

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ"

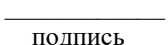
Код эмитента: 36415-R

за 12 месяцев 2021 г.

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес эмитента	195213, г. Санкт-Петербург, Заневский пр., д.65, корп.1, лит. А, помещение 1
Контактное лицо эмитента	Микоев Артем Игоревич, Руководитель Казначейства Общества с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ" Телефон: +7 (812) 449-57-81 Адрес электронной почты: bond@okmarket.ru

Адрес страницы в сети Интернет	www.okmarket.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31516
--------------------------------	--

Генеральный директор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ менеджмент" управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ менеджмент"		Армин Бургер
Договор от 20.12.2007 г. №б/н	подпись	
Дата: "26" мая 2022 г.		

Оглавление

Введение.....	4
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента.....	5
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности.....	5
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли.....	6
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента	13
1.4. Основные финансовые показатели эмитента	15
1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение	17
1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение	18
1.7. Сведения об обязательствах эмитента	18
1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение	18
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения	20
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента	20
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента.....	21
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента	23
1.9.1. Отраслевые риски.....	24
1.9.2. Страновые и региональные риски	25
1.9.3. Финансовые риски	27
1.9.4. Правовые риски	30
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	35
1.9.6. Стратегический риск.....	36
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	36
1.9.8. Риск информационной безопасности	38
1.9.9. Экологический риск.....	39
1.9.10. Природно-климатический риск	39
1.9.11. Риски кредитных организаций.....	40
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)	40
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента	40
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	40
2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	40
2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента.....	46
2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента.....	47
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	47
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита	48
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита	50
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и	

работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	50
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента.....	54
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента.....	54
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента	54
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)	55
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность	56
3.5. Крупные сделки эмитента	56
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах ...	56
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	56
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения	58
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	59
4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	59
4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	59
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	59
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	59
4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента	59
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента	60
4.6. Информация об аудиторе эмитента.....	60
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	65
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента	65
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность.....	65

Введение

Информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона "О рынке ценных бумаг". Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента в связи с регистрацией 18.10.2012 Проспекта ценных бумаг Эмитента в отношении неконвертируемых процентных документарных облигаций Эмитента на предъявителя (государственный регистрационный номер выпуска облигаций - 4-03-36415-R), а также допуском к организованным торгам процентных неконвертируемых биржевых облигаций Эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением, 001P-02 (идентификационный номер - 4B02-02-36415-R-001P), 001P-03 (идентификационный номер - 4B02-03-36415-R-001P), 001P-04 (идентификационный номер - 4B02-04-36415-R-001P).

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента:

В отчёте содержится ссылка отчетность на следующего вида: консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке Эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности Эмитента содержит достоверное представление о деятельности Эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Настоящий отчет содержит оценки и прогнозы будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведённые в настоящем отчете Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента:

на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ";**

на английском языке: **O'KEY, Limited Liability Company.**

Дата введения, действующего полного фирменного наименования: 04.02.2006.

Сокращенное фирменное наименование эмитента:

на русском языке: **ООО "О'КЕЙ";**

на английском языке: **O'KEY, LLC.**

Дата введения, действующего полного фирменного наименования: 04.02.2006.

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, 195112, город Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1 литер А, помещение 1.**

Сведения о способе создания эмитента: **Общество с ограниченной ответственностью "СПб О'КЕЙБОЛ" было создано решением единственного участника Макарова Игоря Александровича и зарегистрировано 30.07.2001. Первый гипермаркет Сети "О'КЕЙ" был открыт в Санкт-Петербурге в мае 2002 года. 04.02.2006 Эмитент был переименован в Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ".**

Дата создания эмитента: **30.07.2001**

Наименование эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента: **не изменялось.**

Реорганизация эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента: **не осуществлялась.**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027810304950**

ИНН: **7826087713**

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности группы эмитента:

Группа «О'КЕЙ» (далее «Группа») – один из крупнейших российских ритейлеров, специализирующийся на торговле продуктами питания. Группа осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Основным видом хозяйственной деятельности Группы является управление сетями розничной торговли в Российской Федерации под брендами «О'КЕЙ» (гипермаркеты) и «Да!» (магазины-дискаунтеры). Гипермаркеты представлены в крупнейших городах России, включая (помимо прочих) следующие: Москва, Санкт-Петербург, Мурманск, Нижний Новгород, Ростов- на- Дону, Краснодар, Липецк, Екатеринбург, Новосибирск, Красноярск, Уфа, Астрахань и Сургут. Дискаунтеры

представлены в Москве и городах Центрального федерального округа.

Группа управляет пятью распределительными центрами на территории России: тремя в Москве и двумя в Санкт-Петербурге. В Группе работает более 20 000 сотрудников.

Краткая характеристика группы эмитента:

Общее число организаций, составляющих группу эмитента: 4

По состоянию на 31 декабря 2021 года помимо Эмитента в Группу (в соответствии с МСФО определяется как Группа) входили следующие 3 (три) общества:

№	Наименование	Вид деятельности
1	ООО «Фреш Маркет»	Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах
2	ООО «О'КЕЙ Лоджистикс»	Торговля оптовая неспециализированная
3	АО «СТАРТ Приморский»	Строительство жилых и нежилых зданий

Все указанные дочерние организации являются резидентами Российской Федерации.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности: *иная информация отсутствует.*

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Общество с ограниченной ответственностью «О'КЕЙ» является торговым оператором магазинов формата гипермаркет «О'КЕЙ». В сентябре 2015 года дочерняя компания Общества ООО «Фреш Маркет», входящая в группу компаний О'КЕЙ, открыла сеть магазинов-дискаунтеров под брендом «ДА!» в Москве и Центральном регионе РФ (далее в настоящем разделе – «Группа»).

Основным рынком, на котором Группа осуществляет свою деятельность, является рынок розничной торговли продуктами питания и непродовольственными товарами. Развитие отрасли розничной торговли во многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку спрос на потребительские товары определяется величиной располагаемых населением доходов.

