Здание гипермаркета, инв №00023781	ООО "О'КЕЙ"	298 692	Аренда	30.04.2006	2041 год
7	Здание гипермаркета, инв №00027593	ООО "О'КЕЙ"	338 770	Аренда	31.01.2007	2041 год
8	Здание гипермаркета, инв №00027898	ООО "О'КЕЙ"	279 709	Аренда	31.03.2007	2041 год
9	Здание гипермаркета, инв №00020322	ООО "О'КЕЙ"	173 389	Аренда	13.07.2005	2041 год
10	Здание гипермаркета, инв №00027901	ООО "О'КЕЙ"	253 429	Аренда	31.03.2007	2041 год
11	Здание гипермаркета, инв №00027645	ООО "О'КЕЙ"	490 771	Аренда	09.02.2007	2041 год
12	Здание гипермаркета, инв №00027643	ООО "О'КЕЙ"	789 689	Аренда	28.02.2007	2041 год

13	Здание гипермаркета, инв №00027688	ООО "О'КЕЙ"	324 424	Аренда	28.02.2007	2041 год
14	Здание гипермаркета, инв №00025330	ООО "О'КЕЙ"	31 160	Аренда	27.10.2006	2041 год
15	Здание гипермаркета, инв №00029217	ООО "О'КЕЙ"	228 744	Аренда	20.08.2007	2041 год
16	Здание гипермаркета Нижний Новгород, инв.№ФТ0016221	ООО "О'КЕЙ"	418 051	Аренда	30.12.2008	2041 год
17	Здание гипермаркета Ногинск, Московская обл., инв. № 00016260	ООО "О'КЕЙ"	765 557	Аренда	31.07.2009	2041 год
18	Здание гипермаркета,инв №00029510	ООО "О'КЕЙ"	387 689	Аренда	30.11.2007	2041 год
19	Здание супермаркета, инв №00029480	ООО "О'КЕЙ"	41 704	Аренда	31.10.2007	2041 год
20	Здание супермаркета, инв №ФТ0015990	ООО "О'КЕЙ"	54 277	Аренда	31.03.2008	2041 год
21	Здание супермаркета, инв №ФТ0015991	ООО "О'КЕЙ"	64 109	Аренда	31.03.2008	2041 год
22	Здание супермаркета, инв №ФТ0015988	ООО "О'КЕЙ"	35 099	Аренда	31.12.2007	2041 год
23	Здание гипермаркета, инв №ФТ0016083	ООО "О'КЕЙ"	54 624	Аренда	30.06.2008	2041 год
24	Здание гипермаркета, инв №ФТ0015989	ООО "О'КЕЙ"	545 376	Аренда	31.03.2008	2041 год
25	Здание супермаркета, инв №ФТ0016073	ООО "О'КЕЙ"	39 783	Аренда	30.06.2008	2041 год
26	Здание супермаркета, инв №00029469	ООО "О'КЕЙ"	55 789	Аренда	31.10.2007	2041 год
27	Здание гипермаркета, инв №ФТ0016152	ООО "О'КЕЙ"	53 197	Аренда	30.09.2008	2041 год
28	Здание супермаркета, инв №ФТ0015992	ООО "О'КЕЙ"	57 071	Аренда	31.03.2008	2041 год
29	Здание гипермаркета, инв №ФТ0016111	ООО "О'КЕЙ"	214 732	Аренда	30.09.2008	2041 год
30	Здание супермаркета Искровский, инв. № 00016243	ООО "О'КЕЙ"	68 310	Аренда	30.04.2009	2041 год
31	Здание гипермаркета Уфа (ул. Маршала Жукова), инв. №	ООО "О'КЕЙ"	665 490	Аренда	31.01.2010	2041 год

	00016356					
32	Нежилое помещение 28-Н	ООО "О'КЕЙ"	354 272	Аренда	03.06.2009	2041 год
33	Здание супермаркета Ленинский, инв. №16532	ООО "О'КЕЙ"	136 968	Аренда	28.02.2011	2041 год
34	Здание гипермаркета Науки, инв. № 16576	ООО "О'КЕЙ"	445 966	Аренда	31.08.2011	2041 год
35	Здание гипермаркета Омск, инв. № 16615	ООО "О'КЕЙ"	516 973	Аренда	30.11.2011	2041 год
36	Здание гипермаркета Воронеж, инв. № 16672	ООО "О'КЕЙ"	487 880	Аренда	31.12.2011	2041 год
37	Здание гипермаркета Путилково, инв. № 32110	ООО "О'КЕЙ"	774 428	Аренда	31.12.2012	2042 год
38	Здание гипермаркета Екатеринбург, инв. № 20727	ООО "О'КЕЙ"	831 395	Аренда	31.07.2012	2042 год
39	Здание гипермаркета Тюмень, инв. № 18854	ООО "О'КЕЙ"	397 022	Аренда	30.04.2012	2042 год
40	Здание гипермаркета Таллинское, инв. № 31972	ООО "О'КЕЙ"	465 594	Аренда	31.12.2012	2042 год

4.7. Подконтрольные поручителю организации, имеющие для него существенное значение

Поручитель имеет подконтрольные организации, имеющие для него существенное значение (далее в настоящем пункте - подконтрольные организации).

Иные подконтрольные Поручителю организации отсутствуют на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг.

1. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Комбинат сборных строительных конструкций»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «КССК»**

ИНН: **7729030790**

ОГРН: **1027700163281**

Место нахождения: **РФ, г.Москва, ул.Большая Очаковская, д.2**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой поручитель является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой**

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной поручителю организации): **право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной поручителю организации**

Размер доли участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации: **99,4%**

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю: **99,4%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале поручителя: **0%**

Доля принадлежащих подконтрольной организации обыкновенных акций поручителя: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **производство сборных строительных конструкций**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: **совет директоров**

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале Поручителя, % Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Поручителя, %
Антонов Михаил Михайлович	1985	0 / 0
Иошпа Юрий Михайлович	1978	0 / 0
Кретов Игорь Владимирович	1981	0 / 0
Лапин Александр Васильевич (председатель)	1973	0 / 0
Дугинец Алексей Иванович	1955	0 / 0

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: **коллегиальный исполнительный орган (Правление, Дирекция) не предусмотрен уставом подконтрольной организации**

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: **генеральный директор**

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %; Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Поручителя, %
Дугинец Алексей Иванович	1955	0 / 0

2. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Дорожно-ремонтное строительное управление №34»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Дорожно-ремонтное строительное управление №34»**
ИНН: **7722546970**

ОГРН: **1057747100290**

Место нахождения: **Российская Федерация, Москва, проезд Дубровский 1-й, 78/14, стр.1, ком.4**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой поручитель является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой**

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной поручителю организации): **право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной поручителю организации**

Размер доли участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале поручителя: **0%**

Доля принадлежащих подконтрольной организации обыкновенных акций поручителя: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **производство изделий из асфальта или аналогичных материалов, производство изделий из бетона для использования в строительстве**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета), а также персональный состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации:

Совет директоров (Наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган (Правление, Дирекция) не предусмотрен уставом подконтрольной организации.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: **Генеральный директор**

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %; Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Поручителя, %
Антонов Михаил Михайлович	1985	0 / 0

3. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «О'КЕЙ-ФИНАНС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «О'КЕЙ-ФИНАНС»**

ИНН: **7838366091**

ОГРН: **5067847491938**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов 6, пом. 10-Н**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой поручитель является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой**

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной поручителю организации): **право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной поручителю организации**

Размер доли участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю: **данная подконтрольная организация не является акционерным обществом**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале поручителя: **0%**

Доля принадлежащих подконтрольной организации обыкновенных акций поручителя: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **эмиссионная деятельность, производство общестроительных работ по возведению зданий**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета), а также персональный состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации:

Совет директоров (Наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган (Правление, Дирекция) не предусмотрен уставом подконтрольной организации

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: **Генеральный директор**

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %; Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Поручителя, %
Пряников Дмитрий Николаевич	1973	0 / 0

4. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Донская Звезда»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Донская Звезда»**

ИНН: **3444123426**

ОГРН: **1053444063122**

Место нахождения: **Российская Федерация, Волгоград, ул. Мира, 19**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой поручитель является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой**

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной поручителю организации): **право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации, право**

назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной поручителю организации

Размер доли участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю: **данная подконтрольная организация не является акционерным обществом**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале поручителя: **0%**

Доля принадлежащих подконтрольной организации обыкновенных акций поручителя: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **гостиничный бизнес**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета), а также персональный состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации:

Совет директоров (Наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган (Правление, Дирекция) не предусмотрен уставом подконтрольной организации

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: **Генеральный директор**

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %; Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Поручителя, %
Гончарова Юлия Михайловна	1976	0 / 0

5. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Тайфун»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Тайфун»**

ИНН: **5504079658**

ОГРН: **1035507001243**

Место нахождения: **Российская Федерация, Омск, ул. Куйбышева, д. 77, корп. 1**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой поручитель является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой**

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной поручителю организации): **право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной поручителю организации**

Размер доли участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю: **данная подконтрольная организация не является акционерным обществом**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале поручителя: **0%**

Доля принадлежащих подконтрольной организации обыкновенных акций поручителя: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления, деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета), а также персональный состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации:

Совет директоров (Наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган (Правление, Дирекция) не предусмотрен уставом подконтрольной организации

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: **Генеральный директор**

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %; Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Поручителя, %
Валиев Камил Муратович	1973	0 / 0

6. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ ФОТОН»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПКФ ФОТОН»**

ИНН: **7224023208**

ОГРН: **1027200845880**

Место нахождения: **РФ, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 95**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой поручитель является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой**

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной поручителю организации): **право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной поручителю организации**

Размер доли участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю: **данная подконтрольная организация не является акционерным обществом**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале поручителя: **0%**

Доля принадлежащих подконтрольной организации обыкновенных акций поручителя: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета), а также персональный состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации:

Совет директоров (Наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган (Правление, Дирекция) не предусмотрен уставом подконтрольной организации

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: **Генеральный директор**

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %; Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Поручителя, %
Алексеев Евгений Михайлович	1980	0 / 0

7. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Олимп Д»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Олимп Д»**

ИНН: **6674239830**

ОГРН: **1076674033370**

Место нахождения: **РФ, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Академика Шварца, 17, лит.А**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой поручитель является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой**

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной поручителю организации): **право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной поручителю организации**

Размер доли участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале поручителя: **0%**

Доля принадлежащих подконтрольной организации обыкновенных акций поручителя: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **сдача в наем собственного недвижимого имущества, подготовка к продаже собственного недвижимого имущества**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета), а также персональный состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации:

Совет директоров (Наблюдательный совет) не сформированы.

Коллегиальный исполнительный орган (Правление, Дирекция) не предусмотрен уставом подконтрольной организации

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: **Генеральный директор**

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %; Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Поручителя, %
Килин Александр Владимирович	1982	0 / 0

8. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «КБР-Торг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «КБР-Торг»**

ИНН: **4705043843**

ОГРН: **1084705003228**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г. Гатчина, Ленинградское шоссе, д.10**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой поручитель является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой**

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной поручителю организации): **право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной поручителю организации**

Размер доли участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю: **данная подконтрольная организация не является акционерным обществом**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале поручителя: **0%**

Доля принадлежащих подконтрольной организации обыкновенных акций поручителя: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета), а также персональный состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации:

Совет директоров (Наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган (Правление, Дирекция) не предусмотрен уставом подконтрольной организации

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: **Генеральный директор**

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %; Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Поручителя, %
Килин Александр Владимирович	1982	0 / 0

9. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Джемир-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Джемир-Инвест»**

ИНН: **7447017977**

ОГРН: **1077447003292**

Место нахождения: **РФ, Челябинск, Кожзаводская улица, дом 100**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой поручитель является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой**

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной поручителю организации):

орган подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной поручителю организации): **право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной поручителю организации**

Размер доли участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю: **данная подконтрольная организация не является акционерным обществом**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале поручителя: **0%**

Доля принадлежащих подконтрольной организации обыкновенных акций поручителя: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств, торговля автотранспортными средствами**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета), а также персональный состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации:

Совет директоров (Наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган (Правление, Дирекция) не предусмотрен уставом подконтрольной организации

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: **Генеральный директор**

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %; Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Поручителя, %
Антонов Михаил Михайлович	1985	0 / 0

10. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Люкс Девелопмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Люкс Девелопмент»**

ИНН: **5012048359**

ОГРН: **1085012003207**

Место нахождения: **РФ, Московская обл., г. Реутов, Юбилейный проспект, д.30/2, оф.4**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой поручитель является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой**

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной поручителю организации): **право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной поручителю организации**

Размер доли участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю: **данная подконтрольная организация не является акционерным обществом**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале поручителя: **0%**

Доля принадлежащих подконтрольной организации обыкновенных акций поручителя: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **сдача внаем собственного недвижимого имущества, предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета), а также персональный состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации:

Совет директоров (Наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган (Правление, Дирекция) не предусмотрен уставом подконтрольной организации

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: **Генеральный директор**

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %; Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Поручителя, %
Цыганенко Денис Викторович	1977	0 / 0

11. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Тагар-Сити»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Тагар-Сити»**

ИНН: **7838389814**

ОГРН: **1077847573649**

Место нахождения: **190000, Санкт-Петербург, ул. Галерная, д.42, лит. А**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой поручитель является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой**

Признак осуществления поручителем контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной поручителю организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной поручителю организации): **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной поручителю организации**

Размер доли участия поручителя в уставном капитале подконтрольной организации: **50%**

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю: **данная подконтрольная организация не является акционерным обществом**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале поручителя: **0%**

Доля принадлежащих подконтрольной организации обыкновенных акций поручителя: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **оптовая торговля**

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета), а также персональный состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации:

Совет директоров (Наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган (Правление, Дирекция) не предусмотрен уставом подконтрольной организации

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: **Генеральный директор**

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %; Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Поручителя, %
Комарова Елена Александровна	1978	0 / 0

V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности поручителя

5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности поручителя

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность поручителя за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Наименование показателя	2008	2009	2010	2011	2012
Норма чистой прибыли, %	-**	37,63	91,17	7,76	27,59
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,17	0,21	0,24	0,20	0,22
Рентабельность активов, %	-**	7,73	22	1,57	6,24
Рентабельность собственного капитала, %	-**	161,78	81,12	6,81	23,58
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату*, тыс. руб.	(545 594)	Убыток отсутствует	Убыток отсутствует	Убыток отсутствует	Убыток отсутствует
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	(2,98)	Убыток отсутствует	Убыток отсутствует	Убыток отсутствует	Убыток отсутствует

* *Нераспределенная прибыль прошлых лет + нераспределенная прибыль отчетного года - непокрытые убытки прошлых лет - непокрытый убыток отчетного года*

** *В 2008 г. у Поручителя отсутствует положительная чистая прибыль (получен чистый убыток за отчетный период), расчет показателей не имеет экономического смысла.*

В случае расчета какого-либо показателя по методике, отличной от рекомендуемой, включая использование данных отчетности, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности или Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, указывается такая методика: для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации поручителями эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 04 октября 2011 года № 11-46/пз-н «Об утверждении положения о раскрытии информации поручителями эмиссионных ценных бумаг».

Поручитель не составляет сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность. Поручитель не составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности или иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами. Расчет коэффициентов осуществлен на основании бухгалтерской отчетности Поручителя, составленной в соответствии с РСБУ.

Экономический анализ прибыльности/убыточности поручителя исходя из динамики приведенных показателей:

Норма чистой прибыли (Чистая прибыль/Выручка от продаж) x 100) характеризует уровень доходности хозяйственной деятельности Поручителя.

Норма чистой прибыли в 2008 – 2012 гг. имела разнонаправленную динамику. По результатам 2010 года данный показатель достигает наивысшего значения в 91,17%. Причиной послужил существенный рост чистой прибыли в указанном периоде.

Как видно из таблицы, норма чистой прибыли снижается в 2011 году по сравнению с 2010 годом на 83,41%. Это объясняется в первую очередь снижением величины чистой прибыли в указанный период вследствие существенного повышения себестоимости, а также снижения величины прочих доходов за счет сокращения доходов от реализации основных средств и прочего имущества Поручителя. В 2008 году у Поручителя отсутствовала чистая прибыль, по итогам года в наличии имелся убыток от основной хозяйственной деятельности, что объясняется следующим фактом: в связи с резким ростом курса доллара в 2008 году Поручитель получил убыток от курсовых разниц по операциям с активами и обязательствами, выраженными в иностранной валюте, в сумме 1 730

727 тыс. руб., в связи с чем по итогам 2008 года был получен убыток. Норма чистой прибыли по итогам 2012 года увеличилась до 27,59% с 7,76% в 2011 г., что прежде всего связано с увеличением чистой прибыли на 333,4%

Коэффициент оборачиваемости активов – отношение выручки от продаж к балансовой стоимости активов. Данный показатель характеризует эффективность использования обществом всех имеющихся ресурсов, независимо от источников их образования. Значение коэффициента оборачиваемости всех активов показывает эффективность использования оборотных активов. В период с 2008 по 2010 годы данный показатель возрастает с 0,17 раз в 2008 году до 0,24 раз в 2010 году, что свидетельствует о повышении эффективности использования оборотных активов Компании. В 2011 году оборачиваемость активов несущественно снижается, что объясняется опережающим ростом внеоборотных активов Поручителя по сравнению с выручкой. По итогам 2012 года наблюдается незначительное увеличение показателя, связанное с опережающими темпами роста выручки по отношению к темпам роста балансовой стоимости активов.

Показатели рентабельности, представляющие собой результаты соотношения прибыли (чистого дохода) и средств ее получения, характеризуют эффективность работы предприятия - производительность или отдачу финансовых ресурсов.

Рентабельность активов (Чистая прибыль/Балансовая стоимость активов) x 100) – это эффективность использования средств, принадлежащих собственникам предприятия. Этот показатель говорит о прибыли на денежную единицу, вложенную в активы, т.е. об эффективности использования вложенных в активы средств и характеризует устойчивость финансового состояния организации. Он показывает прибыль, получаемую организацией на один рубль стоимости активов организации, т.е. в отличие от рентабельности собственного капитала, отражающей эффективность использования собственных средств, данный показатель свидетельствует об общей эффективности использования собственных и заемных средств. Рентабельность активов Поручителя за 2008 год рассчитать не возможно, поскольку в 2008 году у Поручителя отсутствует чистая прибыль от основной хозяйственной деятельности. Показатель «Рентабельность активов» в 2009 году составил 7,73%, что обусловлено опережающим ростом чистой прибыли Поручителя над ростом внеоборотных активов. В 2010 году данный показатель достигает наивысшего значения в 22%, существенное повышение показателя объясняется возрастанием величины чистой прибыли в указанном периоде и одновременно с этим - снижением величины внеоборотных активов Поручителя. По итогам 2011 года рентабельность активов снижается до уровня в 1,57%, что связано, в первую очередь, со снижением чистой прибыли Поручителя, полученной от основной хозяйственной деятельности, а также с увеличением внеоборотных активов Компании. По итогам 2012 года наблюдается увеличение показателя, что связано со значительным увеличением чистой прибыли (на 333,4%) относительно результатов за 2011 год.

Показатель «Рентабельность собственного капитала» ((Чистая прибыль/Капитал и резервы) x 100) демонстрирует уровень прибыльности собственного капитала Поручителя, т.е. какова «процентная ставка» для средств, вложенных собственниками предприятия.