Рост доходов населения отражается не только на увеличении объема потребления, но и способствует изменению потребительских предпочтений. Особенно четко эта тенденция прослеживается в крупных городах России. Это дает стимул для роста различных направлений розничной торговли, оттоку покупателей с открытых рынков, а также смещению акцентов в сторону непродовольственных товаров. Это характерно для текущей

фазы развития розничного рынка и свойственно большинству развивающихся рынков. Несмотря на достаточный уровень насыщенности магазинами современных форматов в отдельных регионах страны, в целом отрасль сохраняет высокие темпы роста, в том числе благодаря развитию розничного рынка в субъектах РФ. Это говорит о том, что крупные игроки продолжают региональную экспансию как через собственное развитие на местном рынке, так и через покупку более мелких местных игроков.

Группа является одной из крупнейших розничных сетей в России. «О'КЕЙ» первой из российских розничных сетей запустила и активно развивает онлайн-канал продаж с полным ассортиментом на базе гипермаркетов.

Первый гипермаркет «О'КЕЙ» был открыт в Санкт-Петербурге в 2002 году. По состоянию на 31 декабря 2021 года в составе Группы 230 магазинов, в число которых входят: 78 гипермаркетов и 152 дискаунтеров, общей торговой площадью 625 572 кв. м.

Группа развивает собственную платформу электронной коммерции, ориентируясь на ключевые города Москвы и Санкт-Петербурга и покрывает остальную часть своего присутствия за счет партнерских отношений с операторами доставки (Сбермаркет и iGoods). Общие онлайн-продажи за 12 месяцев 2021 года выросли на 93,7% в годовом сопоставлении до 4,7 млрд рублей и составили 3,1% от выручки «О'КЕЙ».

Наиболее перспективным для российских городов является формат компактных городских гипермаркетов. В таких магазинах на относительно небольшой торговой площади - от 4 000 до 7 500 кв. метров – в 6 товарных кластерах можно разместить от 23 до 37 тысяч наименований. Гипермаркеты становятся удобнее для потребителя, весь процесс покупок можно совершить за комфортное время, что важно в условиях высокой конкурентной среды. Благодаря удобной навигации и принципу четкого разделения на зоны по специализации товаров – зона свежих продуктов, кулинария, мясо, рыба, непродуктовые категории, покупатели могут быстро сориентироваться в торговом пространстве и оперативно совершать покупки. Зоны с собственным кафе в пространстве гипермаркета привнесут дополнительный комфорт для посетителей.

В 2020 году Группа представила новую концепцию для формата гипермаркетов, направленную на дальнейшее совершенствование ассортимента, улучшение покупательского опыта и более эффективное использование торговой площади.

В 2021 году Группа продолжила реализовывать программу трансформации гипермаркетов в рамках стратегии Группы по укреплению рыночных позиций и поддержке долгосрочного роста. Программа нацелена на совершенствование ассортимента с акцентом на категории fresh и ultra-fresh, повышение качества и ассортимента продовольственных и непродовольственных товаров под собственным брендом, поддержание высоких

стандартов обслуживания клиентов и обновление гипермаркетов.

В 2021 года Группа обновила два магазина в Санкт-Петербурге и в ноябре открыла приобретенный в июне 2021 у X5 Retail Group гипермаркет «Карусель» в Москве.

Гипермаркет стал 14-м магазином «О`КЕЙ» в Москве и Московской области. Общая торговая площадь «О`КЕЙ» увеличилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 3,2 тыс. кв. м (0,6%) и составила 522,6 тыс. кв. м по состоянию на 31 декабря 2021 года.

Обновленные гипермаркеты демонстрируют хороший прогресс с точки зрения покупательского трафика и плотности продаж. Как было объявлено ранее, в среднесрочной перспективе Группа намерена постепенно развернуть программу реформирования большинства гипермаркетов.

Сеть «ДА!» по-прежнему остается одной из самых быстрорастущих сетей в секторе. В IV квартале 2021 года сеть продемонстрировала рост чистой розничной выручки — на 47,3% в годовом выражении — при увеличении выручки сопоставимых магазинов (LFL) на 24,8%. За 12 месяцев 2021 года сеть дискаунтеров «ДА!» выросла на 34% в годовом выражении, а ее выручка составила 35 млрд рублей, или почти 19% в структуре выручки группы. В 2021 году были открыты 34 новых дискаунтера, а общее число магазинов сети увеличилось до 152. По состоянию на 31 декабря 2021 года торговая площадь дискаунтеров увеличилась на 28,5% год к году и составила 102,9 тыс. кв. м.

Степень консолидации сектора продуктовой розницы в России невысока, что создает предпосылки для усиления конкуренции среди розничных сетей, а также для возможных поглощений небольших конкурентов крупными федеральными сетями. Действующие на российском рынке сети активно увеличивают свое присутствие не только в Москве, но и в регионах, хотя примерно 35% всего оборота розницы по-прежнему приходится на Центральный федеральный округ.

Основными конкурентами Эмитента на рынке сетевого ритейла являются следующие игроки: Магнит, X5 Retail Group, Auchan, Лента, Metro Cash&Carry.

Магнит

Публичное акционерное общество «Магнит» (MOEX и LSE: MGNT, S&P – “BB”) является холдинговой компанией группы обществ (Компания), занимающихся розничной торговлей через сеть магазинов «Магнит», с местом нахождения в Краснодаре. Сеть магазинов «Магнит» является одной из ведущих розничных сетей по торговле продуктами питания в России. По состоянию на 31 декабря 2021 г. сеть «Магнит» насчитывала 26 077 магазинов: 18 602 магазинов у дома, 509 супермаркетов «Магнит Семейный» и 6 966 магазинов

дрогери, расположенных в 3 898 населенных пунктах Российской Федерации. Компания управляет собственной логистической системой, насчитывающей по состоянию на 31 декабря 2021 г. 45 распределительных центров, автоматизированной системой управления запасами и автопарком, состоящим из 5 435 автомобилей.

В 2021 году Компания провела редизайн в 703 магазинах под брендом «Магнит» (611 магазинов у дома, 74 супермаркета и 18 дрогери). По состоянию на 31 декабря 2021 года доля новых магазинов и магазинов, прошедших редизайн, составила 78% магазинов у дома, 45% супермаркетов и 62% магазинов дрогери.

В июле 2021 года Компания завершила приобретение розничного бизнеса «Дикси». Бизнес «Дикси» функционирует как отдельное юридическое лицо, а магазины работают под существующими брендами.