По итогам 2009 г. показатель достигает наивысшего значения в 161,78%. Увеличение данного коэффициента в указанном периоде связано с ростом чистой прибыли компании, а также с тем, что по итогам 2008 года Поручителем был получен убыток от основной деятельности, что привело к отрицательным значениям «Капитала и резервов». В 2010 году рентабельность собственного капитала снижается в 2 раза, что объясняется опережающим ростом Капитала и резервов Поручителя за указанный период. Увеличение показателя по итогам 2012 года объясняется увеличением чистой прибыли на 333,4%.

Показатели Рентабельности активов и Рентабельности собственного капитала в 2008 г. не возможно рассчитать вследствие того, что в указанном отчетном периоде Поручителем был получен убыток.

Экономический анализ динамики показателей суммы непокрытого убытка, а также показателя соотношения убытка на отчетную дату и валюты баланса Поручителя за 2009 - 2012 гг. не приводится, поскольку у Поручителя непокрытый убыток отсутствовал. По итогам 2008 года

сумма непокрытого убытка составила (545 594) тыс. руб., соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов составляет в 2008 году (2,98) %.

Информация о причинах, которые, по мнению органов управления поручителя, привели к убыткам/прибыли поручителя, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 5 завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

В 2009-2012 гг. Поручителем была получена чистая прибыль от основной хозяйственной деятельности, убыток отсутствовал.

Основными причинами получения Поручителем прибыли являлись следующие:

- динамичное развитие бизнеса Поручителя;
- расширение масштабов деятельности, экспансия в новые регионы: первоначально деятельность Поручителя концентрировалась в г. Санкт-Петербурге и г. Ростов-на-Дону, но в течение анализируемого периода Поручитель начал активную экспансию и в другие города, такие как Тольятти, Мурманск, Москва, Нижний Новгород, Краснодар, Воронеж, Тюмень и др.
- эффективная финансовая политика.

В 2008 году Поручителем был получен чистый убыток от основной хозяйственной деятельности. Это объясняется следующей причиной: в связи с резким ростом курса доллара в 2008 году Поручитель получил убыток от курсовых разниц по операциям с активами и обязательствами, выраженными в иностранной валюте, в сумме 1 730 727 тыс. руб., в связи с чем по итогам 2008 года был получен убыток.

В случае, если, мнения органов управления поручителя относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности поручителя не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления поручителя и аргументация, объясняющая их позицию: **мнения органов управления Поручителя относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Поручителя, совпадают.**

В случае, если член совета директоров (наблюдательного совета) поручителя или член коллегиального исполнительного органа поручителя имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности поручителя, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) поручителя или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления поручителя, объясняющая его позицию: **мнения органов управления Поручителя относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Поручителя, совпадают.**

5.2. Ликвидность поручителя, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность поручителя, за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Наименование показателя*	2008	2009	2010	2011	2012
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	(3 579 764)	(5 711 345)	(2 752 648)	(7 818 575)	(11 769 040)
Коэффициент текущей ликвидности	0,39	0,2	0,50	0,29	0,13
Коэффициент быстрой ликвидности	0,35	0,18	0,48	0,27	0,12

** В данной таблице Поручителем приводятся данные и расчет всех показателей на дату окончания каждого завершённого финансового года (отчетного периода), однако, в случае если данные на конец соответствующего отчетного периода не совпадают с такими данными на начало отчетного периода, корректировки по которым приводятся в следующем за соответствующим отчетным периодом, то Поручитель приводит данные и расчет показателей на основе данных на начало отчетного периода, следующего за соответствующим отчетным периодом.*

В случае расчета какого-либо показателя по методике, отличной от рекомендуемой, включая использование данных отчетности, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности или Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, указывается такая методика: для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации поручителями эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 04 октября 2011 года № 11-46/пз-н «Об утверждении положения о раскрытии информации поручителями эмиссионных ценных бумаг».

Поручитель не составляет сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность. Поручитель не составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности или иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами. Расчет коэффициентов осуществлен на основании бухгалтерской отчетности Поручителя, составленной в соответствии с РСБУ.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности поручителя, достаточности собственного капитала поручителя для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов поручителя на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления поручителя, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность поручителя в отчетном периоде:

Показатели ликвидности характеризуют способность Поручителя выполнять свои краткосрочные обязательства. Смысл этих показателей состоит в сравнении величины текущих обязательств Поручителя и его оборотных средств, которые должны обеспечить погашение обязательств.

Показатель «Чистый оборотный капитал» (Оборотные активы – Долгосрочная дебиторская задолженность – Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)) характеризует величину оборотного капитала, свободного от краткосрочных (текущих) обязательств, т.е. долю оборотных средств компании, которая профинансирована из долгосрочных источников и которую не надо использовать для погашения текущего долга. Чистый оборотный капитал необходим для поддержания финансовой устойчивости предприятия, поскольку превышение оборотных средств над краткосрочными обязательствами означает, что предприятие не только может погасить свои краткосрочные обязательства, но и имеет резервы для расширения деятельности.

Величина Чистого оборотного капитала на протяжении анализируемого периода (2008 – 2012 гг.) имеет отрицательное значение. По итогам 2009 года (5 711 345) тыс. руб., по итогам 2011 года величина чистого оборотного капитала Поручителя составила (7 818 575) тыс. руб., а по итогам 2012 года - (11 769 040) тыс. рублей. Основной причиной указанных изменений являлись опережающие темпы роста внеоборотных активов по сравнению с капиталом и резервами Поручителя. На повышение показателя по итогам 2010 года в значительной мере отразилось существенное увеличение капитала и резервов (как следствие роста нераспределенной прибыли Поручителя за указанный период). В 2012 году величина данного показателя достигает наименьшего значения вследствие опережающего роста краткосрочных обязательств Компании по сравнению с оборотными активами.

Коэффициент текущей ликвидности (Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность) / (Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)) показывает, достаточно ли у предприятия средств, которые могут быть использованы для погашения краткосрочных обязательств (в частности, кредиторской задолженности).

Коэффициент текущей ликвидности Поручителя в анализируемом периоде имеет разнонаправленную динамику и находится в диапазоне от 0,13 до 0,50. В 2012 году данный показатель достигает наименьшего значения, что объясняется увеличением краткосрочных обязательств. В 2010 году коэффициент текущей ликвидности возрастает с 0,2 до 0,50, что является следствием повышения величины оборотных активов Общества. Уменьшение данного показателя с 0,50 в 2009 году до 0,29 в 2011 году объясняется опережающим ростом краткосрочных обязательств Компании по сравнению с оборотными активами.

Коэффициент быстрой ликвидности – отношение наиболее ликвидных активов Компании и дебиторской задолженности к текущим обязательствам (Оборотные активы – Запасы - Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - Долгосрочная дебиторская задолженность) / (Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)). Этот

коэффициент отражает платежные возможности предприятия для своевременного и быстрого погашения своей задолженности.

В анализируемом периоде наблюдается разнонаправленная динамика указанного коэффициента: в 2008-2009 гг. происходит существенное уменьшение данного показателя, что объясняется уменьшением величины оборотных активов Поручителя по итогам 2009 года. Рост коэффициента быстрой ликвидности по итогам 2010 года (с 0,18 в 2009 году до 0,48 в 2010 году соответственно) является следствием увеличения оборотных активов Общества на 48%, что значительно превышает рост краткосрочных обязательств, который составил 25%. В период с 2011 г. по 2012 г. наблюдается снижение данного показателя, что объясняется превышением скорости роста краткосрочных обязательств над оборотными активами (195,8% против 21,5% в 2011 году, 23,4% против 6,4% в 2012 году). В целом, динамика данного показателя является идентичной динамике коэффициента текущей ликвидности.

По итогам деятельности в 2008-2012 гг. руководство Поручителя оценивает финансовое состояние предприятия как платежеспособное. Принимая во внимание специфику деятельности Поручителя, значения основных показателей Поручителя, характеризующих ликвидность, позволяют оценить его финансовое состояние как устойчивое.

В случае если мнения указанных органов управления поручителя относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности поручителя не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления поручителя и аргументация, объясняющая их позицию: **мнения органов управления Поручителя относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Поручителя, совпадают.**

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) поручителя или член коллегиального исполнительного органа поручителя имеет особое мнение относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности поручителя, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) поручителя или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления поручителя, объясняющая его позицию: **мнения органов управления Поручителя относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Поручителя, совпадают.**

5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя

5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя

Информация за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Наименование показателя*	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012
Размер уставного капитала, тыс. руб.	55	55	55	55	55
Соответствие размера уставного капитала Поручителя, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам Поручителя	Размер уставного капитала Поручителя, приведенный в настоящем пункте, соответствует размеру уставного капитала Поручителя, указанного в учредительных документах.				
Общая стоимость акций Поручителя, выкупленных Поручителем для последующей перепродажи (передачи), тыс. руб.	0	0	0	0	0
Доля акций Поручителя, выкупленных Поручителем для последующей перепродажи (передачи), % от уставного капитала	0	0	0	0	0

Размер резервного капитала Поручителя, формируемого за счет отчислений из прибыли, тыс. руб.	0	0	0	0	14
Размер добавочного капитала Поручителя, тыс. руб.	0	0	0	0	0
Размер нераспределенной чистой прибыли Поручителя (непокрытого убытка)**, тыс. руб.	(562 905)	910 972	4 826 084	5 178 956	6 484 961
Общая сумма капитала Поручителя, тыс. руб.	(562 850)	911 027	4 826 139	5 179 011	6 485 030

** В данной таблице Поручителем приводятся данные и расчет всех показателей на дату окончания каждого завершенного финансового года (отчетного периода), однако, в случае если данные на конец соответствующего отчетного периода не совпадают с такими данными на начало отчетного периода, корректировки по которым приводятся в следующем за соответствующим отчетным периодом, то Поручитель приводит данные и расчет показателей на основе данных на начало отчетного периода, следующего за соответствующим отчетным периодом.*

*** Нераспределенная прибыль прошлых лет + Нераспределенная прибыль отчетного года - Непокрытый убыток прошлых лет – Непокрытый убыток отчетного года*

Структура и размер оборотных средств поручителя в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью поручителя:

Наименование*	31.12.2008		31.12.2009		31.12.2010	
	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%
Запасы	109 130	4,79	108 169	7,54	10 990	0,4
НДС по приобретенным ценностям	127 508	5,59	131 480	9,17	103 671	3,78
Долгосрочная дебиторская задолженность	0	0	0	0	0	0
Краткосрочная дебиторская задолженность	1 707 227	74,79	1 109 178	77,36	2 478 334	90,34
Краткосрочные финансовые вложения	325 585	14,26	70 887	4,95	78 187	2,85
Денежные средства	13 042	0,57	14 070	0,98	6 196	0,23
Прочие оборотные активы	73	0	0	0	66 006	2,40
ИТОГО	2 282 565	100	1 433 784	100	2 743 384	100

** В данной таблице Поручителем приводятся данные и расчет всех показателей на дату окончания каждого завершенного финансового года (отчетного периода), однако, в случае если данные на конец соответствующего отчетного периода не совпадают с такими данными на начало отчетного периода, корректировки по которым приводятся в следующем за соответствующим отчетным периодом, то Поручитель приводит данные и расчет показателей на основе данных на начало отчетного периода, следующего за соответствующим отчетным периодом.*

Наименование*	31.12.2011		31.12.2012	
	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%
Запасы	15 490	0,49	14 083	0,54
НДС по приобретенным ценностям	193 179	6,11	133 304	5,07
Долгосрочная дебиторская задолженность	0	0	851 906	32,39
Краткосрочная дебиторская задолженность	2 752 898	87,06	1 532 988	58,29
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	92 236	2,92	34 555	1,31
Денежные средства и денежные эквиваленты	52 087	1,65	7 086	0,27
Прочие оборотные активы	56 118	1,77	56 172	2,14

ИТОГО	3 162 008	100	2 630 094	100
-------	-----------	-----	-----------	-----

** В данной таблице Поручителем приводятся данные и расчет всех показателей на дату окончания каждого завершенного финансового года (отчетного периода), однако, в случае если данные на конец соответствующего отчетного периода не совпадают с такими данными на начало отчетного периода, корректировки по которым приводятся в следующем за соответствующим отчетным периодом, то Поручитель приводит данные и расчет показателей на основе данных на начало отчетного периода, следующего за соответствующим отчетным периодом.*

Источники финансирования оборотных средств поручителя (собственные источники, займы, кредиты): в анализируемом периоде источниками финансирования оборотных средств выступили: выручка от основной деятельности, заемные средства и кредиторская задолженность.

Указывается политика поручителя по финансированию оборотных средств: Поручитель выстраивает свою финансовую политику в части формирования оборотных средств исходя из критериев достаточности средств для осуществления основной деятельности, оптимальной цены привлечения заемных средств на необходимые сроки, рациональности и предусмотрительности их использования в своей деятельности. Поручитель не предполагает существенных изменений в сложившейся политике формирования оборотных средств.

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления: по мнению Поручителя, факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, отсутствуют. Появление таких факторов Поручитель не прогнозирует. Вероятность их появления – минимальная. Однако, резкие изменения законодательства РФ или же общей экономической ситуации в стране не исключают возможности внесения новых элементов в политику финансирования оборотных средств.

5.3.2. Финансовые вложения поручителя

Перечень финансовых вложений поручителя, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

31.12.2012 г.

Общая сумма долгосрочных финансовых вложений Поручителя: **1 893 136 тыс. руб.**

Общая сумма краткосрочных финансовых вложений Поручителя: **34 555 тыс. руб.**

Общая сумма финансовых вложений поручителя по состоянию на 31.12.2012 г. составляет **1 927 691 тыс. руб.**

Эмиссионные ценные бумаги:

1.1. Вид ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Олимп Д»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Олимп Д»**

ИНН: **6674239830**

ОГРН: **1076674033370**

Место нахождения: **РФ, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Академика Шварца, 17, лит.А**

Государственные регистрационные номера выпусков эмиссионных ценных бумаг и даты государственной регистрации: **1-01-09454-К от 13.03.08**

Регистрирующие органы, осуществившие государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг: **РО ФСФР России в Уральском федеральном округе**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя: **1000 штук.**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя: **100 000 руб.**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя: **241 033 тыс. руб.**

Балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ поручителя: **241 033 тыс. руб.**

Размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - поручителя, срок выплаты: **информация не указывается, финансовое вложение в обыкновенные акции**

Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году): **Годовым общим собранием акционеров принято решение не выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям Общества по итогам 2012 финансового года.**

Срок выплаты: **отсутствует. Принято решение не выплачивать дивиденды по итогам 2012 года.**

В случае если величина вложений поручителя в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) таких акций, полученных поручителем: **нет**

Предоставляется информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг. В случае создания резерва под обесценение ценных бумаг указывается величина резерва на начало и конец последнего завершеного финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **резервы под обесценение ценных бумаг не создавались.**

1.2. Вид ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Дорожно-ремонтное строительное управление №34»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Дорожно-ремонтное строительное управление №34»**

ИНН: **7722546970**

ОГРН: **1057747100290**

Место нахождения: **Российская Федерация, Москва, проезд Дубровский 1-й, 78/14, стр.1, ком.4**

Государственные регистрационные номера выпусков эмиссионных ценных бумаг и даты государственной регистрации: **1-01-057448-Н от 29.09.2005 г.**

Регистрирующие органы, осуществившие государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг: **РО ФСФР России в Центральном федеральном округе**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя: **500 штук**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя: **500 000 руб.**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя: **280 484 тыс. руб.**

Балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ поручителя: **280 484 тыс. руб.**

Размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - поручителя, срок выплаты: **информация не указывается, финансовое вложение в обыкновенные акции**

Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году): **Годовым общим собранием акционеров принято решение не выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям Общества по итогам 2012 финансового года.**

Срок выплаты: **отсутствует. Принято решение не выплачивать дивиденды по итогам 2012 года.**

В случае если величина вложений поручителя в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) таких акций, полученных поручителем: **нет**

Предоставляется информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг. В случае создания резерва под обесценение ценных бумаг указывается величина резерва на начало и конец последнего завершеного финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **резервы под обесценение ценных бумаг не создавались.**

1.3. Вид ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Комбинат сборных строительных конструкций»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «КССК»**

ИНН: **7729030790**

ОГРН: **1027700163281**

Место нахождения: **РФ, г.Москва, ул.Большая Очаковская, д.2**

Государственные регистрационные номера выпусков эмиссионных ценных бумаг и даты государственной регистрации: **1-01-11818-Н, дата 20.09.2000 г.**

Регистрирующие органы, осуществившие государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг: **Московское РО ФКЦБ России**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя: **11 010 466 штук.**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя: **11 010 466 руб.**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя: **433 482 тыс. руб.**

Балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ поручителя: **433 482 тыс. руб.**

Размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - поручителя, срок выплаты: **информация не указывается, финансовое вложение в обыкновенные акции**

Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году): **годовым общим собранием акционеров принято решение не выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям Общества по итогам 2012 финансового года.**

Срок выплаты: **отсутствует. Принято решение не выплачивать дивиденды по итогам 2012 года.**

В случае если величина вложений поручителя в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) таких акций, полученных поручителем: **нет**

Предоставляется информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг. В случае создания резерва под обесценение ценных бумаг указывается величина резерва на начало и конец последнего завершеного финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **резервы под обесценение ценных бумаг не создавались.**

Неэмиссионные ценные бумаги:

Финансовые вложения Поручителя в неэмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг отсутствуют.

Иные финансовые вложения:

3.1. Объект финансового вложения: участие в уставном капитале

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Тайфун»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Тайфун»**

ИНН: **5504079658**

ОГРН: **1035507001243**

Место нахождения: **Российская Федерация, Омск, ул. Куйбышева, д. 77, корп. 1**

Размер вложения в денежном выражении: **205 120 тыс. руб.**

Размер вложения в процентах от уставного капитала: **100%**

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **данная компания является дочерним обществом Поручителя и осуществляет поддержку операционной деятельности Поручителя по объекту Советский АО: г. Омск, ул. Энтузиастов, д.5 кадастровый №55:36:05 02 05:0501.. В связи с этим данное вложение является стратегическим и не приносит прямых финансовых доходов**

3.2. Объект финансового вложения: участие в уставном капитале

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Люкс Девелопмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Люкс Девелопмент»**

ИНН: 5012048359

ОГРН: 1085012003207

Место нахождения: РФ, Московская обл., г. Реутов, Юбилейный проспект, д.30/2, оф.4

Размер вложения в денежном выражении: 233 006 тыс. руб.

Размер вложения в процентах от уставного капитала: 100%

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **данная компания является дочерним обществом Поручителя и осуществляет поддержку операционной деятельности Поручителя по объекту Московская область, г.Балашиха, 24-й км автодороги М-7"Волга" кадастровый №50:15:010207:74. В связи с этим данное вложение является стратегическим и не приносит прямых финансовых доходов**

Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг: **резервы не создавались.**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **величина потенциальных убытков соответствует балансовой стоимости вложения.**

В случае если средства поручителя размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), приводятся сведения о величине убытков (потенциальных убытков) в связи с наступлением таких событий: **средства Поручителя не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в банках и иных кредитных организациях, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).**

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми поручитель произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг:

В 2012 году Поручитель производил учет финансовых вложений в соответствии со следующими нормативными актами:

- Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;

- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н;

- ПБУ 19/02 «Положение по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений», утвержденное Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.12.02 № 126н;

- Учетная политика для целей бухгалтерского учета Поручителя.