Торговая площадь Компании увеличилась на 708 тыс. кв. м, за счет приобретения «Дикси» торговая площадь приросла еще на 793 тыс. кв. м. Общая торговая площадь на 31 декабря 2021 составила 8 997 тыс. кв. м (рост 20,0% год к году);

X5 Retail Group

X5 Retail Group - одна из ведущих российских продуктовых розничных компаний. X5 Retail Group N.V. управляет магазинами нескольких торговых сетей: магазинами у дома под брендом «Пятерочка», супермаркетами под брендом «Перекресток» и жесткими дискаунтерами под брендом «Чижик». На 31 декабря 2021 года под управлением X5 Retail Group. находились 19 121 магазин с лидирующими позициями в Москве и Санкт-Петербурге и значительным присутствием в европейской части России. Сеть включает в себя 17 972 магазина «Пятерочка», 990 супермаркетов «Перекресток» и 72 жестких дискаунтера «Чижик». Под управлением X5 Retail Group N.V. находится 47 распределительных центров и 4 654 собственных грузовых автомобиля на территории Российской Федерации. За 2021 г. выручка Компании составила 2 204 819 млн руб. (29 935 млн долл. США).

В 4 кв. 2021 года 16 супермаркетов «Перекресток» были открыты после реконструкции и четыре гипермаркета «Карусель» трансформированы в супермаркеты «Перекресток». По состоянию на 31 декабря 2021 г., 223 супермаркета, или 23% всей сети «Перекресток», работали в новой концепции. 64 магазина «Пятерочка» были реконструированы в 4 кв. 2021 г., в дополнение к открытию 390 магазинов без учета закрытий в новой концепции (990 и 1 408, соответственно, в 2021 г.). Количество объектов, работающих в новой концепции на 31 декабря 2021 года, достигло 4 501 или 25% всей сети «Пятерочка».

В 2021 году X5 открыла шесть распределительных центров общей площадью в 98 тыс. кв.

м. В 4 кв. 2021 компания открыла два 3PL распределительных центра в Москве (8 тыс. кв. м) и Ижевске (10 тыс. кв. м) и один 2PL распределительный центр в Оренбурге для обслуживания офлайн-формата «Пятерочки».

Группа Auchan

АШАН Ритейл Россия — российское подразделение Auchan Retail (входит в Auchan Holding). Торговая сеть работает на российском рынке с 2002 г. и управляет 230 магазинами трех форматов: гипермаркеты, суперсторы и супермаркеты. Штат компании - более 31 000 сотрудников.

В 2021 году торговая сеть пересмотрела ассортимент и активизировала цифровые продажи, чтобы отвечать ожиданиям клиентов. АШАН продолжает развивать 230 магазинов трех форматов, которые представлены в 100 городах России: гипермаркеты, суперсторы и супермаркеты. Все три формата реализуют единую концепцию фиджитал дискаунтера, который работает как оффлайн, так и онлайн.

В июне 2021 года торговая сеть запустила программу лояльности. На сегодняшний день к ней подключилось более 5 млн пользователей, которым было начислено более 2,3 млрд баллов.

В 2021 году «Ашан» и «СберМаркет» продолжают расширение совместного e-com-сервиса, цель которого — ускорить развитие phygital-коммерции в «Ашане».

Лента

«Лента» – ведущий многоформатный продуктовый и FMCG-ритейлер в России. «Лента» развивает форматы гипермаркетов, супермаркетов, а также недавно запустила новый формат магазинов у дома под брендом «Мини Лента». «Лента» также дает покупателям возможность совершать покупки онлайн, используя свои сервисы click-and-collect и экспресс-доставки. «Лента» является крупнейшей сетью гипермаркетов в России и четвертой среди крупнейших розничных сетей страны по выручке. «Лента» была основана в 1993 году в Санкт-Петербурге. Общее количество магазинов на 31 декабря 2021 года составило 757 (включая 254 гипермаркета и 503 магазина малых форматов) общей торговой площадью более 1,75 млн кв. м в 89 городах России. Средняя торговая площадь одного гипермаркета «Ленты» составляет около 5 500 кв. м, средняя площадь супермаркета – 800 кв. м, средняя торговая площадь магазинов формата «Мини Лента» – 500 кв. м. «Лента» располагает 14 распределительными центрами по всей России. В 2021 году выручка «Ленты» составила 484 млрд руб. (около 6,5 млрд долларов США).

В декабре 2021 года «Лента» объявила о заключении соглашения о приобретении онлайн-

ритейлера «Утконос». Приобретение «Утконоса» позволит «Ленте» увеличить свою долю в сегменте онлайн-продаж, приобрести уникальные компетенции и лояльную клиентскую базу.

Metro Cash&Carry.

METRO Cash&Carry – крупнейшая управляющая компания международного бизнес-формата cash&carry (мелкооптовая торговля) в составе компании METRO AG. METRO AG – один из крупнейших международных операторов розничной и мелкооптовой торговли.

В России METRO присутствует с 2000 года, когда был зарегистрирован центральный офис компании в Москве. В ноябре 2001 года, были открыты первые два центра мелкооптовой торговли METRO. На сегодняшний день российское подразделение компании METRO открыло 93 торговых центра в 51 регионе страны (среди них также учтен гипермаркет «Реал» в г. Котельники). Количество сотрудников - около 12 000 человек.

Основными факторами конкурентоспособности Группы являются:

1. Гибкая бизнес-модель, в основе которой – два конкурентоспособных формата магазинов (гипермаркеты «О'КЕЙ» и дискаунтеры «ДА!»), а также платформа электронной коммерции. Такое сочетание форматов охватывает все сегменты и потребности покупателей, что позволяет Компании следовать самым актуальным потребительским тенденциям.

Гипермаркеты «О'КЕЙ» – ключевое направление бизнеса Группы, которое остается конкурентоспособным и стабильным на протяжении последних лет. Сбалансированное ценностное предложение и конкурентные преимущества позволяют быть в числе крупнейших игроков на российском рынке розничной торговли продуктами питания.

Основные преимущества гипермаркета «О'КЕЙ»:

- широкий ассортимент высококачественной продукции по конкурентным ценам, в том числе категории «фреш», собственного производства и непродовольственных товаров;
- расположение магазинов вблизи основных транспортных развязок, куда можно легко добраться на общественном транспорте, и/или в густонаселенных районах;
- омниканальная программа лояльности, позволяющая накапливать и тратить бонусные баллы как в розничном магазине, так и онлайн;
- большое количество касс, включая кассы самообслуживания и систему самостоятельного сканирования товара;

- широкий выбор товаров собственных торговых марок (СТМ) «О'КЕЙ».