5.3.3. Нематериальные активы поручителя

Информация о составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за 5 последних завершаемых финансовых лет:

Отчетная дата: 31.12.2008 год

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость (тыс. руб.)	Сумма начисленной амортизации (тыс. руб.)
Комбинированный товарный знак "ПОДСОЛНУХ"	15	0
Товарный знак "ПОДСОЛНУХ"	412	155
Товарный знак "ПОДСОЛНУХ" (изобразительный)	137	19
Итого:	564	174

Отчетная дата: 31.12.2009 год

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость (тыс. руб.)	Сумма начисленной амортизации (тыс. руб.)
Комбинированный товарный знак "ПОДСОЛНУХ"	15	2
Товарный знак "ПОДСОЛНУХ"	412	232
Товарный знак "ПОДСОЛНУХ" (изобразительный)	137	37
Итого:	564	271

Отчетная дата: 31.12.2010 год

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость (тыс. руб.)	Сумма начисленной амортизации (тыс. руб.)
Комбинированный товарный знак "ПОДСОЛНУХ"	15	4
Товарный знак "ПОДСОЛНУХ"	412	309
Товарный знак "ПОДСОЛНУХ" (изобразительный)	137	56
Итого:	564	369

Отчетная дата: 31.12.2011 год

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость (тыс. руб.)	Сумма начисленной амортизации (тыс. руб.)
Комбинированный товарный знак "ПОДСОЛНУХ"	15	6
Товарный знак "ПОДСОЛНУХ"	412	387
Товарный знак "ПОДСОЛНУХ" (изобразительный)	137	74
Итого:	564	467

Отчетная дата: 31.12.2012 год

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость (тыс. руб.)	Сумма начисленной амортизации
		(тыс. руб.)
Комбинированный товарный знак "ПОДСОЛНУХ"	15	8
Товарный знак "ПОДСОЛНУХ"	412	412
Товарный знак "ПОДСОЛНУХ" (изобразительный)	137	93
Итого:	564	514

В случае вноса нематериальных активов в уставный (складочный) капитал (паевой фонд) или поступления в безвозмездном порядке раскрывается информация о методах оценки нематериальных активов и их оценочной стоимости: **нематериальные активы не вносились в уставной капитал и не поступали в безвозмездном порядке.**

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми поручитель представляет информацию о своих нематериальных активах:

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с «Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007», утвержденному Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27.12.2007 г. № 153н.

5.4. Сведения о политике и расходах поручителя в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике поручителя в области научно-технического развития за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счёт собственных средств поручителя за каждый из отчетных периодов: политика Поручителя в области научно-технического развития за 5 последних завершённых финансовых лет отсутствует. Поручитель на протяжении пяти завершённых финансовых лет не осуществлял научную деятельность и не производил затрат в области научных исследований и разработок, техническое развитие Поручителя осуществлялось путем приобретения готовых современных технических средств и оборудования.

Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счёт собственных средств поручителя за каждый из отчетных периодов (за пять последних завершённых финансовых лет): сведения в настоящем пункте Проспекта ценных бумаг не приводятся, поскольку Поручитель не осуществляет научно-техническую деятельность за счёт собственных средств, соответствующие затраты денежных средств Поручителем не производились.

Сведения о создании и получении поручителем правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для поручителя объектах интеллектуальной собственности: в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания зарегистрированы следующие товарные знаки (знаки обслуживания), на которые выданы соответствующие Свидетельства:

1. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 323575 (зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 02.04.2007 г). Орган, выдавший Свидетельство: Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам. Срок действия регистрации истекает 29.03.2016г).

Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении изображения. Цветовое сочетание: красный, желтый, белый.



2. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 345705 (зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 17.03.2008 г). Орган, выдавший Свидетельство: Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам. Срок действия регистрации истекает 29.03.2016г).

Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении изображения. Цветовое сочетание: красный, желтый, белый.



3. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 313385 (зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 23.03.2001г). Орган, выдавший Свидетельство: Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам. Срок действия регистрации истекает 23.03.2021).

Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении Логотипа на русском языке ПОДСОЛНУХ. Цветовое сочетание: черно-белый.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия лицензий на использование товарных знаков: исключительные права на товарный знак (знак обслуживания) Компании

продлеваются при условии уплаты пошлин за поддержание их в силе неограниченное время, и в будущем, Поручитель не намерен отказываться от поддержания товарных знаков.

Основные направления и результаты использования основных для Поручителя объектов интеллектуальной собственности: товарные знаки используются в процессе обычной деятельности Поручителя и для целей продвижения собственных услуг, повышения конкурентоспособности. Результатом использования товарного знака является узнаваемость торгово-развлекательного комплекса с одноименным названием.

Риски, связанные с истечением сроков действия указанных товарных знаков, по мнению Поручителя, отсутствуют. Более того, данные товарные знаки никогда не являлись предметом спора со стороны третьих лиц.

5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности поручителя

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой поручитель осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

Поручитель осуществляет деятельность по сдаче помещений торговых центров и гипермаркетов в аренду, по сдаче земельных участков в аренду, а также деятельность по разработке, строительству и эксплуатации торговых центров и гипермаркетов.

Данная отрасль как неотъемлемая часть отрасли розничной торговли является одной из наиболее динамично развивающихся отраслей российской экономики, темпы роста которой опережают темпы роста большинства других отраслей экономики страны.

Российский рынок розничной торговли – один из крупнейших в Европе. По данным Госкомстата, российский рынок розничной торговли в 2012 году достиг общего оборота 21,32 трлн. руб., что на 5,9 % выше аналогичного показателя 2011 года. Эта отрасль на протяжении последних нескольких лет относится к числу стабильно развивающихся сегментов рынка России, и, учитывая низкий уровень концентрации современных форматов торговли, это обеспечивает участникам рынка значительные возможности для роста.

Первоначально деятельность Поручителя концентрировалась в г. Санкт-Петербурге и г. Ростов-на-Дону, но в течение последних лет Поручитель начал работать в таких городах, как Тольятти, Мурманск, Москва, Нижний Новгород, Краснодар, Воронеж, Тюмень и проч.

Несмотря на рост предложения, спрос на торговые площади остается по-прежнему высоким. На сегодняшний день заполняемость торговых центров составляет порядка 95%. Остальные 5%, как правило, являются площадями, на которых в настоящий момент идет смена арендаторов. В некоторых торговых комплексах площади заполнены на 100%, а из арендаторов, желающих разместиться в комплексе, формируется клиентский лист ожидания. На сегодняшний день уровень вакантных площадей в момент открытия нового ТЦ в среднем колеблется от 10 до 25%.

В основной массе в существующих торговых комплексах, за исключением одного-двух «якорных» арендаторов, торговое пространство разделено на мелкие площади (до 60 кв. м.) и сдается в аренду частным предпринимателям. Все чаще арендаторы предпочитают торговые площади открытой планировки. Это позволяет формировать торговое пространство с учетом ассортимента товаров и формата магазинов, что особенно актуально для сетевых операторов, формирующих единый дизайн торговых точек. Постепенное наполнение рынка предложением площадей в торговых центрах и отсутствие на петербургском рынке большого числа торговых сетей и брендовых арендаторов приводит к тому, что торговые комплексы уменьшают арендные ставки для брендовых компаний, стараясь привлечь «якорь», за которым придут арендаторы и покупатели.

ЗАО «ДОРИНДА» - является одной из перспективных Санкт-Петербургских компаний, занимающихся развитием гипермаркетов и торговых центров в России.

За 2011 год ЗАО «ДОРИНДА» реализовало 3 проекта строительства магазинов, в том числе гипермаркета в Омске. По итогам 2012 года Компания ввела в эксплуатацию здания гипермаркетов в Тюмени, Екатеринбурге, Московской и Ленинградской областях. Так же были приобретены земельные участки в Санкт-Петербурге.

Общая оценка результатов деятельности поручителя в данной отрасли; оценка соответствия результатов деятельности поручителя тенденциям развития отрасли:

Полученные Поручителем результаты полностью соответствуют тенденциям развития отрасли.

Поручитель оценивает полученные результаты как удовлетворительные.

Полученные Поручителем результаты были обусловлены следующими причинами:

- эффективным менеджментом Поручителя;
- успешной реализацией намеченных планов;
- благоприятной макроэкономической ситуацией и растущим уровнем платежеспособного спроса.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные): **полученные удовлетворительные результаты деятельности Поручителя связаны с благоприятной конъюнктурой рынка, последовательной реализацией разработанной инвестиционной программы и контролем издержек.**

В случае, если мнения указанных органов управления поручителя относительно представленной информации не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления поручителя и аргументация, объясняющая их позицию: **мнения органов управления относительно представленной информации Поручителя совпадают.**

В случае, если член совета директоров (наблюдательного совета) поручителя или член коллегиального исполнительного органа поручителя имеет особое мнение относительно представленной информации, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) поручителя или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в проспекте ценных бумаг, указывается такое особое мнение и аргументация члена органа управления поручителя, объясняющая его позицию: **мнения членов Совета директоров Поручителя совпадают, коллегиальный исполнительный орган Поручителем не сформирован.**

5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность поручителя

Факторы и условия, влияющие на деятельность поручителя, и результаты такой деятельности. Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий.

Среди факторов и условий, влияющих на деятельность Поручителя и результаты такой деятельности, можно выделить следующие:

- состояние международной и/или российской финансовой системы, уровень инфляции, размер фискальной нагрузки; ставки заимствований на финансовом рынке для пополнения оборотных средств;
- постепенный рост благосостояния населения и, в частности, в основных регионах присутствия Поручителя;
- улучшение потребительской культуры населения, выражающееся в предпочтении покупок в магазинах (гипермаркеты, супермаркеты), а не на рынках
- состояние платежеспособного спроса;
- изменение структуры потребительского спроса;
- инфляция;
- государственное регулирование изменения цен на ряд продовольственных товаров,
- логистическая и транспортная инфраструктура.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: **влияние данных факторов сохранится в обозримом будущем. В ближайшие годы на рынке появятся новые более качественные проекты торговых центров, в которых максимально будут учитываться ожидания покупателей. В итоге ожидается увеличение доли операторов развлекательных услуг в новых торговых центрах, а также увеличение миграции арендаторов из центров старого поколения в более современные.**

Действия, предпринимаемые поручителем, и действия, которые поручитель планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий: **в соответствии с прогнозами Правительства РФ, динамичный рост ВВП и, как следствие, рост платежеспособного спроса населения, продолжится в течение ближайших нескольких лет, что будет создавать благоприятные условия для развития отрасли розничной торговли.**

Поручитель предпринимают ряд действия по усилению своих позиций на рынке уже освоенных городов, а также выходит на новые рынки в регионах.

Способы, применяемые поручителем, и способы, которые поручитель планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность поручителя: **Поручитель предполагает, что влияние усиления конкуренции может быть существенным на насыщенных рынках таких городов, как Санкт-Петербург и Москва. Поручитель планирует в дальнейшем расширить свое присутствие в других регионах, в частности, Центральном, Уральском и в Поволжье.**

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения поручителем в будущем таких же или более высоких результатов по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): **к существенным событиям/факторам, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Поручителем в будущем таких же или более высоких результатов, Поручитель относит следующие:**

1) значительное усиление конкуренции в отрасли. Вероятность наступления указанного фактора оценивается Поручителем как средняя: Поручитель предполагает, что влияние усиления конкуренции может быть существенным на насыщенных рынках таких городов, как Санкт-Петербург и Москва.

2) ухудшение макроэкономической ситуации в стране и, как следствие, сокращение платежеспособного спроса населения. Вероятность наступления указанного фактора оценивается Поручителем как низкая.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности поручителя, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия: **в среднесрочном и долгосрочном плане отрасль розничной торговли является перспективной отраслью, что обусловлено стабильным ростом ВВП и, соответственно, ростом платежеспособного спроса населения. Данные факторы, безусловно, будут оказывать положительное влияние на результаты деятельности Поручителя в будущем и вероятность их наступления является значительной.**

5.5.2. Конкуренты поручителя

Основные существующие и предполагаемые конкуренты поручителя по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом.): **Основными существующими конкурентами Поручителя являются: METRO Cash and Carry, ООО «Лента», группа «Адамант».**

METRO Cash & Carry – торговое подразделение METRO GROUP, одной из крупнейших и наиболее интернациональных торговых компаний мира.

METRO GROUP представлена в 29 странах более 743 центрами мелкооптовой торговли. В 2012 году объем продаж компании достиг почти 32 миллиарда евро. Численность сотрудников превысила 100 000 человек по всему миру.

На сегодняшний день российское подразделение компании METRO Кэш энд Керри открыло 68 торговых центра в 45 регионах страны. В 2012 году объем продаж METRO Cash & Carry составил около 4,121 миллиардов евро (рост по сравнению с предыдущим годом – более 20 %). Численность сотрудников на данный момент – около 19 200 человек.

Компания «Лента», владеющая одноименной сетью гипермаркетов, основана в 1993 году. «Лента» управляет 57 гипермаркетами в 32 городах России, из них 16 в Санкт-Петербурге. Общая торговая площадь – более 380 000 кв.м. За 2011 год было открыто три гипермаркета «Лента» в Волгоградской, Новосибирской и Тверской областях. На 1.06.2012 г. «Лента» управляла 44 гипермаркетами общей площадью 321 тыс. кв. м. Сотрудниками компании являются порядка 14 тысяч человек. Свыше 3,5 млн. человек по всей России являются держателями карты постоянного покупателя сети.

Выручка торговой сети «Лента» по итогам 2010 года составила 70,6 млрд. руб., увеличившись на 27% относительно 55,6 млрд. руб. за 2009 год. В 2012 году выручка сети составила 109,9 млрд.рублей.

Холдинг «Адамант» включает около 50 подразделений. Основные направления деятельности – строительство торговой недвижимости. Помимо этого, компания владеет различными производствами. По итогам 2012 г. «Адамант» владеет 1,2 млн. кв. м торговых площадей в Санкт-Петербурге (29 торговых комплексов). 3 объекта находятся на стадии разработки и строительства площадью 350 тыс.кв.м. Выручка в 2012 г. составила 16 млрд. рублей.

В связи с тем фактом, что Поручитель осуществляет деятельность только на территории Российской Федерации, конкуренты за рубежом отсутствуют.

Перечень факторов конкурентоспособности поручителя с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

1. Поручитель осуществляет все стадии реализации объекта:

- приобретение участка застройки;
- оценка осуществимости;
- разработка концепции;
- управление проектом;
- продвижение;
- аренда;
- инвестиции;
- управление собственностью.

2. Поручитель располагает достаточными материальными и человеческими ресурсами для обеспечения деятельности в регионе своей основной деятельности и выхода на рынок других регионов России.

Указанные факторы напрямую равнозначно влияют на конкурентоспособность Поручителя.

VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления поручителя, органов поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) поручителя

6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления поручителя

Полное описание структуры органов управления поручителя и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) поручителя (далее – также «Общество»):

Органами управления Поручителя на основании Устава являются:

- **Общее собрание акционеров;**
- **Совет директоров;**
- **Единоличный исполнительный орган (Управляющая компания);**
- **Коллегиальный исполнительный орган (Дирекция).**

На момент утверждения настоящего проспекта ценных бумаг коллегиальный исполнительный орган (Дирекция) Поручителем не сформирован.

Компетенции Общего собрания акционеров в соответствии с Уставом Поручителя:

В соответствии с пунктом 8.5 статьи 8 Устава Поручителя к компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

8.5.1. внесение изменений и дополнений в Устав или утверждение Устава Общества в новой редакции;

8.5.2. реорганизация Общества;

8.5.3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

8.5.4. определение количественного состава совета директоров общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;

8.5.5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

8.5.6. увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;

8.5.7. уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных обществом акций;

8.5.8. избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) общества и досрочное прекращение их полномочий;

8.5.9. утверждение аудитора общества;

8.5.10. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков общества по результатам финансового года;

8.5.11. определение порядка ведения общего собрания акционеров;

8.5.12. избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

8.5.13. дробление и консолидация акций;

8.5.14. принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных законом, когда такое одобрение в соответствии с уставом или законом не отнесено к компетенции Совета директоров;

8.5.15. принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных законом;

8.5.16. принятие решения об участии в финансово - промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

8.5.17. передача полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее – Управляющая

компания либо Управляющий), утверждение кандидатуры Управляющей компании, а также условий заключаемого с Управляющей компанией договора;

8.5.18. решение иных вопросов, предусмотренных законом.

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы им на решение исполнительного органа Общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания в том числе и в части компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

Компетенция Совета директоров в соответствии с Уставом Поручителя:

В соответствии с пунктом 8.16 статьи 8 Устава общества в Обществе создается Совет Директоров. Совет Директоров Общества – осуществляет общее руководство деятельностью общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Законом к компетенции Общего собрания акционеров. Члены Совета Директоров избираются общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном законом и Уставом Общества, на срок до следующего годового общего собрания акционеров. Количественный состав Совета Директоров Общества определяется решением Общего собрания акционеров и Законом «Об акционерных обществах».

В компетенцию Совета Директоров входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров.

К компетенции Совета Директоров Общества относятся следующие вопросы:

- принятие решения по сделке или нескольким взаимосвязанным сделкам, связанным с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно любого имущества, стоимость которого составляет в рублях сумму, эквивалентную более 10 000 000 (Десять миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату заключения сделки; Данные ограничения не касаются сделок, совершаемых Обществом в процессе обычной хозяйственной деятельности.

- принятие решений по совместному использованию с кем-либо любого имущества как принадлежащего обществу, так и находящегося в пользовании Общества на любых условиях;

- принятие решений по предоставлению ссуд, займов, кредитов и коммерческих кредитов на сумму, эквивалентную более 10 000 000 (Десять миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату заключения сделки;

- принятие решений по привлечению заемных средств в любом виде (займы, ссуды, кредиты, коммерческие кредиты, любые долговые обязательства и т.д.) на сумму, эквивалентную более 40 000 000 (Сорок миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату заключения сделки;

- принятие решений по привлечению заемных средств в виде выпуска векселей на сумму, эквивалентную более 10 000 000 (Десять миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату заключения сделки;

- принятие решений по созданию, ликвидации и реорганизации представительств, филиалов и любых других обособленных подразделений Общества;

- утверждение долгосрочных стратегических планов и годовых бюджетов Общества;

- утверждение перечня банков, в которых Общество имеет право открывать любые счета;

- принятие решения о приобретении Обществом размещенных обществом акций, за исключением случаев приобретения Обществом размещенных акций в целях уменьшения уставного капитала Общества и выкупа размещенных Обществом акций по требованию акционеров;

- утверждение внутренних документов, за исключением внутренних документов, регулирующих порядок деятельности ревизионной комиссии, и внутренних документов по порядку ведения общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров в соответствии с Законом;

- принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

- принятие решения об образовании исполнительного органа Общества, досрочном прекращении его полномочий

- принятие решения об увеличении уставного капитала общества путем размещения дополнительных акций;

- принятие решений об участии и о прекращении участия общества в других организациях;

- определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров;
- утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров общества в соответствии с законом и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях оплаты дополнительных акций неденежными средствами, оплаты дополнительных акций общества, размещаемых посредством подписки, выкупа акций Обществом по требованию акционеров, согласно требованиям Закона;
- предоставление рекомендаций по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- предоставление рекомендаций по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- принятие решения об использовании резервного фонда и иных фондов общества;
- утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- внесение общему собранию акционеров предложения о реорганизации общества;
- внесение общему собранию акционеров предложения об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- внесение общему собранию акционеров предложения о дроблении и консолидации акций;
- внесение общему собранию акционеров предложения об одобрении сделок с заинтересованностью;
- внесение общему собранию акционеров предложения об одобрении крупных сделок;
- внесение общему собранию акционеров предложения о приобретении Обществом размещенных акций в случаях, когда такое решение принимается общим собранием акционеров в целях уменьшения уставного капитала Общества и выкупа акций Обществом по требованию акционера;
- внесение общему собранию акционеров предложения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- внесение общему собранию акционеров предложения об уменьшении уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций Общества;
- утверждение отчета об итогах приобретения акций Общества в целях их погашения и отчета об итогах погашения принадлежащих Обществу собственных акций;
- принятие решений об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества;
- принятие решений об одобрении сделок с заинтересованностью, за исключением случаев, когда решение об одобрении сделок с заинтересованностью согласно закону принимается Общим собранием акционеров.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества

В соответствии с п. 9.1 статьи 9 Устава Поручителя в Обществе на основании решения Общего собрания создается единоличный исполнительный орган управления и может быть создан коллегиальный (Дирекция) исполнительный орган управления. Общее собрание утверждает Регламент коллегиального исполнительного органа. Общее собрание также определяет срок полномочий исполнительных органов.