Магазины «ДА!» предлагают сбалансированный ассортимент высококачественных продуктов по конкурентным ценам, включая товары категории «фреш». Дискаунтеры придерживаются принципа «низкие цены каждый день» и в основном реализуют товары под собственными торговыми марками. Ассортимент СТМ обладает явным ценовым преимуществом (до 30% в сравнении с другими брендированными товарами аналогичного качества), что особенно важно для покупателей, ориентированных на цены. Удобное расположение наших магазинов, высокие стандарты обслуживания, современное оборудование и просторные торговые залы создают у покупателей приятное впечатление от совершения покупок.

Основные преимущества дискаунтеров «Да!»:

- основной драйвер роста Группы;
 - быстрорастущая сеть магазинов в наиболее удобных локациях, предлагающая продовольственные и непродовольственные товары по самым привлекательным ценам;
 - уникальный опыт работы с товарами под собственной торговой маркой (более 50% общего ассортимента).
2. Уникальная экспертиза в работе с собственными торговыми марками и собственным производством позволяет сформировать привлекательное ценностное предложение для покупателей. Широкий выбор товаров собственных торговых марок (СТМ) является конкурентным преимуществом Группы. Также гипермаркеты «О'КЕЙ» предлагают широкий ассортимент продукции собственного производства – это салаты, горячие блюда, выпечка и кондитерские изделия. Группа стремится удовлетворять потребности клиентов на самом высоком уровне, поэтому постоянно расширяет ассортимент этой продукции и повышает ее качество. «О'КЕЙ» обеспечивает лучший покупательский опыт для тех, кто отдает предпочтение нашим товарам собственного производства.
 3. Высокоцентрализованная логистика: пять распределительных центров в Москве и Санкт-Петербурге. Федеральные распределительные центры в Москве занимаются поставкой продуктов категории «фреш», фруктов и овощей, товаров повседневного спроса, а также непродовольственной и алкогольной продукции во все магазины страны. Один распределительных центров в Санкт-Петербурге специализируется на товарах повседневного спроса и непродовольственной продукции, другой – на фруктах и овощах и продуктах из категории «фреш»;

4. Передовые ИТ-решения и прогрессивная инфраструктура. Операционная деятельность Группы поддерживается многогранной ИТ-инфраструктурой, охватывающей все аспекты бизнеса. Мы используем широко распространенное программное обеспечение, которое позволяет повышать производительность, улучшать лояльность клиентов и достигать стратегических целей. Группа продолжает внедрение инновационных ИТ-технологий, что будет способствовать сохранению ее позиций и конкурентоспособности на рынке. В частности, повысит вовлеченность клиентов с помощью внедрения системы управления промо-кампаниями и персональными предложениями;
5. Онлайн-торговля. Группа предлагает своим клиентам широкий выбор качественной продукции по доступным ценам. Группа стала первым российским ритейлером, запустившим собственную службу доставки в 2015 году, и продолжает ее развивать, т.к. электронная коммерция становится одним из основополагающих аспектов бизнес-модели Компании.

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Эмитент раскрывает основные операционные показатели, которые, по его мнению, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента) в натуральном выражении. Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности.

На 31.12.2021 Группа объединяет 78 гипермаркетов под брендом «О`КЕЙ», 152 дискаунтеров под брендом «ДА!».

На 31.12.2021 г. торговая площадь гипермаркетов под брендом «О`КЕЙ» составляет 552 тыс. кв.м., торговая площадь дискаунтеров под брендом «ДА!» составляет 102 тыс. кв.м.

Количество магазинов и размер торговых площадей Группы в IV квартале 2021 года

Количество магазинов и торговые площади	12М 2021	12М 2020	Чистое изменение	Изм. (%)
Количество магазинов, на конец периода	230	195	35	17,9%
Гипермаркеты «О`КЕЙ»	78	77	1	1,3%
Дискаунтеры «ДА!»	152	118	34	28,8%
Общая торговая площадь (кв. м), на конец периода	625 572	599 433	26 139	4,4%
Гипермаркеты «О`КЕЙ»	522 650	519 369	3 281	0,6%
Дискаунтеры «ДА!»	102 922	80 064	22 858	28,5%

Чистая розничная выручка Группы в годовом выражении выросла на 10,4% до 54 024 млн рублей в IV квартале 2021 года и на 7,2% до 185 172 млн рублей за 12 месяцев 2021 года. Рост обусловлен сильной динамикой LFL-показателей дискаунтеров «ДА!» и расширением их торговых площадей, а также уверенным ростом LFL-продаж гипермаркетов.

Чистая розничная выручка Группы за IV квартал и 12 месяцев 2021 года

Чистая розничная выручка, млн руб (без НДС)	IV кв. 2021	IV кв. 2020	Изм. (%)	12М 2021	12М 2020	Изм. (%)
ГК «О'КЕЙ»	54 024	48 922	10,4%	185 172	172 738	7,2%
Гипермаркеты «О'КЕЙ»	43 545	41 807	4,2%	150 383	146 788	2,5%
Дискаунтеры «ДА!»	10 479	7 115	47,3%	34 789	25 949	34,3%

Чистая розничная выручка гипермаркетов «О'КЕЙ» в годовом выражении увеличилась в IV квартале 2021 года на 4,2% до 43 545 млн рублей, а за 12 месяцев выросла на 2,5% до 150 383 млн рублей. Чистая розничная выручка дискаунтеров «ДА!» в годовом выражении выросла на 47,3% до 10 479 млн рублей в IV квартале 2021 года и на 34% до 34 789 млн рублей за 12 месяцев 2021 года.

Чистая розничная выручка сопоставимых магазинов (LFL) Группы за IV квартал и 12 месяцев 2021 года

Чистая розничная выручка Группы LFL, %	IV кв. 2021 к IV кв. 2020			12М 2021 к 12М 2020		
	Чистая розничная выручка	Трафик	Средний чек	Чистая розничная выручка	Трафик	Средний чек
ГК «О'КЕЙ»	6,9%	(1,3%)	8,2%	3,7%	1,3%	2,4%
Гипермаркеты «О'КЕЙ»	3,8%	(5,9%)	10,3%	1,4%	(1,6%)	3,1%
Дискаунтеры «ДА!»	24,8%	11,4%	12,0%	16,3%	9,1%	6,6%

LFL-выручка «О'КЕЙ» выросла на 3,8% и на 1,4% в годовом выражении в IV квартале 2021 года и за 12 месяцев 2021 года соответственно. Рост LFL-выручки дискаунтеров в годовом выражении составил 24,8% в IV квартале 2021 года и 16,3% за 12 месяцев 2021 года.

Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей эмитента (группы эмитента):

1. Группа выпустила новое мобильное приложение, полностью отвечающее концепции One retail. Клиенты ритейлера получили возможность пользоваться всеми преимуществами экосистемы «О'КЕЙ» через одно приложение независимо от способа совершения покупок;
2. В соответствии со стратегией Компании по повышению эффективности бизнеса гипермаркетов и приоритетному развитию сети в ключевых регионах ее

присутствия, Группа заключила сделку с X5 Group по приобретению гипермаркетов «Карусель» в Москве и Московской области;

3. Группа представила обновленную концепцию своих гипермаркетов. После реновации открылись гипермаркеты О'КЕЙ гипермаркетов в Санкт-Петербурге и Москве, в новой концепции основной упор сделан на совершенствование структуры ассортимента, комфорте посетителей в торговом зале, а также на улучшении качества сервиса. Во всех обновленных гипермаркетах «О'КЕЙ» расширена доля продукции категорий fresh и ultra-fresh в структуре ассортимента, а также увеличена торговая площадь под них;
4. Группа запустила автоматизацию распределительных центров с помощью SAP EWM. В результате запуска платформы SAP EWM повысится пропускная способность склада, а также сократится время сбора заказов. Новая система позволит регистрировать все складские операции в режиме реального времени, эффективнее планировать загрузку персонала и отслеживать ключевые показатели работы сотрудников склада, оптимизировать маршруты пробега техники и увеличить производительность работы за счет внедрения голосового отбора;

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Указываются финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента. Финансовые показатели рассчитаны на основе консолидированной финансовой отчетности Эмитента.

№ п/п	Наименование показателя	2021, 12 мес.	2020, 12 мес.
1	Выручка, руб.	185 616 249	173 104 147
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), руб.	16 781 828	16 393 611
3	Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin), %	9,04%	9,47%
4	Чистая прибыль (убыток), руб.	1 082 794	(690 682)
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, руб.	15 240 242	13 615 404
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), руб.	(5 128 326)	(3 854 486)
7	Свободный денежный поток, руб.	10 111 916	9 760 918
8	Чистый долг, руб.	56 279 686	58 612 832

9	Отношение чистого долга к EBITDA за предыдущие 12 месяцев	3,35	3,58
10	Рентабельность капитала (ROE), %	14,59%	7,97%

Статьи консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), на основе которых рассчитан показатель "Чистый долг":

тыс. руб.	2021	2020
Кредиты и займы	29 008 732	27 170 137
Обязательства по аренде	21 837 315	26 450 904
Итого долгосрочных обязательств	50 846 047	53 621 041
Кредиты и займы	5 029 828	3 289 119
Обязательства по аренде	9 795 745	9 350 458
Итого краткосрочных обязательств	14 825 573	12 639 577
Итого обязательств	65 671 620	66 260 618
Денежные средства в кассе	230 731	234 215
Текущие счета в банках	2 861 424	2 632 911
Срочные депозиты	5 977 018	4 603 827
Денежные средства в пути	322 761	176 833
Итого денежные средства и их эквиваленты	9 391 934	7 647 786
ЧИСТЫЙ ДОЛГ	56 279 686	58 612 832

Статьи консолидированной финансовой (финансовой) отчетности, на основе которых рассчитан показатель EBITDA:

тыс. руб.	2021	2020
EBITDA	16 781 828	16 393 611
Прибыль от переоценки инвестиционной недвижимости	218 967	-
Убыток от выбытия и обесценения внеоборотных активов	- 143 186	- 441 593
Убыток от списания и обесценения дебиторской задолженности	- 216 819	- 409 336
Амортизация	- 10 255 211	- 9 585 866
Финансовые доходы	130 144	165 487
Финансовые расходы	- 5 067 730	- 5 477 442
Прибыль/(убыток) по курсовым разницам	224 014	- 1 207 349
Прочие расходы	- 170 659	- 102 109
Прибыль/(убыток) до налогообложения	1 501 349	664 596
(Расход)/доход по налогу на прибыль	- 418 555	- 26 086
Прибыль/(убыток) за отчетный год	1 082 794	690 682

Приводится анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей.

По данным за 12 месяцев 2021 года выручка Группы увеличилась на 12 512 102 тыс. руб, или на 7,2% по сравнению с данными за 12 месяцев 2020 года благодаря положительной динамике LFL показателей гипермаркетов и дискаунтеров, а также расширению торговых площадей.

Показатель EBITDA Группы в 2,4% годовом выражении до 16 781 828 тыс. руб. Рентабельность по EBITDA Группы составила 9,04%.

В 2021 году Группа получила чистую прибыль в размере 1 082 794 тыс. рублей по сравнению с чистым убытком на уровне 690 682 тыс. рублей в 2020 году.

Чистые денежные средства Группы, полученные от операционной деятельности, увеличились на 12% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составили 15 240 242 тыс.руб. в основном за счет роста выручки Группы.

Объем капитальных затрат за 2021 год увеличился на 33% и составил 5 128 326 тыс. руб. Увеличение объема капитальных затрат было обусловлено продолжающейся программой реновации гипермаркетов «О`КЕЙ», а также приобретением у X5 Group гипермаркета

«Карусель» в Москве.

Несмотря на увеличение объема капитальных затрат за счет роста чистых денежных средств, свободный денежный поток Группы увеличился на 3% по сравнению с аналогичным периодом в 2020 году.

На 31 декабря 2021 г. общий долг Группы уменьшился на 558 998 тыс. руб. или 0,9%. Объем денежных средств увеличился до 9 391 934 тыс. руб. на 31 декабря 2021 г. с 7 647 786 тыс. руб. на 31 декабря 2020 г. В результате чистый долг Группы уменьшился на 4% год к году до 56 279 686 тыс. руб. на 31 декабря 2021 г.

На протяжении отчетного периода финансовое положение Группы оставалось стабильным. Уровень чистого долга Группы улучшился в годовом исчислении до 3,35х отношения процентных обязательств к EBITDA по состоянию на 31 декабря 2021 г.

Показатель рентабельности капитала (ROE) в 2021г. увеличился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составил 14,59%.