Исполнительные органы в пределах своей компетенции осуществляют руководство текущей деятельностью Общества. Права и обязанности Единоличного исполнительного органа и членов Дирекции определяются законом, Уставом Общества, а также трудовым договором, заключаемым каждым из них с обществом.

Единоличный исполнительный орган возглавляет Дирекцию, представляет в лице интересы Общества и действует от имени Общества без доверенности в силу Закона, Устава Общества, договора между Единоличным исполнительным органом и Обществом.

Единоличный исполнительный орган Общества подотчетен Общему собранию акционеров. При выполнении полномочий единоличный исполнительный орган общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе, доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные Законом или Уставом к компетенции Общего собрания акционеров.

Единоличный исполнительный орган Общества осуществляет свои полномочия путем принятия решений в форме Приказов, а также путем заключения различного рода сделок в форме, установленной гражданским законодательством.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) поручителя либо иного аналогичного документа. Сведения о наличии внутренних документов поручителя, регулирующих деятельность его органов: кодекс корпоративного поведения (управления) Поручителя либо иной аналогичный документ отсутствует. Внутренние документы Поручителя, регулирующие деятельность его органов отсутствуют.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава Поручителя: <http://www.okmarket.ru/about/raskrytie-informacii/>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31516>

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст внутренних документов, регулирующих деятельность органов поручителя, а также кодекса корпоративного управления поручителя в случае его наличия: кодекс корпоративного поведения (управления) Поручителя либо иной аналогичный документ отсутствует. Внутренние документы Поручителя, регулирующие деятельность его органов, отсутствуют.

6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления поручителя

Персональный состав Совета директоров (наблюдательного совета) поручителя:

Председатель Совета директоров не избирается. Председательствующий избирается на каждом заседании Совета директоров Поручителя (данный вопрос относится к внутренним процедурам компании).

1. Фамилия, имя, отчество: **Коржев Дмитрий Викторович**

год рождения: **1964**

сведения об образовании: **высшее**

все должности, занимаемые в поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: с **2005 – 2010** гг.

Организация: **ОАО «Банк Санкт-Петербург»**

Должность: **Член Наблюдательного совета**

Период: **2010 – наст. время**

Организация: **ООО «О'КЕЙ»**

Должность: **Член Совета директоров**

Период: **2010 - наст. время**

Организация: **ЗАО «ДОРИНДА»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2010– наст. время**

Организация: **АО О'КЕЙ ГРУПП**

Должность: **Член Совета директоров**

Период: **2011 – наст. время**
Организация: **ООО «Фреш Маркет»**
Должность: **Член Совета директоров**

Период: **2005 – наст. время**
Организация: **ЗАО «Совместный капитал»**
Должность: **Генеральный директор**

доли участия такого лица в уставном капитале поручителя, являющегося коммерческой организацией: **доли не имеет**

доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций поручителя: **доли не имеет**
количества акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя: **поручитель не выпускал опционов**

доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя: **доли не имеет**

доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества поручителя (для дочерних и зависимых обществ поручителя, которые являются акционерными обществами): **доли не имеет**

количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества поручителя: **доли не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

2. Фамилия, имя, отчество: **Троицкий Дмитрий Эммануилович**
год рождения: **1965**
сведения об образовании: **высшее**

все должности, занимаемые в поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2005 – 2011**
Организация: **ОАО «Банк Санкт-Петербург»**
Должность: **член Наблюдательного совета**

Период: **2005 – наст. время**
Организация: **ЗАО «Капитал Групп»**
Должность: **Директор по развитию**

Период: **2010 – наст. время**
Организация: **ООО «О'КЕЙ»**
Должность: **Член Совета директоров**

Период: **2010 – наст. время**
Организация: **ЗАО «ДОРИНДА»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2010– наст. время**

Организация: **АО О'КЕЙ ГРУПП**
Должность: **Член Совета директоров**

Период: **2011 – наст. время**
Организация: **ООО «Фреш Маркет»**
Должность: **член совета директоров**

доли участия такого лица в уставном капитале поручителя, являющегося коммерческой организацией: **доли не имеет**

доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций поручителя: **доли не имеет**
количества акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя: **поручитель не выпускал опционов**

доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя: **доли не имеет**

доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества поручителя (для дочерних и зависимых обществ поручителя, которые являются акционерными обществами): **доли не имеет**

количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества поручителя: **доли не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

3. Фамилия, имя, отчество: **Волчек Борис Миронович**
год рождения: **1966**
сведения об образовании: **высшее**

все должности, занимаемые в поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **1995 г. – наст. время**
Организация: **ООО «Юнион Аларм»**
Должность: **Президент**

Период: **2010 – наст. время**
Организация: **ООО «О'КЕЙ»**
Должность: **Член Совета директоров**

Период: **2010 – наст. время**
Организация: **ЗАО «ДОРИНДА»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2010– наст. время**
Организация: **АО О'КЕЙ ГРУПП**
Должность: **Член Совета директоров**

Период: **2011 – наст. время**
Организация: **ООО «Фреш Маркет»**

Должность: **член Совета директоров**

доли участия такого лица в уставном капитале поручителя, являющегося коммерческой организацией: **доли не имеет**

доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций поручителя: **доли не имеет**
количества акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя: **поручитель не выпускал опционов**

доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя: **доли не имеет**

доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества поручителя (для дочерних и зависимых обществ поручителя, которые являются акционерными обществами): **доли не имеет**

количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества поручителя: **доли не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

4. Фамилия, имя, отчество: **Хейго Кера**

год рождения: **1966**

сведения об образовании: **высшее**

все должности, занимаемые в поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2008 – наст. время**

Организация: **Silverko Consult OU**

Должность: **член Управления**

Период: **2010 – наст. время**

Организация: **ООО «О'КЕЙ»**

Должность: **Член Совета директоров**

Период: **2010– наст. время**

Организация: **АО О'КЕЙ ГРУПП**

Должность: **Член Совета директоров**

Период: **2010 – наст. время**

Организация: **ЗАО «ДОРИНДА»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2011 – наст. время**

Организация: **ООО «Фреш Маркет»**

Должность: **член Совета директоров**

доли участия такого лица в уставном капитале поручителя, являющегося коммерческой организацией: **доли не имеет**

доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций поручителя: **доли не имеет**

количества акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя: **поручитель не выпускал опционов**

доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя: **доли не имеет**

доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества поручителя (для дочерних и зависимых обществ поручителя, которые являются акционерными обществами): **доли не имеет**

количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества поручителя: **доли не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

5. Фамилия, имя, отчество: **Андрианов Александр Юрьевич**

год рождения: **1977**

сведения об образовании: **высшее**

все должности, занимаемые в поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2009 - март 2013 г.**

Организация: **ООО «Юнион Аларм»**

Должность: **финансовый директор**

Период: **2010 – наст. время**

Организация: **ЗАО «ДОРИНДА»**

Должность: **член Совета директоров**

доли участия такого лица в уставном капитале поручителя, являющегося коммерческой организацией: **доли не имеет**

доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций поручителя: **доли не имеет**

количества акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя: **поручитель не выпускал опционов**

доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя: **доли не имеет**

доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества поручителя (для дочерних и зависимых обществ поручителя, которые являются акционерными обществами): **доли не имеет**

количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества поручителя: **доли не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости)

за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

Сведения о Единоличном исполнительном органе Поручителя (Управляющий; Управляющая организация):

Полное фирменное наименование управляющей организации: **Общество с ограниченной ответственностью «О'КЕЙ групп»**

Сокращенное фирменное наименование управляющей организации: **ООО «О'КЕЙ групп»**

Основание передачи полномочий (дата и номер соответствующего договора - при его наличии): **Решение внеочередного общего собрания акционеров от 26.12.2007 (Протокол ВОСА №13/07 от 26.12.2007 г.). Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ЗАО «ДОРИНДА» №6 /н от 26.12.2007 года.**

ОГРН: **1057812309675**

ИНН: **7816372052**

Место нахождения: **192212, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, 19 корп. 1 пом. 3Н литер А**

Контактный телефон: **+7 (812) 449-57-89**

Факс: **+7 (812) 449-57-89**

Адрес электронной почты: Svetlana.Molodzova@okmarket.ru

Номер, дата предоставления лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами и наименование лицензирующего органа (если имеется): **отсутствует**

Отдельно по каждому органу управления управляющей организации (за исключением общего собрания акционеров (участников)) - информация о персональном составе органа управления с указанием по каждому лицу, входящему в состав такого органа управления, сведений в объеме, предусмотренном настоящим пунктом для раскрытия информации о лицах, входящих в состав органов управления поручителя:

Сведения о персональном составе совета директоров управляющей организации:

Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «О'КЕЙ групп».

Сведения о персональном составе коллегиального исполнительного органа управляющей организации (правления, дирекции):

Формирование коллегиального исполнительного органа не предусмотрено Уставом ООО «О'КЕЙ групп».

Сведения о лице, занимающем должность (исполняющем функции) единоличного исполнительного органа управляющей организации (генеральный директор):

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «О'КЕЙ групп»:

Фамилия, имя, отчество: **Патрик Эдмонд Дезире Лонге**

Год рождения: **1954**

Все должности, занимаемые таким лицом в поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период: **март 2007- наст. время**

Организация: **ООО «О'КЕЙ групп»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2011 - наст. время**

Организация: **ООО «Фреш Маркет»**

Должность: **Член Совета директоров**

доли участия такого лица в уставном капитале поручителя, являющегося коммерческой организацией: **доли не имеет**

доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций поручителя: **доли не имеет**

количества акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя: **поручитель не выпускал опционов**

доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя: **доли не имеет**

доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества поручителя (для дочерних и зависимых обществ поручителя, которые являются акционерными обществами): **доли не имеет**

количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества поручителя: **доли не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо указанных должностей не занимало**

6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления поручителя

Все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления поручителя, являющихся (являвшихся) работниками поручителя, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные виды вознаграждения, которые были выплачены поручителем в течение последнего завершенного финансового года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Вознаграждение, выплаченное членам Совета директоров Поручителя в 2012 год: **вознаграждение членам Совета директоров Поручителя в 2012 году не выплачивалось.**

Вознаграждение, выплаченное членам Совета директоров Поручителя в 1 кв. 2013 года: **вознаграждение членам Совета директоров Поручителя по итогам 1 квартала 2013 г. не выплачивалось.**

Коллегиальный исполнительный орган (Дирекция) Поручителем не сформирован.

Единоличным исполнительным органом Поручителя является Управляющая организация. В соответствии с Договором о передаче полномочий Единоличного исполнительного органа ЗАО «ДОРИНДА» в 2012 году Управляющей организации было выплачено следующее вознаграждение: 309 299 336,12 руб., в 1 кв. 2013 г. 189 518 067,43 руб..

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **в 2013 году Управляющей организации на основании п.10.2. Договора о передаче полномочий Единоличного исполнительного органа, Приложения №1 к данному Договору и Дополнительного соглашения № 7 от 26.12.2012 г. о продлении срока действия указанного Договора будет выплачиваться ежеквартальное вознаграждение, рассчитываемое как сумма фактических расходов, понесенных ею в связи с исполнением функций единоличного исполнительного органа, увеличенная на 3% от суммы прибыли до налогообложения, указанной в Отчете о прибылях и убытках, за квартал, предшествующий кварталу исполнения функций.**

6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) поручителя (далее также – «Общество»):

В соответствии со статьей 11 Устава Поручителя:

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией (Ревизором) - внутренним постоянно действующим органом контроля.

Ревизионная комиссия (Ревизор) избирается Собранием акционеров Общества из числа акционеров Общества или лиц, работающих по трудовым договорам с учетом ограничений и соблюдением порядка, предусмотренного законом. Членом Ревизионной комиссии (Ревизором) не могут быть лица, занимающие должности в органах управления Общества, а так же материально-ответственные лица.

Общее собрание устанавливает срок полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора).

Если в течение срока действия своих полномочий член Ревизионной комиссии (Ревизор) по какой-либо причине прекращает исполнение своих обязанностей, внеочередное Собрание акционеров незамедлительно осуществляет его замену.

Регламент работы и компетенция Ревизионной комиссии определяется в соответствии с законом и настоящим Уставом Регламентом Ревизионной комиссии (Ревизора), утверждаемом Общим собранием акционеров.

К компетенции Ревизионной комиссии (Ревизора) в частности относится:

1. Проведение ежегодных плановых ревизий по итогам деятельности за год, а так же во всякое время в случаях, установленных законом, в частности по инициативе самой ревизионной комиссии (ревизора) общества, решению Общего собрания акционеров или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций общества.

По итогам проверок Ревизионная комиссия (Ревизор) отчитывается перед Собранием акционеров.

2. Лица, занимающие должности в органах управления Общества обязаны представлять в распоряжение Ревизионной комиссии все материалы и документы, необходимые для осуществления ревизий и обеспечивать условия для их проведения.

3. Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе потребовать созыва внеочередного Собрания акционеров в случаях, установленных законом.

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя (внутреннего аудита): **на дату утверждения проспекта ценных бумаг соответствующее структурное подразделение Поручителем не создано.**

информация о наличии службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа, осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя), ее количественном составе и сроке ее работы: **на дату утверждения проспекта ценных бумаг соответствующее структурное подразделение Поручителем не создано.**

основные функции службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа), ее подотчетность и взаимодействие с исполнительными органами управления поручителя и советом директоров (наблюдательным советом) поручителя: **на дату утверждения проспекта ценных бумаг соответствующее структурное подразделение Поручителем не создано.**

взаимодействие службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа) и внешнего аудитора поручителя: **на дату утверждения проспекта ценных бумаг соответствующее структурное подразделение Поручителем не создано.**

Сведения о наличии внутреннего документа поручителя, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации. В случае наличия такого документа указывается адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен

полный текст его действующей редакции: документ, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации, отсутствует.

6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

Раскрывается информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью с указанием по каждому члену такого органа поручителя следующих сведений:

Информация о Ревизоре (ревизионной комиссии) Поручителя:

10 декабря 2012 г. состоялось заседание Совета директоров по созыву Внеочередного общего собрания акционеров по вопросу избрания Ревизора Поручителя (протокол №10/12_015/12 от 10.12.2012 г.). На указанном заседании Совета директоров было принято решение о созыве 09.01.2013 г. внеочередного Общего собрания акционеров Поручителя по собственной инициативе Совета Директоров.

На внеочередном Общем собрании акционеров, состоявшемся 09.01.2013 г. (протокол № D0901/13 от 09.01.2013 г.), было решено избрать Ревизором Каинову Марину Валентиновну, заместителя главного бухгалтера Поручителя, сроком на 3 года.

Фамилия, имя, отчество: **Каинова Марина Валентиновна**

Год рождения: 1964.

Сведения об образовании: **высшее экономическое; ЛФЭИ им. Вознесенского, специальность «Экономист-математик»**

Все должности, занимаемые членом органа поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству;

Апрель 2008 - по настоящее время – **заместитель главного бухгалтера ЗАО «ДОРИНДА»**

Доли участия члена органа поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **указанное лицо не имеет долей в уставном капитале поручителя**

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций поручителя: **не применимо**

Количество акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя: **указанное лицо не имеет опционов поручителя**

Доли участия члена органа поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя: **указанное лицо не имеет долей в уставном капитале дочерних и зависимых обществ поручителя**

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества поручителя: **не применимо**

Количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества поручителя: **указанное лицо не имеет опционов дочерних и зависимых обществ поручителя**

Характер любых родственных связей между членом органа поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) поручителя, членами коллегиального исполнительного органа поручителя, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа поручителя: **таких родственных связей нет**

Сведения о привлечении члена органа поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **указанное лицо не привлекалось к административной и уголовной ответственности**

Сведения о занятии членом органа поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из

процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанное лицо не занимало должностей в каких-либо коммерческих организациях в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)**

В случае наличия у поручителя службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии поручителя, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимися членами соответствующего органа поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа: **на момент утверждения настоящего проспекта ценных бумаг соответствующее структурное подразделение Поручителем не создано.**

6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя, являющихся (являвшихся) работниками поручителя, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные виды вознаграждения, которые были выплачены поручителем в течение последнего завершенного финансового года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

На годовом общем собрании акционеров Поручителя, состоявшемся 28.06.2012 года, ревизор (ревизионная комиссия) избран не был. Предложение Совета директоров Поручителя (внесенное в повестку дня указанного ГОСА Поручителя) об избрании Ревизором одного из работников Поручителя - старшего управляющего проектами недвижимости в Департаменте развития Поручителя, стало не возможным по причине увольнения указанного работника 18.06.2012г. Других кандидатур предложено не было.

На указанном годовом общем собрании акционеров Поручителя было принято решение, что несмотря на то, что статья 87 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» допускает наличие только одного заключения по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности общества, подготовленного либо ревизионной комиссией (ревизором), либо аудитором общества, Совет директоров ЗАО «ДОРИНДА» созывает внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ДОРИНДА» в срок до конца 2012 финансового года для избрания Ревизора.

10 декабря 2012 г. состоялось заседание Совета директоров по созыву Внеочередного общего собрания акционеров по вопросу избрания Ревизора Поручителя (протокол №10/12_015/12 от 10.12.2012 г.). На указанном заседании Совета директоров было принято решение о созыве 09.01.2013 г. внеочередного Общего собрания акционеров Поручителя по собственной инициативе Совета Директоров.

На внеочередном Общем собрании акционеров, состоявшемся 09.01.2013 г. (протокол № D0901/13 от 09.01.2013 г.), было решено избрать Ревизором Каинову Марину Валентиновну, заместителя главного бухгалтера Поручителя, сроком на 3 года.

С момента избрания Ревизора (09.01.2013 г.) и до даты утверждения проспекта ценных бумаг вознаграждение не выплачивалось.