1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

Указываются сведения об основных поставщиках эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - об основных поставщиках группы эмитента), объем и (или) доля поставок которых в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению эмитента, имеют для эмитента (группы эмитента) существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности.

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора: **Поставщики Эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья) за указанный отчетный период.**

Дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение, попадающие под определенный эмитентом уровень существенности: **Поставщиков, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности, нет.**

Иные дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение: **Иных поставщиков, имеющих для эмитента существенное значение, нет.**

1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение

*Указываются сведения об основных дебиторах эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - об основных дебиторах группы эмитента), доля задолженности которых в объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для эмитента (группы эмитента) существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента (группы эмитента) существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. **Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности.***

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора: **Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период.**

Дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение, попадающие под определенный эмитентом уровень существенности: **Дебиторов, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности, нет.**

Иные дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение: **Иных дебиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет.**

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение

*Указываются сведения об основных кредиторах эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - об основных кредиторах группы эмитента), доля задолженности которых в объеме кредиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для эмитента (группы эмитента) существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента (группы эмитента) существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. **Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности.***

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора: **Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств за указанный отчетный**

период.

Кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности:

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество "Сбербанк России"**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Сбербанк**

Место нахождения: **117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова, д.19**

ИНН: **7707083893**

ОГРН: **1027700132195**

Сумма кредиторской задолженности: **9 353 742 тыс. руб.**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **просрочек нет.**

Дата заключения кредитного договора: **07.08.2018 г.**

Дата прекращения кредитного договора: **14.10.2027 г.**

Кредитор **не является** организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента.

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Банк «ФК Открытие»**

Место нахождения: **115114, г. Москва, ул. Летниковская, д.2, стр.4.**

ИНН: **7706092528**

ОГРН: **1027739019208**

Сумма кредиторской задолженности: **6 233 333 тыс. руб.**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **просрочек нет.**

Дата заключения кредитного договора: **20.10.2020 г.**

Дата прекращения кредитного договора: **29.12.2026 г.**

Кредитор **не является** организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему Эмитента.

Иные кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение: **Иных кредиторов, имеющих для Эмитента существенное значение, нет.**

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Указываются сведения об общем размере предоставленного эмитентом обеспечения, в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - об общем размере обеспечения, предоставленного организациями группы эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента), а также о совершенных эмитентом (организациями группы эмитента) сделках по предоставлению такого обеспечения, имеющих для эмитента (группы эмитента) существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. **Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	На 31.12.2021 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения	5 002 014
- в том числе в форме залога или поручительства:	5 002 014

Уровень существенности размера предоставленного обеспечения: **обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания отчетного периода, состоящего из 12 месяцев 2021 года.**

Размер предоставленного обеспечения: **5 000 000 тыс. руб.**

Должник: **АО "ДОРИНДА"**

Кредитор: **Банк ГПБ (АО)**

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения: **5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей, срок исполнения - до 30.06.2024 г.**

Способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено: **поручительство в обеспечение исполнения обязательств АО "ДОРИНДА" по кредитному договору б/н от 02.03.2015, заключенному с Банк ГПБ (АО); поручительство предоставлено на срок до 30.06.2024 г.**

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Прочие обязательства, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их

использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Группа компаний О'КЕЙ (далее – «Группа») является торговым оператором магазинов форматов гипермаркета «О'КЕЙ» и сети магазинов-дискаунтеров под брендом «ДА!». Основным рынком, на котором Сеть «О'КЕЙ» осуществляет свою деятельность, является рынок розничной торговли, а именно: отрасль розничной торговли преимущественно продовольственными товарами. Планы Группы напрямую связаны с программой развития Сети «О'КЕЙ», которая предусматривает:

- развитие формата «современных гипермаркетов»;
- развитие сети дискаунтеров «ДА!»;
- развитие собственных торговых марок, представляющих качественные товары по приемлемой цене;
- развитие логистической инфраструктуры;
- развитие онлайн-магазина с собственной службой доставки.

Источником будущих доходов Эмитента будет являться его основная хозяйственная деятельность: розничная торговля продуктами питания и непродовольственными товарами. Группа осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся политическая напряженность в регионе, а также международные санкции в отношении некоторых российских компаний и граждан оказывают негативное влияние на российскую экономику. Кроме того, 11 марта 2020 года Всемирная организация здравоохранения объявила эпидемию новой коронавирусной инфекции COVID-19 глобальной пандемией. Группа оперативно отреагировала на ситуацию с распространением COVID-19 и предприняла необходимые меры для обеспечения безопасной и бесперебойной работы своих магазинов и цепочки поставок, уделяя особое внимание безопасности покупателей и сотрудников, цепочкам поставок и своевременному обеспечению товарного запаса, онлайн сервису, а также социальным инициативам. Эти меры позволили Группе преодолеть трудности, с которыми столкнулся рынок в 2020 и в 2021 годах, и полностью удовлетворить потребительский спрос, создав безопасные и комфортные условия для совершения покупок во всех форматах и каналах

продаж. Поскольку Группа в основном ведет свою деятельность на рынке розничной торговли продуктами питания, руководство не отметило значительного снижения общего покупательского спроса, который, напротив, даже вырос в отношении определенных товарных категорий.

Группа успешно рефинансировала кредиты и займы с наступающим сроком погашения и обеспечила стабильную ликвидность за счет увеличения остатков денежных средств и сохранения имеющихся неиспользованных кредитных линий. В июле 2021 года рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило рейтинг кредитоспособности Общества на уровне ruA- и прогноз по рейтингу как стабильный, на основании улучшения показателей выручки и рентабельности Группы. В сочетании с продолжающимся улучшением операционной деятельности данный факт свидетельствует о том, что вспышка пандемии COVID-19 не оказала значимого влияния на деятельность Группы.

Как сообщалось ранее, Группа планирует увеличивать темпы роста сети и начиная с 2022 года открывать до 50 дискаунтеров ежегодно. Ожидается, что в течение 5 лет количество дискаунтеров может удвоиться, а их доля в выручке Группы составит 40-50%.

Прогнозируется, что в 2022 году рост LFL-выручки гипермаркетов «О'КЕЙ» будет незначительным, в то время как LFL-выручка дискаунтеров «ДА!» продолжит демонстрировать двузначный рост.