Иные органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя не создавались/не сформированы.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: на момент утверждения настоящего проспекта ценных бумаг: **таких соглашений нет.**

6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) поручителя, а также об изменении численности сотрудников (работников) поручителя

Среднесписочная численность работников (сотрудников) поручителя, а также размер отчислений на заработную плату в социальное обеспечение за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждой завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Наименование показателя	2008	2009	2010	2011	2012
Средняя численность работников, чел.	196	149	131	134	130
Доля работников поручителя, имеющих высшее профессиональное образование, %	50	70	75	75	80
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	152 167, 3	132 345, 4	133 415, 6	146 665, 1	151 823,6
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	160, 7	86, 2	47, 4	44, 8	122,4

Изменение численности сотрудников (работников) поручителя за раскрываемый период является для поручителя существенным, указываются факторы, которые, по мнению поручителя, послужили причиной для таких изменений: **в течение анализируемого периода (2008 – 2012 г.) имело место существенное изменение численности сотрудников (работников) Поручителя, средняя численность сотрудников снизилась в анализируемом периоде с 196 чел. в 2008 г. до 130 чел. в 2012 году. Это было связано, в первую очередь, с тем, что численность персонала была сокращена за счет передачи некоторых функций по управлению Поручителем Управляющей организации. Второй причиной являлось то, что часть сотрудников Поручителя была переведена в штат ООО «О'КЕЙ».**

Последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности поручителя: **указанные изменения численности сотрудников Поручителя в анализируемом периоде не привели к существенным изменениям в финансово - хозяйственной деятельности Поручителя.**

В случае, если в состав сотрудников (работников) поручителя входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность поручителя (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках поручителя: **в составе сотрудников поручителя нет сотрудников, оказывающих существенное влияние на его финансово-хозяйственную деятельность.**

В случае если сотрудниками (работниками) поручителя создан профсоюзный орган, указывается на это обстоятельство: **сотрудниками (работниками) Поручителя не создавалась профсоюзная организация.**

6.8. Сведения о любых обязательствах поручителя перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя

Соглашения или обязательства поручителя, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) поручителя в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **указанные соглашения или обязательства отсутствуют.**

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя (количество обыкновенных акций поручителя - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям и обязательствам сотрудниками (работниками) поручителя: **указанные соглашения или обязательства отсутствуют.**

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) поручителя опционов поручителя: **такие возможности отсутствуют.**

VII. Сведения об участниках (акционерах) поручителя и о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) поручителя

Общее количество участников поручителя на дату окончания отчетного периода: **2 (Поручитель является акционерным обществом)**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров поручителя на дату на дату окончания отчетного периода: **2**

Общее количество номинальных держателей акций поручителя: **номинальные держатели отсутствуют**
Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров поручителя (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям поручителя и для составления которого номинальные держатели акций поручителя представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями поручителя), с указанием категорий (типов) акций поручителя, владельцы которых подлежали включению в такой список, и даты составления такого списка: **2**

Категория (типов) акций поручителя, владельцы которых подлежали включению в такой список: **обыкновенные именные бездокументарные акции**

Дата составления такого списка: **25.05.2012 г.**

7.2. Сведения об участниках (акционерах) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Акционеры поручителя, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций поручителя:

1. Полное фирменное наименование: **АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **23, rue Beaumont, L-1219 Luxembourg (Люксембург L-1219, ул. Бомон, д.23)**

ИНН: **отсутствует, общество является нерезидентом**

ОГРН: **отсутствует, общество является нерезидентом. Зарегистрировано в Реестре торговли и компаний Окружного суда Люксембурга в г. Люксембурге 16 февраля 2001года, за номером В 80 533**

Размер доли акционера поручителя в уставном капитале поручителя: **99%**

Размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций поручителя: **99%**

Сведения о контролирующих лицах акционера поручителя или лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций акционера поручителя.

Контролирующее лицо акционера Поручителя:

1.

Полное фирменное наименование: **NISEMAX CO LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Arch. Makariou & Kalogreon, 4 NICOLAIDES SEA VIEW CITY, 9th floor, Flat/Office 903-904 BLOCK A-B, 6016, Larnaca, Cyprus (Арх. Макариоу и Калогреон, 4, Николаидис Си Вью Сити, 9 этаж, офисы 903-904, блоки А-В, П.С. 6016, Ларнака, Кипр)**

ИНН: **отсутствует, общество является нерезидентом**

ОГРН: **отсутствует, общество является нерезидентом. Компания является юридическим лицом по законодательству Кипра, зарегистрирована 8 мая 2009 года за номером 249491**

Размер доли в уставном капитале акционера поручителя: **54,04%**

Размер доли в уставном капитале поручителя: **0%**

Размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций поручителя: **0%**

Вид контроля, под которым находится участник (акционер) поручителя по отношению к контролирующему его лицу: **прямой контроль.**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) поручителя, осуществляет такой контроль: **участие в юридическом лице, являющемся акционером Поручителя.**

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) поручителя, такого контроля: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося акционером Поручителя.**

Иные сведения, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

2.

Полное фирменное наименование: **GSU LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Arch. Makariou & Kalograion, 4 NICOLAIDES SEA VIEW CITY, 9th floor, Flat/Office 903-904 BLOCK A-B, 6016, Larnaca, Cyprus (Арх. Макариоу и Калогреон, 4, Николаидис Си Вью Сити, 9 этаж, офисы 903-904, блоки А-В, П.С. 6016, Ларнака, Кипр)**

ИНН: **отсутствует, общество является нерезидентом**

ОГРН: **отсутствует, общество является нерезидентом. Компания является юридическим лицом по законодательству Кипра, зарегистрирована 01 сентября 2008 года за номером 237092**

Размер доли в уставном капитале акционера поручителя: **23,02%**

Размер доли в уставном капитале поручителя: **0%**

Размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций поручителя: **0%**

Иные сведения, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя, наличии специального права ("золотой акции")

Сведения о доле государства (муниципального образования) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя и специальных правах:

размер доли уставного капитала поручителя, находящейся в государственной (федеральной) собственности: **указанная доля отсутствует**

размер доли уставного капитала поручителя, находящейся в государственной (субъектов Российской Федерации) собственности: **указанная доля отсутствует**

Размер доли уставного капитала поручителя, находящейся в муниципальной собственности: **указанная доля отсутствует**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении поручителем - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): **указанное право не предусмотрено**

7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя

В случае если уставом поручителя, являющегося акционерным обществом, установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру: **такие ограничения отсутствуют.**

В случае если законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале поручителя: **такие ограничения отсутствуют.**

Иные ограничения, связанные с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **отсутствуют.**

7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров поручителя, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала поручителя, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций поручителя, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров поручителя, проведенном за 5 последних завершённых финансовых лет, или за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров поручителя*	Полное фирменное наименование/наименование/ фамилия, имя, отчество акционера, владевшего не менее чем 5 процентами уставного капитала поручителя, а также не менее чем 5 процентами обыкновенных акций поручителя) на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров	Сокращенное фирменное наименование акционера	Место нахождения акционера	ИНН	Доля в уставном капитале поручителя, %
				/	/
				ОГРН	доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
16 мая 2008 г.**	АО ДОРИНДА ХОЛДИНГ (DORINDA HOLDING S.A.)	отсутствует	23, rue Beaumont, L-1219 Luxembourg (Люксембург L-1219, ул. Бомон, д.23)	ИНН отсутствует. Общество является нерезидентом. ОГРН отсутствует, общество является нерезидентом.	99 / 99
15 мая 2009г.**	АО ДОРИНДА ХОЛДИНГ (DORINDA HOLDING S.A.)	отсутствует		Зарегистрировано в реестре торговли и компаний Окружного суда Люксембурга в г. Люксембурге 16 февраля 2001 года за номером В 80 533	99 / 99
18 мая 2010 г.**	АО ДОРИНДА ХОЛДИНГ (DORINDA HOLDING S.A.)***	отсутствует			99 / 99
01 июня 2011 г.**	АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.)***	отсутствует	23, rue Beaumont, L-1219 Luxembourg (Люксембург L-1219, ул. Бомон, д.23)	ИНН отсутствует. Общество является нерезидентом. ОГРН отсутствует, общество является нерезидентом.	99 / 99
25 мая 2012 г.**	АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.)	отсутствует		Зарегистрировано в Реестре торговли и компаний Окружного суда Люксембурга в г. Люксембурге 16 февраля 2001 года, за номером В 80 533	99 / 99

* Указаны даты проведения Годовых общих собраний акционеров Поручителя. В 2008 – 2012 гг. иных акционеров, кроме указанных в таблице выше, у Поручителя не было. Доли, принадлежащие данным акционерам и указанные в таблице, в течение 2008 – 2012 гг. не менялись.

** Доля в размере 1% уставного капитала Поручителя в течение анализируемого периода (2008-2012 гг.) принадлежала Аксус Файненшиал Лтд. (Axus Financial Ltd.). Место нахождения: Акара Билдинг, 24, Де Кастро Стрит, Викхэмс Кэй I, Роуд Таун, Тортола, Британские Виргинские Острова.

*** Компания АО ДОРИНДА ХОЛДИНГ (DORINDA HOLDING S.A.) была переименована в АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.) на основании Решения Внеочередного общего собрания акционеров от 16.06.2010 года №1133/2010.

7.6. Сведения о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных поручителем сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления поручителя, по итогам каждого завершеного финансового года за 5 последних завершеного финансовых лет.

Наименование показателя	2008	2009	2010	2011	2012
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления поручителя шт./ тыс. руб.	0	0	1 сделка 1 000 000 тыс. руб.	0	0
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием акционеров поручителя шт./ тыс. руб.	0	0	1 сделка 1 000 000 тыс. руб.	0	0
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров поручителя, шт. / тыс. руб.	0	0	0	0	0
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления поручителя, шт./тыс. руб.	0	0	0	0	0

Информация по сделкам (группам взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной поручителем за 5 последних завершеного финансовых лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

2008 год:

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, Поручителем не совершались.

2009 год:

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, Поручителем не совершались.

2010 год:

1. Дата совершения сделки: **12.03.2010 г.**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки: **договор поручительства №0027-09-00098/1, заключенный с ОАО «Банк Санкт-Петербург» по обязательствам ООО «О'КЕЙ» по кредитному договору.**

Стороны сделки: **ОАО «Банк Санкт-Петербург», ЗАО «ДОРИНДА».**

Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **имелась заинтересованность акционера АО ДОРИНДА ХОЛДИНГ (DORINDA HOLDING S.A.) Троицкого Д.Э., владеющего 20 и более процентов голосующих акций АО ДОРИНДА ХОЛДИНГ (DORINDA HOLDING S.A.), в своевременном и надлежащем исполнении обязательств ООО «О'КЕЙ» по кредитному договору.**

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является размещением путем подписки или реализацией обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, размещенных до даты совершения сделки, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы размещенные до даты совершения сделки ценные бумаги, конвертируемые в акции): **1 000 000 000 (Один миллиард) руб., что составляло 5,2% балансовой стоимости активов Поручителя на 31.12.2009 г.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **11.03.2011 г., обязательства исполнены своевременно и в полном объеме.**

Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **общее собрание акционеров Поручителя, решение принято 10.03.2010 г., протокол ОСА №03/10 от 10.03.2010 г.**

Иные сведения о сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

2011 год:

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, не совершались.

2012 год:

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, не совершались.

1 квартал 2013 года:

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, не совершались.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления поручителя (решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием участников (акционеров) поручителя не принималось в случаях, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации: **такие сделки в анализируемом периоде (2008 год – 1 кв. 2013 г.) не совершались.**

7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация об общей сумме дебиторской задолженности поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Наименование показателя*	2008	2009	2010	2011	2012
Общая сумма дебиторской задолженности поручителя, тыс. руб.	1 707 227	1 109 178	2 478 334	2 752 898	3 854 419 **
В т.ч. просроченная дебиторская задолженность, тыс. руб.	0	0	0	0	0

** В данной таблице Поручителем приводятся данные и расчет всех показателей на дату окончания каждого завершённого финансового года (отчетного периода), однако, в случае если данные на конец соответствующего отчетного периода не совпадают с такими данными на начало отчетного периода,*

корректировки по которым приводятся в следующем за соответствующим отчетным периодом, то Поручитель приводит данные и расчет показателей на основе данных на начало отчетного периода, следующего за соответствующим отчетным периодом.

** Сумма дебиторской задолженности (строка 1230 бухгалтерской отчетности Поручителя за 2012 год + авансы, связанные с капитальными вложениями (строка 11901 бухгалтерской отчетности Поручителя за 2012г.)

Структура дебиторской задолженности Поручителя с указанием срока исполнения обязательств за последний заверченный финансовый год и последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Вид дебиторской задолженности	2012	1 кв. 2013
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	1 285 338	1 087 875
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	1 827 028	2 299 537
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	742 053	913 820
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Итого, тыс. руб.	3 854 419	4 301 232
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	-

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности Поручителя за 5 последних заверченных финансовых лет:

2008 год

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество Специализированное Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»**

Место нахождения: **197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2**

ИНН: **7802084569**

ОГРН: **1027801544308**

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: **416 605**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченная задолженность отсутствует**

Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

2009 год

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «О'КЕЙ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «О'КЕЙ»**

Место нахождения: **195213, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1 литер А.**

ИНН: **7826087713**

ОГРН: **1027810304950**

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: **216 249**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченная задолженность отсутствует**

Дебитор является аффилированным лицом Поручителя.

Доля участия поручителя в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица: **доли не имеет**
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих поручителю: **не применимо**
Доля участия аффилированного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **доли не имеет**
Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих аффилированному лицу: **доли не имеет**

2010 год

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «О'КЕЙ»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «О'КЕЙ»**
Место нахождения: **195213, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1 литер А.**
ИНН: **7826087713**
ОГРН: **1027810304950**
Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: **300 870**
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченная задолженность отсутствует**

Дебитор является аффилированным лицом Поручителя.

Доля участия поручителя в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица: **доли не имеет**
Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих поручителю: **не применимо**
Доля участия аффилированного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **доли не имеет**
Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих аффилированному лицу: **доли не имеет**

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Рампаж»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Рампаж»**
Место нахождения: **190031, Санкт-Петербург, пер. Спасский, д. 10, лит. А, пом. 7-Н**
ИНН: **7838446396**
ОГРН: **1107847222010**
Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: **427 516**
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченная задолженность отсутствует**
Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

3. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Легион»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Легион»**
Место нахождения: **190031, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 41, Лит. А, пом. 12Н**
ИНН: **7838397452**
ОГРН: **1079847126193**
Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: **458 543**
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченная задолженность отсутствует**
Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

4. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Премиум»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Премиум»**
Место нахождения: **190068, г. Санкт-Петербург, пер. Бойцова, д. 4, пом. 8-Н**
ИНН: **7838397477**
ОГРН: **1079847126303**
Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: **523 385**
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченная задолженность отсутствует**
Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

2011 год:

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «О'КЕЙ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «О'КЕЙ»**

Место нахождения: **195213, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1 литер А.**

ИНН: **7826087713**

ОГРН: **1027810304950**

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: **331 425**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченная задолженность отсутствует**

Дебитор является аффилированным лицом Поручителя.

Доля участия поручителя в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих поручителю: **не применимо**

Доля участия аффилированного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих аффилированному лицу: доли не имеет

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Рампаж»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Рампаж»**

Место нахождения: **190031, Санкт-Петербург, пер. Спасский, д. 10, лит. А, пом. 7-Н**

ИНН: **7838446396**

ОГРН: **1107847222010**

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: **372 591**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченная задолженность отсутствует**

Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

3. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Легион»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Легион»**

Место нахождения: **190031, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 41, Лит. А, пом. 12Н**

ИНН: **7838397452**

ОГРН: **1079847126193**

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: **400 657**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченная задолженность отсутствует**

Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

4. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Премиум»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Премиум»**

Место нахождения: **190068, г. Санкт-Петербург, пер. Бойцова, д. 4, пом. 8-Н**

ИНН: **7838397477**

ОГРН: **1079847126303**

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: **457 303**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченная задолженность отсутствует**

Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

2012 год:

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РосЕвроДевелопмент-Уфа»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РосЕвроДевелопмент-Уфа»**

Место нахождения: **450001, г. Уфа, ул. Комсомольская, дом 1/1 оф 408-409**

ИНН: **0278128444**

ОГРН: **1060278109022**

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: **865 859**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченная задолженность отсутствует**

Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

Доля участия поручителя в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих поручителю: **не применимо**

Доля участия аффилированного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих аффилированному лицу: **доли не имеет**

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «О'КЕЙ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «О'КЕЙ»**

Место нахождения: **195213, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1 литер А.**

ИНН: **7826087713**

ОГРН: **1027810304950**

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: **396 553**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченная задолженность отсутствует**

Дебитор является аффилированным лицом Поручителя.

Доля участия поручителя в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих поручителю: **не применимо**

Доля участия аффилированного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих аффилированному лицу: **доли не имеет**

3. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Премиум»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Премиум»**

Место нахождения: **190068, г. Санкт-Петербург, пер. Бойцова, д. 4, пом. 8-Н**

ИНН: **7838397477**

ОГРН: **1079847126303**

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: **511 792 (в том числе 316 452 – долгосрочная задолженность, 195 340 – краткосрочная задолженность).**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченная задолженность отсутствует**

Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

VIII. Бухгалтерская отчетность поручителя и иная финансовая информация

8.1. Годовая бухгалтерская отчетность поручителя

Состав годовой бухгалтерской отчетности поручителя, прилагаемой к Проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская отчетность поручителя за три последних завершённых финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой истек в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской отчетности.

К данному Проспекту ценных бумаг прилагается годовая бухгалтерская отчетность Поручителя за 2010-2012 гг. в следующем составе (см. Приложение № 5/1 к настоящему Проспекту ценных бумаг):

Состав годовой бухгалтерской отчетности Поручителя, прилагаемой к Проспекту ценных бумаг:

Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2010 год;
форма №1 «Бухгалтерский баланс» на 31 декабря 2010 года;
форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2010 год;
форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2010 год;
форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2010 год;
форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2010 год;
Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2010 год.

Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2011 год;
форма №1 «Бухгалтерский баланс» на 31 декабря 2011 года;
форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2011 год;
форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2011 год;
форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2011 год;
форма №5 «Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках» за 2011

год;

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2011 год.

Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2012 год;
форма №1 «Бухгалтерский баланс» на 31 декабря 2012 года;
форма №2 «Отчет о финансовых результатах» за 2012 год;
форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2012 год;
форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2012 год;

«Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2012 год», включая информацию, предусмотренную Приложением к бухгалтерскому балансу.

б) годовая бухгалтерская отчетность поручителя, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США за три последних завершённых финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг на русском языке.

Годовая бухгалтерская отчетность Поручителя в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, не составляется и не предоставляется.

8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность поручителя за последний завершённый отчетный квартал

а) квартальная бухгалтерская отчетность Поручителя за последний завершённый отчетный квартал (1 квартал 2013 года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Последним завершённым отчетным кварталом перед утверждением данного Проспекта ценных бумаг является 1 квартал 2013 года. Отчетность Поручителя на 31 марта 2013 г. приводится в Приложении № 5/2 к настоящему Проспекту ценных бумаг.

Состав квартальной бухгалтерской отчетности поручителя, прилагаемой к Проспекту ценных бумаг:

Бухгалтерская отчетность Поручителя за 1 квартал 2013 г.:

- форма №1 «Бухгалтерский баланс» на 31.03.2013 год;

- форма №2 «Отчет о финансовых результатах» за период с 1 Января по 31 Марта 2013 года.

б) квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно представляется такая квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя на русском языке за последний завершённый отчетный квартал (отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного финансового года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая бухгалтерская (финансовая) отчетность: **квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами не составляется и не предоставляется.**

8.3. Сводная бухгалтерская отчетность поручителя за три последних завершённых финансовых года или за каждый завершённый финансовый год

а) годовая сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность поручителя, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за три последних завершённых финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой истек в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1.8 Методических рекомендаций по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности, утвержденной приказом Минфина РФ от 30.12.1996 г. №112, дочернее общество, которое, в свою очередь, выступает головной организацией по отношению к своим дочерним обществам, может не составлять сводную бухгалтерскую отчетность, если девяносто или более процентов ее голосующих акций или уставного капитала принадлежит другой головной организации и остальные акционеры (участники) не требуют составления сводной бухгалтерской отчетности.

За 2010, 2011 и 2012 годы Поручитель не составлял годовую сводную бухгалтерскую отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, поскольку акционеры Поручителя, которыми являются АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.), владеющее 99% уставного капитала Поручителя и зарегистрированное в Люксембурге (Люксембург L-1219, ул. Бомон, д.23) и Аксус Файненшиал Лтд. (Axus Financial Ltd.), владеющее 1% уставного капитала Поручителя и зарегистрированная на Британских Виргинских островах (Акара Билдинг, 24, Де Кастро Стрит, Викхэмс Кэй I, Роуд Таун, Торгола, Британские Виргинские Острова), не требовали составления сводной бухгалтерской отчетности.

б) годовая консолидированная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, поручитель представляет такую консолидированную финансовую отчетность на русском языке за три последних завершённых финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее трех лет:

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности» кредитные, страховые и иные организации, ценные бумаги которых допущены к организованным торгам путем их включения в котировальный список, обязаны составлять, предоставлять и публиковать консолидированную финансовую отчетность.

При этом согласно подпункту 2 статьи 2 указанного федерального закона в случае если федеральными законами предусмотрены составление, и (или) представление, и (или) публикация консолидированной финансовой отчетности (сводной бухгалтерской отчетности, сводной (консолидированной) отчетности и баланса) либо если учредительными документами организации, не указанной в части 1 настоящей статьи, предусмотрены представление и (или) публикация консолидированной финансовой отчетности, такая отчетность составляется в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Обязанность осуществлять раскрытие информации на рынке ценных бумаг, в том числе в форме консолидированной финансовой отчетности, в случае регистрации проспекта ценных бумаг, допуска биржевых облигаций или российских депозитарных расписок к организованным торгам с представлением бирже проспекта указанных ценных бумаг для такого допуска, установлена пунктом 4 статьи 30 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

Поручитель не составляет консолидированную финансовую отчетность, поскольку ЗАО «ДОРИНДА» не имеет обязанности по раскрытию информации на рынке ценных бумаг, а также не является ни кредитной, ни страховой, ни иной организацией, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам путем их включения в котировальный список..

Консолидированная финансовая отчетность по МСФО составляется на уровне контролирующей ЗАО «ДОРИНДА» организации. В 2010-2012 г., а также по состоянию на дату утверждения проспекта ценных бумаг контролирующей по отношению к Поручителю организацией выступает АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.) Указанная отчетность позволяет более полно отразить все существенные финансовые аспекты деятельности ЗАО «ДОРИНДА» и Эмитента.

Консолидированная финансовая отчетность АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.) за 2010-2012 финансовые годы, составленная в соответствии с МСФО, принятыми в Европейском Союзе, приводится в Приложении № 3 к настоящему Проспекту ценных бумаг.

Состав аудированной консолидированной финансовой отчетности по МСФО, принятым в Европейском Союзе, за три последних завершаемых финансовых года приводится в Приложении 3 к настоящему Проспекту ценных бумаг:

2010 отчетный год:

- Заключение уполномоченного аудитора компании
- Консолидированный отчет о финансовом положении
- Консолидированный отчет о совокупной прибыли
- Консолидированный отчет об изменениях собственного капитала
- Консолидированный отчет о движении денежных средств
- Пояснения к консолидированной финансовой отчетности

2011 отчетный год:

- Заключение уполномоченного аудитора компании
- Консолидированный отчет о финансовом положении
- Консолидированный отчет о совокупной прибыли
- Консолидированный отчет об изменениях собственного капитала
- Консолидированный отчет о движении денежных средств
- Пояснения к консолидированной финансовой отчетности

2012 отчетный год:

- Заключение уполномоченного аудитора компании
- Консолидированный отчет о финансовом положении
- Консолидированный отчет о совокупной прибыли
- Консолидированный отчет об изменениях собственного капитала
- Консолидированный отчет о движении денежных средств
- Пояснения к консолидированной финансовой отчетности

8.4. Сведения об учетной политике поручителя

Учетная политика поручителя, самостоятельно определенная поручителем в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденная приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета поручителя. Информация об основных положениях принятой поручителем учетной политики указывается в отношении текущего финансового года, квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг, а также в отношении каждого завершеного финансового года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг.

Учетная политика на 2010, 2011, 2012 и 2013 гг. приводится в Приложении № 7 к настоящему Проспекту ценных бумаг.

8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Поручитель не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

8.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества поручителя после даты окончания последнего завершеного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества поручителя, произошедших после даты окончания последнего завершеного финансового года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который представлена в проспекте ценных бумаг, и до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **существенных изменений в составе недвижимого имущества Поручителя, произошедших после даты окончания 2012 г. и до даты утверждения Проспекта ценных бумаг не происходило.**

содержание изменения (выбытие из состава имущества поручителя; приобретение в состав имущества поручителя):

вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое вышло из состава (приобретено в состав) имущества поручителя:

основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества поручителя и дата его наступления:

балансовая стоимость выбывшего имущества, а в случае его возмездного отчуждения (приобретения) - также цена отчуждения (приобретения) такого имущества:

8.7. Сведения об участии поручителя в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности поручителя

Поручитель не участвовал в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на его хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате утверждения Проспекта ценных бумаг.

Х. Дополнительные сведения о поручителе и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

10.1. Дополнительные сведения о поручителе

10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя

Размер уставного капитала поручителя на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.**

Разбивка уставного капитала поручителя:

общее количество обыкновенных акций: **55 000 (Пятьдесят пять тысяч) штук.**

общая номинальная стоимость обыкновенных акций: **55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.**

доля обыкновенных акций в уставном капитале поручителя: **100%**

общее количество привилегированных акций: **0 (Ноль) штук.**

общая номинальная стоимость привилегированных акций: **0 (Ноль) рублей.**

доля привилегированных акций в уставном капитале поручителя: **0%**

Сведения об акциях поручителя обращающихся за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных поручителей, удостоверяющих права в отношении указанных акций поручителя: **акции Поручителя не обращаются за пределами Российской Федерации.**

10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя

Сведения об изменении размера уставного капитала Поручителя за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если Поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг: **за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения Проспекта ценных бумаг размер уставного капитала Поручителя не изменялся.**

10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов поручителя

За 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, по резервному фонду, а также каждому иному фонду поручителя, формирующемуся за счет его чистой прибыли:

в период с 2008-2011гг. резервный фонд Поручителем не создавался, отчисления в указанный фонд не производились, денежные средства не использовались.

Поручителем не был сформирован резервный фонд по следующим основаниям:

- незначительности величины резервного фонда (25% от уставного капитала Поручителя составляет 13 750 (Тринадцать тысяч семьсот пятьдесят) руб.);

- сумма накопленной нераспределенной прибыли Поручителя позволяла/позволяет в случае необходимости погасить убытки общества.

Тем не менее, на годовом общем собрании акционеров ЗАО «ДОРИНДА», состоявшемся 28.06.2012 г., было принято решение, что, несмотря на вышеуказанные причины отсутствия резервного фонда, он должен быть сформирован по результатам 2012 финансового года.

2012

Название фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **Согласно п. 4.5. Устава «Общество создает Резервный фонд в размере 25% от Уставного капитала путем ежегодных отчислений 5% от чистой прибыли до достижения фондом указанного размера. Условия использования резервного фонда определяются законом».**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания каждого завершеного финансового года и в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **в период с 2008-2011гг. резервный фонд Поручителем не создавался, отчисления в указанный фонд не производились, денежные средства не использовались по причинам, указанным выше. По состоянию на 31.12.2012 г. резервный фонд полностью сформирован в размере 13 750 руб., что составляет 25% от Уставного (складочного) капитала Поручителя.**

Размер отчислений в фонд в течение каждого завершеного финансового года: **в период с 2008-2011гг. резервный фонд Поручителем не создавался, отчисления в указанный фонд не производились, денежные средства не использовались по причинам, указанным выше. По итогам 2012 года . размер резервного фонда составил 13 750 руб., что составляет 25% от Уставного (складочного) капитала Поручителя.**

Размер средств фонда, использованных в течение каждого завершеного финансового года и направления использования этих средств: **с момента создания резервного фонда денежные средства не использовались.**

Иные фонды: **По решению Общего собрания акционеров в Обществе могут создаваться другие фонды для достижения целей Общества, создание которых не противоречит действующему законодательству. Иные фонды Поручителем не сформированы.**

10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя

Наименование высшего органа управления поручителя: **Общее собрание акционеров.**

Наименование высшего органа управления поручителя: **общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления поручителя:

В соответствии с п. 8.3.2 Устава Поручителя:

Годовое общее собрание акционеров созывается Советом директоров путем письменного уведомления, направленного каждому акционеру по адресу, указанному в реестре акционеров, в сроки, установленные законом.

В соответствии с п. 8.3.3 Устава Поручителя:

Уведомление о проведении внеочередного собрания акционеров направляется акционеру по адресу, указанному в реестре акционеров в сроки, установленные законом.

В соответствии с пунктом 1 статьи 52 Федерального закона «Об акционерных обществах» в случае если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества в форме слияния, выделения или разделения, то сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления поручителя, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

В соответствии с п. 8.3.3 Устава Поручителя:

Внеочередные Общие собрания акционеров проводятся по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии (Ревизора), аудитора Общества, либо акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций.

Уведомление о проведении внеочередного собрания акционеров направляется акционеру по адресу, указанному в реестре акционеров в сроки, установленные законом.

В соответствии с п. 8.3.4 Устава Поручителя:

Порядок подготовки и созыва годового и внеочередного Собрания определяются в соответствии с Законом и требованиями федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах»:

Внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 (сорока) дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.

В течение пяти дней с момента предъявления требования Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Советом директоров Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение Совета директоров Общества о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.

В случае если в течение установленного Уставом срока Советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное Общее собрание акционеров может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва. При этом органы и лица, созывающие внеочередное Общее собрание акционеров, обладают предусмотренными Уставом полномочиями, необходимыми для созыва и проведения Общего собрания акционеров.

В случае если в течение установленного Федеральным законом «Об акционерных обществах» срока единоличным исполнительным органом общества (Генеральным директором) не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, орган общества или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении общества провести внеочередное общее собрание акционеров.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя:

В соответствии с п. 8.3 Устава Поручителя:

Общество обязано ежегодно проводить годовое Общее собрание акционеров. Годовое общее собрание проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года Общества. На Годовом общем собрании акционеров должны решаться вопросы об избрании Совета директоров Общества, ревизионной комиссии (ревизора) общества, утверждении аудитора Общества, иные вопросы в соответствии с Законом и Уставом Общества.

В случаях, когда в соответствии с Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 (сорока) дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Общества.

В случаях, когда в соответствии с Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для избрания членов Совета директоров Общества, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 (семидесяти) дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Общества.

В течение пяти дней с момента предъявления требования Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Советом директоров Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления поручителя, а также порядок внесения таких предложений:

В соответствии со статьей 53 Федерального закона «Об акционерных обществах»:

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров общества, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров Общества, акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров Общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров Общества.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об образовании единоличного исполнительного органа Общества и (или) о досрочном прекращении полномочий этого органа в соответствии с пунктами 6 и 7 статьи 69 Федерального закона «Об акционерных обществах», акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидата на должность единоличного исполнительного органа Общества.

Предложения, указанные в настоящем пункте, должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Лица, указанные в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров.

Порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение Ревизора Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы, Совет директоров, Ревизоры, счетную комиссию Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Поручителя, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, проекты решений Общего собрания акционеров, а также информация (материалы), предусмотренная Уставом. Указанная информация (материалы) в течение 20 (двадцати) дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 (тридцати) дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления по месту нахождения единоличного исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения. Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) поручителя) решений, принятых высшим органом управления поручителя, а также итогов голосования:

В соответствии с пунктом 4 статьи 62 Федерального закона «Об акционерных обществах» Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых поручитель владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых Поручитель на дату утверждения проспекта ценных бумаг владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций:

1. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Комбинат сборных строительных конструкций»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «КССК»**

ИНН: **7729030790**

ОГРН: **1027700163281**

Место нахождения: **РФ, г. Москва, ул. Большая Очаковская, д.2**

Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации: **99,4%**

Доля принадлежащих поручителю обыкновенных акций коммерческой организации: **99,4%**

Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя: **0%**

2. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Дорожно-ремонтное строительное управление №34»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Дорожно-ремонтное строительное управление №34»**

ИНН: **7722546970**

ОГРН: **1057747100290**

Место нахождения: **Российская Федерация, Москва, проезд Дубровский 1-й, 78/14, стр.1, ком.4**

Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих поручителю обыкновенных акций коммерческой организации: **100%**

Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя: **0%**

3. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «О'КЕЙ-ФИНАНС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «О'КЕЙ-ФИНАНС»**

ИНН: **7838366091**

ОГРН: **5067847491938**

Место нахождения: **Российская Федерация, 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов 6, пом. 10-Н**

Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих поручителю обыкновенных акций коммерческой организации: **организация не является акционерным обществом.**

Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя: **0%**

4. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Донская Звезда»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Донская Звезда»**

ИНН: **3444123426**

ОГРН: **1053444063122**

Место нахождения: **Российская Федерация, Волгоград, ул. Мира, 19**

Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих поручителю обыкновенных акций коммерческой организации: **организация не является акционерным обществом.**

Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **0%**
Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя: **0%**

5. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Тайфун»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Тайфун»**

ИНН: **5504079658**

ОГРН: **1035507001243**

Место нахождения: **Российская Федерация, Омск, ул. Куйбышева, д. 77, корп. 1**

Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих поручителю обыкновенных акций коммерческой организации: **организация не является акционерным обществом.**

Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя: **0%**

6. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ ФОТОН»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПКФ ФОТОН»**

ИНН: **7224023208**

ОГРН: **1027200845880**

Место нахождения: **РФ, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 95**

Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих поручителю обыкновенных акций коммерческой организации: **организация не является акционерным обществом.**

Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя: **0%**

7. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Тагар-Сити»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Тагар-Сити»**

ИНН: **7838389814**

ОГРН: **1077847573649**

Место нахождения: **190000, Санкт-Петербург, ул. Галерная, д.42, лит. А**

Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации: **50%**

Доля принадлежащих поручителю обыкновенных акций коммерческой организации: **организация не является акционерным обществом.**

Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя: **0%**

8. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Олипс Д»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Олипс Д»**

ИНН: **6674239830**

ОГРН: **1076674033370**

Место нахождения: **РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Академика Шварца, 17, лит. А**

Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих поручителю обыкновенных акций коммерческой организации: **100%**

Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя: **0%**

9. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «КБР-Торг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «КБР-Торг»**

ИНН: **4705043843**

ОГРН: **1084705003228**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188300, Ленинградская область, Гатчинский р-н, г.Гатчина, Ленинградское шоссе, д.10**

Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих поручителю обыкновенных акций коммерческой организации: **организация не является акционерным обществом.**

Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя: **0%**

10. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Джемир-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Джемир-Инвест»**

ИНН: **7447017977**

ОГРН: **1077447003292**

Место нахождения: **РФ, Челябинск, Кожзаводская улица, дом 100**

Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих поручителю обыкновенных акций коммерческой организации: **организация не является акционерным обществом.**

Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя: **0%**

11. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Люкс Девелопмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Люкс Девелопмент»**

ИНН: **5012048359**

ОГРН: **1085012003207**

Место нахождения: **РФ, Московская обл., г. Реутов, Юбилейный проспект, д.30/2, оф.4**

Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих поручителю обыкновенных акций коммерческой организации: **организация не является акционерным обществом.**

Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: **0%**

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя: **0%**

10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных поручителем

Сведения о сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий совершению сделки, совершенной поручителем за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг.

2008 год:

1. Дата совершения сделки: **17.03.2008 г.**

Предмет и иные существенные условия сделки: **генеральное соглашение №0103-103508 об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии в Открытом акционерном обществе «Сбербанк России».**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация/нотариальное удостоверение сделки не требовалось в соответствии с законодательством РФ.**

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **970 000 000 (Девятьсот семьдесят миллионов) руб., что составляет 6,3% балансовой стоимости активов поручителя на 31.12.2007 г.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **01.09.2009 г., обязательства исполнены в срок и в полном объеме.**

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочка исполнения обязательств отсутствовала.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: **сделка была отнесена к крупным сделкам, т.к. данная сделка в совокупности с кредитным договором №400205 от 14.02.2005 г., кредитным договором №5532-200406 от 27.03.2006 г., кредитным договором №5532-201106 от 16.06.2006 г., кредитным договором №5532-102806 от 20.12.2006 г., генеральным соглашением №5503-101407 от 27.03.2007 г., генеральным соглашением №5503-108607 от 06.07.2007 г., кредитным договором №5503-108607-2 от 26.12.2007 г., кредитным договором №5503-101407-6 от 10.12.2007 г., кредитным договором**

№5503-101407-7 от 24.12.2007 г., кредитным договором №5532-102906 от 20.06.2007 г., договором поручительства №5503-120007-III от 13.12.2007 г., кредитным договором №5532-104007 от 02.11.2007 г., заключенными с ОАО «Сбербанк России» ранее, являются несколькими взаимосвязанными сделками. Сделка была одобрена общим собранием акционеров, протокол ОСА №01/08 от 11.03.2008 г.

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: отсутствуют

2. Дата совершения сделки: **17.03.2008 г.**

Предмет и иные существенные условия сделки: **договор поручительства №0103-103408-III, заключенный в обеспечение исполнения обязательств ООО «О'КЕЙ» по Генеральному соглашению об открытии рамочной возобновляемой кредитной линии, заключенному с Открытым акционерным обществом «Сбербанк России».**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация/нотариальное удостоверение сделки не требовалось в соответствии с законодательством РФ.**

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **364 000 000 (триста шестьдесят четыре миллиона) руб., что составляет 2,4% балансовой стоимости активов поручителя на 31.12.2007 г.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **01.09.2009 г., обязательства были исполнены в срок и в полном объеме.**

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочка исполнения обязательств отсутствовала**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: **сделка была отнесена к крупным сделкам, т.к. данная сделка в совокупности с кредитным договором №400205 от 14.02.2005 г., кредитным договором №5532-200406 от 27.03.2006 г., кредитным договором №5532-201106 от 16.06.2006 г., кредитным договором №5532-102806 от 20.12.2006 г., генеральным соглашением №5503-101407 от 27.03.2007 г., генеральным соглашением №5503-108607 от 06.07.2007 г., кредитным договором №5503-108607-2 от 26.12.2007 г., кредитным договором №5503-101407-6 от 10.12.2007 г., кредитным договором №5503-101407-7 от 24.12.2007 г., кредитным договором №5532-102906 от 20.06.2007 г., договором поручительства №5503-120007-III от 13.12.2007 г., кредитным договором №5532-104007 от 02.11.2007 г., заключенными с ОАО «Сбербанк России» ранее, являются несколькими взаимосвязанными сделками. Сделка была одобрена общим собранием акционеров, протокол ОСА №02/08 от 11.03.2008 г.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: отсутствуют

3. Дата совершения сделки: **27.06.2008 г.**

Предмет и иные существенные условия сделки: **кредитный договор, заключенный поручителем с Европейским банком реконструкции и развития.**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация/нотариальное удостоверение сделки не требовалось в соответствии с законодательством РФ.**

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **200 000 000 (двести миллионов) долларов США или 4 722 260 000 (четыре миллиарда семьсот двадцать два миллиона двести шестьдесят тысяч) рублей по курсу ЦБ РФ на дату заключения договора, что составляет 29% балансовой стоимости активов поручителя на 31.03.2008 г.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **14.09.2015 г., срок исполнения обязательств не наступил.**

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочка исполнения обязательств отсутствует.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: **сделка относится к крупным сделкам. Сделка была одобрена как крупная Общим собранием акционеров поручителя, протокол ОСА №07/08 от 26.06.2008 г.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют**

4. Дата совершения сделки: **24.07.2008 г.**

Предмет и иные существенные условия сделки: **Соглашение о гарантии, субординации, удержании акций и поддержке проекта в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «ДОРИНДА» по Кредитному договору, заключенному 27.06.08, на сумму 200 000 000 (Двести миллионов) долларов США сроком действия до 14.09.2015.**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация/нотариальное удостоверение сделки не требовалось в соответствии с законодательством РФ.**

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: - **200 000 000 (Двести миллионов) долларов США или 4 664 400 000 (Четыре миллиарда шестьсот шестьдесят четыре миллиона четыреста тысяч) рублей по курсу ЦБ РФ на дату заключения соглашения, что составляет 27,6% балансовой стоимости активов поручителя на 30.06.2008 г.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **14.09.2015, срок исполнения обязательств не наступил.**

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочка исполнения обязательств отсутствует. Срок исполнения обязательств не наступил**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: **сделка относится к крупным сделкам. Сделка была одобрена как крупная Общим собранием акционеров, протокол ОСА №08/08 от 16.07.2008 г.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют**

5. Дата совершения сделки: **04.08.2008 г. (договор ипотеки по объекту «Озерки»), 04.08.2008 г. (договор ипотеки по объекту «Ростов Комарова»), 14.08.2008 г. (договор ипотеки по объекту «Богатырский»).**

Предмет и иные существенные условия сделки: **договоры ипотеки, заключенные с Европейским банком реконструкции и развития в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «ДОРИНДА» по кредитному договору от 27.06.2008 г.**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **была произведена государственная регистрация договоров ипотеки.**

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:

Ипотека объекта «Озерки» - 1 189 670 000 (один миллиард сто восемьдесят девять миллионов шестьсот семьдесят тысяч) руб., что составляет 7% балансовой стоимости активов поручителя на 30.06.2008 г.