Риски ликвидности руководство оценивает, как несущественный, поскольку поступления от покупателей Компания получает в момент розничной продажи товаров. Общий рост цен безусловно найдет отражение в закупочных ценах, однако, существенного изменения рентабельности Компания не ожидает.

Группа тщательно анализирует возможное влияние меняющихся макроэкономических показателей на розничном рынке на финансовые и операционные результаты Группы в среднесрочной и долгосрочной перспективе. В настоящее время Группа пересматривает свой портфель товаров и вносит необходимые коррективы в свою цепочку поставок и логистику, чтобы обеспечить бесперебойные поставки продуктов и товаров в магазинах. Тем не менее, Группа исторически была сосредоточена на локальных поставщиках и производителях, а также считает, что бизнес-модель, основанная на двух взаимодополняющих форматах розничной торговли и сильной онлайн-платформе, охватывающей все потребности и сегменты клиентов, позволяет удерживать прочные позиции на рынке. Более того, розничная торговля продуктами питания является одним из наиболее устойчивых секторов экономики и в любое время будет пользоваться спросом у покупателей.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. Каждый из этих факторов может оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента.

При осуществлении инвестиций в размещенные ценные бумаги необходимо учитывать глобальные риски, присущие развивающимся рынкам, к которым относится рынок Российской Федерации. Инвесторам необходимо осознавать уровень текущих рисков и тщательно образом оценивать собственные риски с тем, чтобы принимать осознанные и информированные решения о целесообразности инвестиций с учетом всех рисков, существующих на момент принятия таких решений. В целях принятия решений об инвестировании, инвесторам рекомендуется провести консультации с собственными юридическими и финансовыми консультантами до осуществления инвестиций в размещенные ценные бумаги.

В данном разделе и далее изложены основные риски, выявленные Эмитентом в ходе своей деятельности, описание которых необходимо, по мнению Эмитента, потенциальному инвестору для того, чтобы принять информированное решение о покупке ценных бумаг Эмитента. Однако следует учитывать, что приведенный перечень основан на информации, доступной Эмитенту, и не может являться исчерпывающим.

Все оценочные суждения, законы и нормативные акты Российской Федерации, упомянутые или используемые для анализа и раскрытия информации в настоящем разделе, используются в редакции, действующей по состоянию на дату завершения последнего отчетного периода, если иное не указано в тексте настоящего раздела.

Политика Эмитента в области управления рисками:

Управление рисками Эмитента осуществляется в рамках общей политики компании в области управления рисками, основанной на комплексном подходе и взвешенных решениях менеджмента. Политика Эмитента состоит в минимизации непредвиденных потерь от рисков и максимизации капитализации Эмитента с учетом приемлемого для инвесторов и руководства Эмитента соотношения между риском и доходностью вложений. Эмитентом применяется интегрированный подход к управлению рисками, который обеспечивает полный цикл управления рисками, а именно: идентификацию, анализ, оценку и определение приоритетности рисков, планирование и согласование мероприятий по управлению рисками, мониторинг и контроль по всем типам рисков, присущих бизнесу Эмитента, по всей организационной структуре и географии присутствия Эмитента. Информирование руководства Эмитента происходит по всему спектру рисков для

гарантирования полноты, качества и сопоставимости предоставляемой информации.

1.9.1. Отраслевые риски

Эмитент является единственным торговым оператором магазинов формата гипермаркета "О'КЕЙ". Гипермаркеты «О'КЕЙ» и дискаунтеры «ДА!» входят в Группу компаний "О'КЕЙ" (далее в настоящем разделе – "Группа"). Группа осуществляет свою деятельность в отрасли розничной торговли.

Развитие отрасли розничной торговли во многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку спрос на потребительские товары определяется величиной располагаемых доходов населения. На среднесрочную траекторию экономического роста значимое влияние будут оказывать факторы со стороны как внутренних, так и внешних условий. Динамика внутреннего спроса будет во многом определяться темпами дальнейшего расширения потребительского и инвестиционного спроса. Поддержку потребительскому спросу будет оказывать дальнейшее снижение склонности домашних хозяйств к сбережению наряду с ростом доходов и кредитования. Влияние на внутренний спрос также окажет процесс нормализации бюджетной политики с учетом объявленных дополнительных социальных и инфраструктурных мер. Динамика внешнего спроса будет в большей степени зависеть от мер бюджетной поддержки в отдельных развитых странах.

Высокий уровень конкуренции и её усиление со стороны отечественных и западных игроков может привести к уменьшению рыночной доли Группы. Основными конкурентами компании «О'КЕЙ» в настоящее время являются «Магнит», X5 Retail Group, «Лента», Auchan. В 2021 году Группа продолжила трансформацию сети гипермаркетов с целью повышения качества обслуживания и улучшения покупательского опыта. «О'КЕЙ» фокусируется на развитии категорий fresh и ultra-fresh, кулинарии и выпечки, а также собственных брендах как основных конкурентных преимуществах. Доля товаров категории fresh, ultra-fresh, фруктов и овощей в выручке гипермаркетов составила 52,1% за 12 месяцев 2021 года. Группа постоянно совершенствует ассортимент собственных торговых марок, с целью увеличения повышения клиентов и прибыльности в каждой товарной категории. В 2021 году «О'КЕЙ» также начал сотрудничать с дискаунтерами «ДА!», обмениваясь экспертизой с целью улучшения ассортимента и качества товаров под собственными торговыми марками в продовольственных и непродовольственных категориях. Доля товаров собственных брендов в выручке «О'КЕЙ» за 12 месяцев 2021 года составила 7,8%. Сеть дискаунтеров «ДА!» также продолжала развивать ассортимент, отвечая потребностям клиентов и предлагая широкий выбор собственных брендов и продукции категории fresh.

Доля товаров категорий fresh и ultra-fresh, а также фруктов и овощей в структуре продаж дискаунтеров превысила 60% за 12 месяцев 2021 года. Ассортимент из более 1 100 товарных позиций собственных торговых марок «ДА!» принес более 50% выручки сети за 12 месяцев 2021 года.

Группа развивает собственную платформу электронной коммерции, ориентируясь на ключевые города Москвы и Санкт-Петербурга и покрывает остальную часть своего присутствия за счет партнерских отношений с операторами доставки (Сбермаркет и iGoods). В текущих условиях Эмитент предпринимает и в дальнейшем будет предпринимать ряд действий, направленных на повышение конкурентоспособности Сети.

Риски изменения цен на товары в Группе.