Ипотека объекта «Богатырский» - 1 297 450 000 (Один миллиард двести девяносто семь миллионов четыреста пятьдесят тысяч) руб., что составляет 8% балансовой стоимости активов поручителя на 30.06.2008 г.

Ипотека объекта «Ростов Комарова» - 887 904 000 (восемьсот восемьдесят семь миллионов девятьсот четыре тысячи) руб., что составляет 5,3% балансовой стоимости активов поручителя на 30.06.2008 г.

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **14.09.2015 г., обязательства по кредитному договору, в обеспечение которого были заключены указанные договоры ипотеки, исполняются в срок и в установленном объеме.**

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочка исполнения обязательств отсутствует. Срок исполнения обязательств не наступил**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: **сделка была одобрена Общим собранием акционеров как крупная сделка в соответствии с положениями Устава ЗАО «ДОРИНДА», протокол ОСА №09/08 от 21.07.2008 г.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют**

б. Дата совершения сделки: **22.08.2008 г.**

Предмет и иные существенные условия сделки: **договор ипотеки, заключенный с Банком ВТБ (Открытое акционерное общество) в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «ДОРИНДА» по кредитному договору №64/08 от 22.08.2008 г.**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **была произведена государственная регистрация договора ипотеки.**

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **92 750 000 (девяносто два миллиона семьсот пятьдесят тысяч) долларов США или 2 253 946 000 (два миллиарда двести пятьдесят три миллиона девятьсот сорок шесть тысяч) руб. по курсу ЦБ РФ на дату совершения сделки, что составляет 13,3% балансовой стоимости активов поручителя на 30.06.2008 г.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **19.08.2011 г., обязательства по кредитному договору, в обеспечение которого был заключен указанный договор ипотеки, были исполнены в срок и в полном объеме.**

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочка исполнения обязательств отсутствовала**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: **сделка не относится к крупным сделкам. Сделка была одобрена Общим собранием акционеров в соответствии с положениями Устава ЗАО «ДОРИНДА», протокол ОСА №14/08 от 21.08.2008 г.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют**

2009 год

1. Дата совершения сделки: **26.01.2009 г. (договор ипотеки по объекту «Космонавтов»), 26.01.2009 г. (договор ипотеки по объекту «Жукова»).**

Предмет и иные существенные условия сделки: **договоры ипотеки, заключенные с Европейским банком реконструкции и развития в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «ДОРИНДА» по кредитному договору от 27.06.2008 г.**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **была произведена государственная регистрация договоров ипотеки.**

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:

Ипотека объекта «Космонавтов» - 1 099 345 000 (один миллиард девяносто девять миллионов триста сорок пять тысяч) руб., что составляет 6% балансовой стоимости активов поручителя на 31.12.2008 г.

Ипотека объекта «Жукова» - 1 095 900 000 (один миллиард девяносто пять миллионов девятьсот тысяч) руб., что составляет 6% балансовой стоимости активов поручителя на 31.12.2008 г.

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **14.09.2015 г., обязательства по кредитному договору, в обеспечение которого были заключены указанные договоры ипотеки, исполняются в срок и в установленном объеме.**

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочка исполнения обязательств отсутствует. Срок исполнения обязательств не наступил**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: **сделка была одобрена Общим собранием акционеров как крупная сделка в соответствии с положениями Устава ЗАО «ДОРИНДА», протокол ОСА №01/09 от 19.01.2009 г.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют**

2. Дата совершения сделки: **16.03.2009 г.**

Предмет и иные существенные условия сделки: **договор поручительства №0103-100809-РКЛ-П1, заключенный в обеспечение исполнения обязательств ООО «О'КЕЙ» по Генеральному соглашению об открытии рамочной возобновляемой кредитной линии, заключенному с Открытым акционерным обществом «Сбербанк России».**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация/нотариальное удостоверение сделки не требовалось в соответствии с законодательством РФ.**

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1 334 000 000 (один миллиард триста тридцать четыре миллиона) руб., что составляет 7,3% балансовой стоимости активов поручителя на 31.12.2008 г.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **12.09.2010 г., обязательства по кредитному договору, в обеспечение которого предоставлялось поручительство, были исполнены в срок и в полном объеме.**

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочка исполнения обязательств отсутствовала**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: **сделка была отнесена к крупным сделкам, т.к. данная сделка в совокупности с кредитным договором №400205 от 14.02.2005 г., кредитным договором №5532-200406 от 27.03.2006 г., кредитным договором №5532-201106 от 16.06.2006 г., кредитным договором №5532-102906 от 20.06.2007 г., договором поручительства №0103-103508-П1 от 17.03.2008 г., кредитным договором №5532-104007 от 02.11.2007 г., генеральное соглашение №0103-103508 от 17.03.2008 г., кредитным договором №0103-103508-1 от 17.03.2008 г., кредитным договором №0103-103508-2 от 01.04.2008 г., кредитным договором №0103-103508-3 от 16.06.2008 г., заключенными с ОАО «Сбербанк России» ранее, являются несколькими взаимосвязанными сделками. Сделка была одобрена общим собранием акционеров, протокол ОСА №03/09 от 03.03.2009 г.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют**

3. Дата совершения сделки: **29.04.2009 г. (договор ипотеки по объекту «Большевики»).**

Предмет и иные существенные условия сделки: **договор ипотеки, заключенный с Европейским банком реконструкции и развития в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «ДОРИНДА» по кредитному договору от 27.06.2008 г.**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **была произведена государственная регистрация договора ипотеки.**

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:

1 393 000 000 (один миллиард триста девяносто три миллиона) руб., что составляет 6,6% балансовой стоимости активов поручителя на 31.03.2009г.

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **14.09.2015 г., обязательства по кредитному договору, в обеспечение которого были заключен указанный договор ипотеки, исполняются в срок и в установленном объёме.**

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочка исполнения обязательств отсутствует. Срок исполнения обязательств не наступил.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: **сделка была одобрена Общим собранием акционеров как крупная сделка в соответствии с положениями Устава ЗАО «ДОРИНДА», протокол ОСА №05/09 от 21.04.2009 г.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют**

4. Дата совершения сделки: **05.08.2009 г. (договор ипотеки по объекту «Краснодар Мачуги»).**

Предмет и иные существенные условия сделки: **договор ипотеки, заключенный с Европейским банком реконструкции и развития в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «ДОРИНДА» по кредитному договору от 27.06.2008 г.**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **была произведена государственная регистрация договора ипотеки.**

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **795 015 000 (семьсот девяносто пять миллионов пятнадцать тысяч) руб., что составляет 3,8% балансовой стоимости активов поручителя на 30.06.2009 г.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **14.09.2015 г., обязательства по кредитному договору, в обеспечение которого был заключен указанный договор ипотеки, исполняются в срок и в установленном объёме.**

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочка исполнения обязательств отсутствует. Срок исполнения обязательств не наступил**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: **сделка была одобрена Общим собранием акционеров как крупная сделка в соответствии с положениями Устава ЗАО «ДОРИНДА», протокол ОСА №13/09 от 03.08.2009 г.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют**

5. Дата совершения сделки: **16.09.2009 г.**

Предмет и иные существенные условия сделки: **договор поручительства №2200-031/02761-П1, заключенный в обеспечение исполнения обязательств ООО «О'КЕЙ» по кредитному договору, заключенному с ОАО «УРАЛСИБ».**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация/нотариальное удостоверение сделки не требовалось в соответствии с законодательством РФ.**

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1 000 000 000 (один миллиард) руб., что составляет 4,8% балансовой стоимости активов поручителя на 30.06.2009г.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **16.09.2010 г., обязательства по кредитному договору, в обеспечение которого был заключен договор поручительства, были исполнены в срок и в полном объёме.**

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или

поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочка исполнения обязательств отсутствовала**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: **сделка была одобрена Общим собранием акционеров как крупная сделка в соответствии с положениями Устава ЗАО «ДОРИНДА», протокол ОСА №18/09 от 23.10.2009 г.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют**

2010 год

1. Дата совершения сделки: **03.06.2010 г.**

Предмет и иные существенные условия сделки: **договор поручительства №0162-100310-РКЛ-П1, заключенный в обеспечение исполнения обязательств ООО «О'КЕЙ» по Генеральному соглашению об открытии рамочной возобновляемой кредитной линии, заключенному с Открытым акционерным обществом «Сбербанк России».**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация/нотариальное удостоверение сделки не требовалось в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1 800 000 000 (один миллиард восемьсот миллионов) руб., 9,5% балансовой стоимости активов поручителя на 31.03.2010 г.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **30.11.2011 г., обязательства по кредитному договору, в обеспечение которого был заключен договор поручительства, были исполнены в срок и в полном объеме.**

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочка исполнения обязательств отсутствовала**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: **сделка была одобрена Общим собранием акционеров как крупная сделка в соответствии с положениями Устава ЗАО «ДОРИНДА», протокол ОСА №09/10 от 31.05.2010 г.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют**

2. Дата совершения сделки: **22.07.2010 г.**

Предмет и иные существенные условия сделки: **генеральное соглашение о срочных сделках, заключенное с ЗАО «ВТБ Капитал».**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация/нотариальное удостоверение сделки не требовалось в соответствии с законодательством РФ.**

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **200 000 000 долларов США или 6 080 000 000 (шесть миллиардов восемьдесят миллионов) руб., что составляет 31,7% балансовой стоимости активов поручителя на 30.06.2010 г.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **14.09.2015 г., обязательства по генеральному соглашению исполняются в срок и в установленном объеме.**

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочка исполнения обязательств отсутствует.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: **сделка относится к крупным сделкам. Сделка была**

одобрена как крупная **Общим собранием акционеров поручителя, протокол ОСА №15/10 от 07.07.2010 г.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют**

3. Дата совершения сделки: **10.09.2010 г.**

Предмет и иные существенные условия сделки: **договор поручительства №60/1/10 от 10.09.2010 г., заключенный в обеспечение исполнения обязательств ООО «О'КЕЙ» по кредитному договору, заключенному с ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад».**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация/нотариальное удостоверение сделки не требовалось в соответствии с законодательством РФ.**

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1 500 000 000 (один миллиард пятьсот миллионов) руб., что составляет 7,8% балансовой стоимости активов поручителя на 30.06.2010 г.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **26.08.2012 г., обязательства по кредитному договору, в обеспечение которого был заключен договор поручительства, были исполнены досрочно 23.03.2012 г. и в полном объеме**

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочка исполнения обязательств отсутствовала**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: **сделка была отнесена к крупным сделкам, в связи с тем, что данный договор поручительства, а также кредитный договор №10/06 от 19.07.2006 г., кредитный договор №12/06 от 19.09.2006 г., кредитный договор №64/08 от 22.08.2008 г., договор поручительства №19/1/10 от 29.03.2010 г., договор поручительства №20/1/10 от 29.03.2010 г. являются несколькими взаимосвязанными сделками, связанными с приобретением обществом или возможностью отчуждения у общества прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более двадцати пяти процентов стоимости имущества общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок. Сделка была одобрена общим собранием акционеров, протокол ОСА №D0609-VTB0001/10 от 06.09.2010 г.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют**

4. Дата совершения сделки: **13.10.2010 г. (договор ипотеки по объектам Выборгское шоссе и Индустриальный).**

Предмет и иные существенные условия сделки: **договор ипотеки, заключенный с ЗАО «ЮниКредит Банк» в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «О'КЕЙ» по кредитному договору №002/0136L/10 от 13.10.2010 г.**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **была произведена государственная регистрация договора ипотеки.**

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1 951 103 000 (один миллиард девятьсот пятьдесят один миллион сто три тысячи) руб., что составляет 10,2% балансовой стоимости активов поручителя на 30.09.2010 г.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **13.10.2015 г., обязательства по кредитному договору, в обеспечение которого был заключен указанный договор ипотеки, исполняются в срок и в установленном объеме.**

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочка исполнения обязательств отсутствовала**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: **Сделка не является крупной. Сделка была одобрена в соответствии с Уставом Поручителя Советом директоров, протокол Совета директоров №Д01/10/УСВ_003 от 30.09.2010г.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

5. Дата совершения сделки: **группа взаимосвязанных сделок совершена 15.07.2010 г., 26.08.2010 г., 27.08.2010 г., 30.08.2010 г., 30.09.2010 г.**

Предмет и иные существенные условия сделки: **продажа имущества (здания, земельные участки, оборудование, объекты незавершенного строительства, техническая документация) по договорам купли-продажи №П-2 от 27.08.2010 г., №П-1 от 27.08.2010 г. (контрагент – ООО «Деловой центр «Оккервиль»), №Э-1 от 27.08.2010 г., №Э-2 от 27.08.2010 г., №Э-3 от 27.08.2010 г. (контрагент – ООО «Легион»), №О-1 от 27.08.2010 г., №О-2 от 27.08.2010 г. (контрагент – ООО «Премиум»), №М-1 от 26.08.2010 г., №М-2 от 26.08.2010 г. (контрагент – ООО «Рампаж»), №1-М от 15.07.2010 г. (контрагент – ООО «ДОРИНДА-Мурманск»), №Н-1 от 30.08.2010, №Н-2 от 30.08.2010 (контрагент – ООО «Эларт»), №б/н от 30.09.2010 г. (контрагент – ООО «СИЕНИТ»).** На момент совершения данных сделок указанные контрагенты являлись аффилированными лицами Поручителя.

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация/нотариальное удостоверение сделки не требовалось в соответствии с законодательством РФ.**

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **суммарная цена сделок составила 3 020 926 203,41 (Три миллиарда двадцать миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч двести три) руб. 41 коп., что составляет 15,7% балансовой стоимости активов поручителя на 30.06.2010 г.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **обязательства по вышеуказанным сделкам были исполнены в срок и в установленном объеме.**

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочка исполнения обязательств отсутствует.**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: **сделка не относится к крупным сделкам. Сделка была одобрена Общим собранием акционеров поручителя в соответствии с положениями Устава Поручителя, протокол ОСА №13/10 от 05.07.2010 г., №17/10-02 от 08.07.2010 г.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют**

2011 год

За 2011 год существенных сделок Поручитель не осуществлял.

2012 год

1. Дата совершения сделки: **29.06.2012 г.**

Предмет и иные существенные условия сделки: **договор поручительства №ДП-266/12-СПФ от 29.06.2012 г., заключенный в обеспечение исполнения обязательств ООО «О'КЕЙ» по кредитному договору, заключенному с ОАО «Нордеа Банк».**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация/нотариальное удостоверение сделки не требовалось в соответствии с законодательством РФ.**

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **2 500 000 000 (Два миллиарда пятьсот миллионов) руб., что составляет 11,4% балансовой стоимости активов поручителя на 31.03.2012 г.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **29.06.2017 г., обязательства по кредитному договору, в обеспечение которого был заключен договор поручительства, исполняются в срок и в полном объеме.**

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочка исполнения обязательств отсутствует**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: **сделка не является крупной, сделка была одобрена в соответствии с Уставом Поручителя Советом директоров, протокол Совета директоров №28/06_001/12 от 28.06.2012 г.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют**

2. Дата совершения сделки: **18.12.2012 г.**

Предмет и иные существенные условия сделки: **предоставление поручительства по выпуску облигаций ООО «О'КЕЙ», государственный регистрационный номер – 4-02-36415-R, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг серий 01-03 – 18.10.2012 г., дата размещения облигаций серии 02 – 18.12.2012 г.**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация выпуска ценных бумаг в соответствии с законодательством РФ была произведена 18.10.2012 г.**

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **3 000 000 000 (Три миллиарда) руб., что составляет 12,9% балансовой стоимости активов поручителя на 30.09.2012 г.**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **12.12.2017 г., срок исполнения обязательств (в том числе по выплате купонного дохода) не наступил.**

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **срок исполнения обязательств не наступил**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: **сделка не является крупной, сделка была одобрена в соответствии с Уставом Поручителя Советом директоров, протокол Совета директоров №27/07_008/12 от 27.07.2012 г.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **отсутствуют**

10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах поручителя

С даты государственной регистрации до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Поручителю и/или ценным бумагам Поручителя кредитные рейтинги не присваивались.

10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций поручителя

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции: **1 (Один) рубль**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **55 000 (Пятьдесят пять тысяч) штук**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0 штук**

Количество объявленных акций: **0 штук**

Количество акций, находящихся на балансе поручителя: **0 штук**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам поручителя: **0 штук**

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации: **1-01-00719-D от 20 ноября 2003 г.**

права, предоставляемые акциями их владельцам:

В соответствии с п. 5.2 Устава Поручителя акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества;
- получать информацию о деятельности Общества, знакомиться с бухгалтерскими книгами, иной документацией в порядке, установленном законодательством и Уставом Общества;
- принимать участие в распределении прибыли;
- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшуюся после всех установленных законом расчетов пропорционально количеству и номинальной стоимости его акций.

Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Федеральным законом участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества, а также другие права, предоставленные таким акционерам Федеральным законом.

иные сведения об акциях, указываемые поручителем по собственному усмотрению: **нет**

Привилегированные акции у Поручителя отсутствуют.

10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг поручителя, за исключением акций поручителя

10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Поручитель не имеет выпусков ценных бумаг, все ценные бумаги которого погашены (аннулированы).

10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются

Указанные выпуски отсутствуют.

10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям поручителя с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям поручителя с обеспечением

Поручитель не размещал облигаций с обеспечением.

10.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Поручитель не размещал облигаций с обеспечением, в том числе облигаций с ипотечным покрытием.

10.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги поручителя

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Поручителя: **ведение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляется Поручителем самостоятельно.**

Лицо, осуществляющее учет и удостоверение прав владельцев документарных ценных бумаг
Поручителя: **Поручитель не размещал документарные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением.**

10.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Для поручителей, являющихся акционерными обществами, перечисляются названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату окончания последнего отчетного квартала, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату нерезидентам дивидендов по акциям поручителя, а при наличии у поручителя иных ценных бумаг, находящихся в обращении, - также на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам таких ценных бумаг.

Для поручителей, осуществляющих свою деятельность в иной организационно-правовой форме, перечисляются названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату окончания последнего отчетного квартала, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам ценных бумаг поручителя.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) № 51-ФЗ от 30.11.1994, с последующими изменениями и дополнениями;

Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) № 146-ФЗ от 31.07.1998, с последующими изменениями и дополнениями;

Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) № 117-ФЗ от 05.08.2000, с последующими изменениями и дополнениями;

Таможенный кодекс Таможенного союза (Приложение к Договору о Таможенном кодексе таможенного союза, принятому Решением Межгосударственного Совета Евразийского экономического сообщества (высшего органа таможенного союза) на уровне глав государств от 27 ноября 2009 года N 17)

Федеральный закон № 39-ФЗ от 22.04.1996 «О рынке ценных бумаг», с последующими изменениями и дополнениями;

Федеральный закон № 46-ФЗ от 05.03.1999 «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг», с последующими изменениями и дополнениями;

Федеральный закон № 160-ФЗ от 09.07.1999 «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», с последующими изменениями и дополнениями;

Федеральный закон № 39-ФЗ от 25.02.1999 «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений», с последующими изменениями и дополнениями;

Федеральный закон № 115-ФЗ от 07.08.2001 «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», с последующими изменениями и дополнениями;

Федеральный закон № 115-ФЗ от 25.07.2002 «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации», с последующими изменениями и дополнениями;

Федеральный закон № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», с последующими изменениями и дополнениями;

Федеральный закон № 173-ФЗ от 10.12.2003 «О валютном регулировании и валютном контроле», с последующими изменениями и дополнениями;

Федеральный закон № 86-ФЗ от 10.07.2002 «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)», с последующими изменениями и дополнениями;

Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

10.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам поручителя

Порядок налогообложения доходов по размещенным и размещаемым ценным бумагам поручителя, включая ставки соответствующих налогов для разных категорий владельцев ценных бумаг (физические лица, юридические лица, резиденты, нерезиденты), порядок и сроки их уплаты, в том числе:

Налогообложение доходов юридических лиц по размещенным ценным бумагам в виде дивидендов в соответствии с законодательством:

№№	Категории владельцев ценных бумаг	
	Юридические лица - налоговые резиденты РФ	Иностранное юридические лица - (нерезиденты), получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ
1. Наименование дохода по размещаемым ценным бумагам	Дивиденды	
2. Наименование налога на доход по ценным бумагам	Налог на прибыль организаций	
3. Ставка налога	<p>0%- по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов, и при условии, что стоимость приобретения и (или) получения в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарных расписок, дающих право на получение дивидендов, превышает 500 миллионов рублей.</p> <p>9%- по доходам, полученным в виде дивидендов российскими организациями, не имеющие права на применение ставки 0%</p> <p>Изменения законодательства с 01 января 2011 года: 0%- по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате</p>	15%

№№	Категории владельцев ценных бумаг	
	Юридические лица - налоговые резиденты РФ	Иностранные юридические лица - (нерезиденты), получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ
	<p>дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов. Данное положение распространяется на доходы в виде дивидендов, начисленных по результатам деятельности организаций за 2010 год и последующие периоды.</p>	
4. Порядок и сроки уплаты налога	<p>Обязанность по удержанию и перечислению суммы налога возникает у организации - источника выплаты дивидендов (налогового агента) независимо от того, какой налоговый режим она применяет.</p> <p>По доходам, выплачиваемым налогоплательщикам в виде дивидендов налог, удержанный при выплате дохода, перечисляется в бюджет налоговым агентом, осуществившим выплату, в течение 10 дней со дня выплаты дохода.</p> <p>Изменения законодательства с 01 января 2011 года:</p> <p>Налоговый агент обязан перечислить соответствующую сумму налога, удержанного при выплате дохода в виде дивидендов, не позднее дня, следующего за днем выплаты (п. 4 ст. 287 НК РФ).</p>	<p>Сумма налога, удержанного с доходов иностранных организаций, перечисляется налоговым агентом в федеральный бюджет одновременно с выплатой дохода в валюте Российской Федерации.</p> <p>Одновременно ст. 287 НК РФ содержит положения, в которых по доходам, выплачиваемым налогоплательщикам в виде дивидендов налог, удержанный при выплате дохода, перечисляется в бюджет налоговым агентом, осуществившим выплату, в течение 10 дней со дня выплаты дохода.</p> <p>Изменения законодательства с 01 января 2011 года:</p> <p>Налоговый агент обязан перечислить соответствующую сумму налога не позднее дня, следующего за днем выплаты (перечисления) денежных средств иностранной организации или иного получения доходов иностранной организацией. (п. 4 ст. 287 и п. 1 ст. 310 НК РФ).</p>
5. Особенности порядка налогообложения для данной категории	<p>Налоговый агент определяет сумму налога с учетом следующих положений:</p> <p>Сумма налога, подлежащего</p>	<p>Налоговая база налогоплательщика - получателя дивидендов по каждой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется налоговая ставка в</p>

№№	Категории владельцев ценных бумаг	
	Юридические лица - налоговые резиденты РФ	Иностранные юридические лица - (нерезиденты), получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ
владельцев ценных бумаг	<p>удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:</p> $H = K \times C_n \times (d - D),$ <p>где: H - сумма налога, подлежащего удержанию;</p> <p>K - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;</p> <p>C_n - соответствующая налоговая ставка (0% или 9%);</p> <p>d - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех получателей;</p> <p>D - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, облагаемых по ставке 0%, указанных в пп. 1 п. 3 ст. 284 НК РФ) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.</p> <p>В случае, если значение H составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.</p>	<p>размере 15%.</p> <p>Для освобождения от налогообложения или применения льготного режима налогообложения налогоплательщик (иностранная организация) должен представить налоговому агенту, выплачивающему доход, до даты выплаты дохода подтверждение, того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения. Такое подтверждение должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства.</p> <p>Поскольку постоянное местопребывание в иностранных государствах определяется на основе различных критериев, соответствие которым устанавливается на момент обращения за получением необходимого документа, в выдаваемом документе должен быть указан конкретный период (календарный год), в отношении которого подтверждается постоянное местопребывание. При этом указанный период должен соответствовать тому периоду, за который причитаются выплачиваемые иностранной организации доходы.</p> <p>В случае выплаты филиалу иностранного юридического лица, расположенному в стране иной, чем страна регистрации иностранного юридического лица, по сложившейся практике налоговых органов, должен применяться договор со страной регистрации юридического лица, а не его филиала (вне зависимости от того по правилам какой налоговой юрисдикции действует филиал).</p> <p>Налоговому агенту представляется только одно подтверждение постоянного местонахождения иностранной организации за каждый</p>

№№	Категории владельцев ценных бумаг	
	Юридические лица - налоговые резиденты РФ	Иностранные юридические лица - (нерезиденты), получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ
		<p>календарный год выплаты доходов, независимо от количества и регулярности таких выплат, видов выплачиваемых доходов и т.п.</p> <p>В случае непредставления подтверждения до даты выплаты дохода налоговый агент обязан удержать налог на доходы иностранной организации.</p> <p>В соответствии с п. 2 ст. 312 НК РФ иностранный получатель дохода имеет право на возврат ранее удержанного налога по доходу, выплаченному ему ранее, в течение трех лет с момента окончания налогового периода, в котором был выплачен доход, при условии предоставления иностранным получателем дохода в налоговый орган по месту постановки на учет налогового агента соответствующих документов (перечень приведен в ст. 312 НК РФ).</p> <p>Возврат ранее удержанного (и уплаченного) налога осуществляется налоговым органом по месту постановки на учет налогового агента в валюте Российской Федерации после подачи заявления и упомянутых документов (в порядке, предусмотренном ст. 78 НК РФ).</p>
6. Законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок налогообложения указанных доходов	Глава 25 Налогового кодекса РФ "Налог на прибыль организаций"	

Налогообложение доходов юридических лиц от реализации размещаемых и размещенных ценных бумаг, а также процентов по облигациям Поручителя в соответствии с законодательством:

№№	Категории владельцев ценных бумаг	
	Юридические лица - налоговые резиденты РФ	Иностранные юридические лица - (нерезиденты), получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ
1. Наименование дохода по размещаемым	Доходы от операций по реализации ценных бумаг, а также проценты по облигациям Поручителя	Доходы от реализации акций российских организаций, более 50 процентов активов которых состоит

№№	Категории владельцев ценных бумаг	
	Юридические лица - налоговые резиденты РФ	Иностранные юридические лица - (нерезиденты), получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ
ценным бумагам		из недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации (за исключением акций, признаваемых обращающимися на организованном рынке ценных бумаг в соответствии с пунктом 3 статьи 280 Налогового Кодекса РФ), а также проценты по облигациям Поручителя
2. Наименование налога на доход по ценным бумагам	Налог на прибыль организаций	
3. Ставка налога	<p>20%. В т.ч. 2%, зачисляется в федеральный бюджет; 18 %, зачисляется в бюджеты субъектов Российской Федерации.</p> <p>Налоговая ставка налога, подлежащего зачислению в бюджеты субъектов Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации может быть понижена для отдельных категорий налогоплательщиков. При этом указанная налоговая ставка не может быть ниже 13,5 %.</p>	20%
4. Порядок и сроки уплаты налога	<p>Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее срока, установленного для подачи налоговых деклараций за соответствующий налоговый период (не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом).</p> <p>Авансовые платежи по итогам отчетного периода уплачиваются не позднее срока, установленного для подачи налоговых деклараций за соответствующий отчетный период (не позднее 28 календарных дней со дня окончания соответствующего отчетного периода).</p> <p>Ежемесячные авансовые платежи, подлежащие уплате в течение отчетного периода, уплачиваются в срок не позднее 28-го числа каждого месяца этого отчетного периода.</p> <p>Налогоплательщики, исчисляющие ежемесячные авансовые платежи по фактически полученной прибыли, уплачивают авансовые платежи не позднее 28-го числа месяца, следующего</p>	<p>Налог исчисляется и удерживается российской организацией, выплачивающей доход иностранной организации, при каждой выплате (перечислении) ей денежных средств или ином получении иностранной организацией доходов.</p> <p>Указанная российская организация именуется налоговым агентом.</p> <p>Сумма налога, удержанного с доходов иностранных организаций, перечисляется налоговым агентом в федеральный бюджет в валюте Российской Федерации одновременно с выплатой дохода.</p> <p>Одновременно ст. 287 НК РФ содержит положения, позволяющие налоговому агенту перечислить сумму уже исчисленного и удержанного налога в бюджет не только в день осуществления выплаты дохода, а в течение трех дней после дня выплаты (перечисления). При этом в</p>

№№	Категории владельцев ценных бумаг	
	Юридические лица - налоговые резиденты РФ	Иностранные юридические лица - (нерезиденты), получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ
	<p>за месяцем, по итогам которого производится исчисление налога.</p> <p>По итогам отчетного (налогового) периода суммы ежемесячных авансовых платежей, уплаченных в течение отчетного (налогового) периода, засчитываются при уплате авансовых платежей по итогам отчетного периода.</p> <p>Авансовые платежи по итогам отчетного периода засчитываются в счет уплаты налога по итогам следующего отчетного (налогового) периода.</p>	<p>соответствии с п. 5 ст. 45 НК РФ пересчет суммы налога, исчисленной в предусмотренных НК РФ случаях в иностранной валюте, в валюту Российской Федерации осуществляется по официальному курсу Центрального банка Российской Федерации на дату уплаты налога.</p> <p>Изменения законодательства с 01 января 2011 года :</p> <p>Налоговый агент обязан перечислить соответствующую сумму налога не позднее дня, следующего за днем выплаты (перечисления) денежных средств иностранной организации или иного получения доходов иностранной организацией. (п. 2 ст. 287 и п. 1 ст. 310 НК РФ).</p>
5. Особенности порядка налогообложения для данной категории владельцев ценных бумаг	<p>Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику поручителем (векселедателем). При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.</p> <p>Доходы налогоплательщика от операций по реализации или от иного выбытия ценных бумаг (в том числе от погашения), номинированных в иностранной валюте, определяются по курсу Центрального банка Российской Федерации, действовавшему на дату перехода права собственности либо на дату погашения.</p> <p>Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за</p>	<p>Для освобождения от налогообложения или применения льготного режима налогообложения налогоплательщик (иностранная организация) должен представить налоговому агенту, выплачивающему доход, до даты выплаты дохода подтверждение, того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения. Такое подтверждение должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства.</p> <p>Поскольку постоянное местопребывание в иностранных государствах определяется на основе различных критериев, соответствие которым устанавливается на момент обращения за получением необходимого документа, в выдаваемом документе должен быть указан конкретный период (календарный год), в отношении которого подтверждается</p>

№№	Категории владельцев ценных бумаг	
	Юридические лица - налоговые резиденты РФ	Иностранцы юридические лица - (нерезиденты), получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ
	<p>исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.</p> <p>Цена приобретения/ продажи ценных бумаг подлежит корректировке с учетом максимальной/ минимальной рыночной цены/ расчетной стоимости соответствующих ценных бумаг на дату заключения договора по сделкам, совершенным вне организованного рынка ценных бумаг, либо на дату проведения торгов по сделкам, совершенным через организатора торговли.</p> <p>Особенности определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами регламентируются ст. 280 НК РФ.</p>	<p>постоянное местопребывание. При этом указанный период должен соответствовать тому периоду, за который причитаются выплачиваемые иностранной организации доходы.</p> <p>Налоговому агенту представляется только одно подтверждение постоянного местонахождения иностранной организации за каждый календарный год выплаты доходов, независимо от количества и регулярности таких выплат, видов выплачиваемых доходов и т.п.</p> <p>В случае непредставления подтверждения до даты выплаты дохода налоговый агент обязан удержать налог на доходы иностранной организации.</p> <p>В случае непредставления подтверждения до даты выплаты дохода налоговый агент обязан удержать налог на доходы иностранной организации.</p> <p>В соответствии с п. 2 ст. 312 НК РФ иностранный получатель дохода имеет право на возврат ранее удержанного налога по доходу, выплаченному ему ранее, в течение трех лет с момента окончания налогового периода, в котором был выплачен доход, при условии предоставления иностранным получателем дохода в налоговый орган по месту постановки на учет налогового агента соответствующих документов (перечень приведен в ст. 312 НК РФ).</p> <p>Возврат ранее удержанного (и уплаченного) налога осуществляется налоговым органом по месту постановки на учет налогового агента в валюте Российской Федерации после подачи заявления и упомянутых документов (в порядке, предусмотренном статьей 78 НК РФ).</p>
6.Законодательные	Глава 25 Налогового кодекса РФ "Налог на прибыль организаций"	

№№	Категории владельцев ценных бумаг	
	Юридические лица - налоговые резиденты РФ	Иностранные юридические лица - (нерезиденты), получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ
и нормативные акты, регламентирующие порядок налогообложения указанных доходов		

Налогообложение доходов физических лиц от реализации размещаемых и размещенных ценных бумаг, а также процентов по облигациям Поручителя и дивидендов по акциям Поручителя в соответствии с законодательством:

№№	Категории владельцев ценных бумаг	
	Физические лица – налоговые резиденты РФ	Физические лица, получающие доходы от источников, расположенных в РФ, не являющиеся налоговыми резидентами РФ
1. Наименование дохода по размещаемым / размещенным ценным бумагам	<p>К доходам от источников в Российской Федерации относятся:</p> <p>Дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;</p> <p>доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.</p> <p>Доходами по операциям с ценными бумагами признаются доходы от купли-продажи (погашения) ценных бумаг, полученные в налоговом периоде.</p> <p>Доходы в виде процента (купона, дисконта), полученные в налоговом периоде по ценным бумагам, включаются в доходы по операциям с ценными бумагами.</p>	
2. Наименование налога на доход по ценным бумагам	Налог на доходы физических лиц	
3.1 Ставка налога в отношении доходов, кроме дивидендов	13%	30%
3.2 Ставка налога в отношении доходов от дивидендов	9%	15%
4. Порядок и сроки уплаты налога	<p>Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода (календарного года) или при осуществлении им выплаты денежных средств (дохода в натуральной форме) налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.</p> <p>При выплате налоговым агентом денежных средств (дохода в натуральной форме) до истечения очередного налогового периода для определения налоговой базы налоговый агент производит расчет финансового результата в соответствии с п. 12 ст. 214.1 НК РФ для налогоплательщика, которому выплачиваются денежные средства или доход в натуральной форме, на дату выплаты дохода.</p> <p>Налоговые агенты исчисляют, удерживают и перечисляют удержанный у налогоплательщика налог не позднее одного месяца с даты окончания налогового периода или с даты выплаты денежных средств (передачи ценных</p>	

№№	Категории владельцев ценных бумаг	
	Физические лица – налоговые резиденты РФ	Физические лица, получающие доходы от источников, расположенных в РФ, не являющиеся налоговыми резидентами РФ
	бумаг).	
5. Особенности порядка налогообложения для данной категории владельцев ценных бумаг	<p>Особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога на доходы по операциям с ценными бумагами установлены ст. 214.1 НК РФ.</p> <p>Пунктом 14 ст. 214.1 НК РФ установлено, что налоговой базой по операциям с ценными бумагами признается положительный финансовый результат по совокупности соответствующих операций, исчисленный за налоговый период в соответствии с п. п. 6 - 13 ст. 214.1 НК РФ</p> <p>При этом в соответствии с п. 12 ст. 214.1 НК РФ финансовый результат определяется как доходы от операций с ценными бумагами за вычетом соответствующих расходов, указанных в п. 10 ст. 214.1 НК РФ.</p> <p>Возможность применения имущественного налогового вычета, установленного п. 1 ст. 220 НК РФ, в отношении доходов налогоплательщика от операций с ценными бумагами ст. 214.1 НК РФ не предусмотрена.</p>	<p>Особенности порядка налогообложения доходов от операций с ценными бумагами для физических лиц, не являющихся налоговыми резидентами РФ, аналогичен порядку налогообложения таких операций, совершаемых физическими лицами – налоговыми резидентами РФ.</p> <p>Устранение двойного налогообложения.</p> <p>Для освобождения от налогообложения, получения налоговых вычетов или иных налоговых привилегий налогоплательщик должен представить в органы Министерства Российской Федерации по налогам и сборам официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения. Такое подтверждение может быть представлено как до уплаты налога, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения от налогообложения, налоговых вычетов или привилегий.</p>
6. Законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок налогообложения указанных доходов	Гл. 23 Налогового кодекса РФ "Налог на доходы физических лиц"	

В случае вступления в юридическую силу нормативных актов налогового законодательства, иных правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, существенно изменяющих или дополняющих действующее законодательство по налогообложению доходов по размещаемым ценным бумагам, которые в данный момент времени неизвестны и не опубликованы, Поручитель не несет ответственности за последствия, которые не могут быть им предусмотрены в силу вышеуказанных обстоятельств.

10.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям поручителя, а также о доходах по облигациям поручителя

10.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям поручителя

Поручители, являющиеся акционерными обществами, за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, по каждой категории (типу) акций поручителя приводится следующая информация:

За период с 2008 – 2011 гг. решение о выплате (объявлении) дивидендов Поручителем не принималось. За 2012 год решением Внеочередного Общего собрания акционеров принято решение о выплате дивидендов на следующих условиях:

Наименование показателя	Отчетный период
Категория акций, для привилегированных акций - тип	Обыкновенные именные бездокументарные акции
Орган управления поручителя, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления поручителя, на котором принято такое решение	Внеочередное Общее собрание акционеров
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	4060 (Четыре тысячи шестьдесят рублей) 50 копеек
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	223 327 500 (Двести двадцать три миллиона триста двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек
Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов	29 ноября 2012 года
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	9 месяцев 2012 года
Установленный срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	В срок до 31 января 2013 года
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	В эквиваленте долларов США по курсу Банка России, установленному на 30.12.2012г.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Часть нераспределенной чистой прибыли отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	22,36 %
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	223 327 500 (Двести двадцать три миллиона триста двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100%
В случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены поручителем не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	Объявленные дивиденды были выплачены в полном объеме в установленный решением Внеочередного Общего Собрания Акционеров срок (30.01.2013г.)
Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах, указываемые поручителем по собственному усмотрению	-

10.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям поручителя

Поручитель не осуществлял эмиссию облигаций.

10.9. Иные сведения

Иные сведения о поручителе и его ценных бумагах, предусмотренные Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами: **иные сведения о Поручителе и его ценных**

бумагах, предусмотренные Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами отсутствуют.

Иная информация о поручителе и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах проспекта ценных бумаг: **иная информация о Поручителе и его ценных бумагах отсутствует.**