Изменение цен на товары в сети магазинов "О'КЕЙ" в большей степени может быть обусловлено изменением закупочных цен. Рост цен на товары негативно влияет на уровень покупательной способности населения России. Кроме того, чтобы обеспечить доступность товаров первой необходимости для потребителей, Группа ограничила наценку до 5% на некоторые социально значимые продукты, включая хлеб, молочные продукты и основные овощи.

1.9.2. Страновые и региональные риски

Как и другие хозяйствующие субъекты, Эмитент и Группа подвержены страновому и региональному рискам. В данном разделе будут описаны системные риски, присущие экономике Российской Федерации и г. Санкт-Петербургу.

Влияние особенностей иных регионов Российской Федерации, в которых находятся магазины Группы, на деятельность Эмитента незначительно и учитывается менеджментом Группы в процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности.

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период: Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Российской Федерации. Эмитент осуществляет деятельность на территории Российской Федерации.

Политическая и экономическая ситуация в стране, забастовки, стихийные бедствия и иные глобальные события могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и, тем самым, привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.

Место нахождения Эмитента – г. Санкт-Петербург, где в мае 2002 года был открыт первый гипермаркет "О'КЕЙ". С момента учреждения Эмитента и в настоящее время Санкт-Петербург является основным городом присутствия гипермаркетов Группы. По мнению Эмитента, внутренняя политическая ситуация в Российской Федерации на протяжении последних лет остается относительно устойчивой. Остающаяся сложной внешнеполитическая ситуация влияет на состояние экономики РФ, деловую активность и инвестиционную привлекательность российских компаний для иностранных инвесторов.

Распространение пандемии коронавируса в России и ограничительные меры, принятые для борьбы с ней, оказывают умеренное, негативное влияние на экономическую активность.

В Санкт-Петербурге сосредоточены российские и зарубежные финансовые институты, город относится к числу наиболее перспективных регионов Российской Федерации с растущей экономикой, с высокой инвестиционной привлекательностью и потенциалом.

9 апреля 2021 года Международное рейтинговое агентство Fitch Ratings подтвердило долгосрочные кредитные рейтинги Санкт-Петербурга в иностранной и национальной валюте на уровне «ВВВ» со «Стабильным» прогнозом.

Кредитный рейтинг Санкт-Петербурга обусловлен высоким уровнем развития региональной экономики, сбалансированной структурой бюджета, достаточным уровнем бюджетной дисциплины, а также низкой текущей и прогнозируемой долговой нагрузкой.

По мнению Эмитента, политическая и экономическая ситуация в г. Санкт-Петербург и Северо-Западном регионе в целом остается стабильной.

Предполагаемые действия эмитента в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

Указанные в настоящем разделе риски экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента. Группа обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать среднесрочные негативные экономические изменения в стране и/или регионе.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность, Эмитент планирует снизить издержки реализации, повысить оборачиваемость запасов и дебиторской задолженности.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т. п.:

Гипермаркеты Сети «О'КЕЙ» располагаются в крупных городах России с налаженной транспортной инфраструктурой, поэтому риски, связанные с географическими особенностями региона, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как минимальные. К географическим рискам, характерным для г. Санкт-Петербурга, можно отнести риск возникновения ущерба от наводнений и ураганных ветров. Однако данные риски минимальны, так как в настоящее время Санкт-Петербург почти полностью защищен от катастрофических наводнений комплексом защитных сооружений. Таким образом, имеющийся незначительный риск возникновения наводнений будет и далее снижаться, что позволяет говорить о минимальном влиянии данного риска на деятельность Эмитента.

Вероятность возникновения катастроф техногенного характера является незначительной. В настоящее время количество функционирующих предприятий, использующих ядовитые, горючие или радиоактивные материалы, существенно уменьшилось по сравнению с периодом до 1990 г. Подобные объекты, функционирование которых связано с угрозой для окружающей среды и населения, жестко контролируются со стороны проверяющих организаций.

Риски, связанные с географическими особенностями регионов, в которых Эмитент осуществляют свою деятельность, Эмитентом оцениваются также как минимальные в силу того, что данные регионы, как правило, не подвержены влиянию стихийных бедствий.

1.9.3. Финансовые риски

В случае возникновения одного из нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Эмитент и Группа подвержены различным финансовым рискам, среди которых можно выделить валютные, инфляционные риски, риски изменения процентных ставок по предоставляемым денежным средствам. Вероятность их наступления и степень влияния на

результаты финансово-хозяйственной деятельности постоянно оцениваются Эмитентом и учитываются при разработке планов развития.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т. п. изменению валютного курса (валютные риски):

Ввиду макроэкономической ситуации в России в настоящее время наблюдается усиление волатильности рубля.

Эмитент не осуществляет экспорт продукции, и все его основные обязательства номинированы в рублях. Однако укрепление иностранной валюты по отношению к рублю способно снизить рентабельность Эмитента, поскольку определенную долю выручки формирует реализация импортной продукции (прямой и косвенный импорт). В случае возникновения подобных колебаний Эмитент планирует корректировать структуру реализации продукции в пользу российских аналогов.

Существенное изменение валютного курса может в перспективе привести к снижению платежеспособного спроса и, как следствие, снижению динамики роста выручки. Однако ввиду характера деятельности Эмитента осложнение макроэкономической ситуации в меньшей степени влияет на рентабельность Эмитента, чем на деятельность предприятий в других отраслях экономики. При этом Группа не имеет значительного объема обязательств номинированных в валюте.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

В настоящее время при привлечении заемного финансирования Эмитент диверсифицирует свои риски, предусматривая гибкие условия такого финансирования, используя кредитные линии в рублях, предоставляющие возможность выбирать сроки каждого транша, сочетая в своем кредитном портфеле источники с фиксированной и "плавающей" процентной ставкой, при этом согласно внутренним нормативам доля кредитов с плавающей ставкой не должна превышать 20% совокупного портфеля Группы. Хеджирование валютного риска в связи с вышесказанным в настоящее время Эмитентом не осуществляется, поскольку, как уже отмечалось ранее, кредиты в иностранной валюте на дату составления данного отчета отсутствуют, а иные расходы в валюте являются незначительными, учитывая масштаб деятельности Эмитента.

В случае возникновения отрицательного влияния изменения валютного курса, инфляции и процентных ставок на деятельность Эмитента, Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования и сократить долю кредитов с плавающей

ставкой;

- оптимизировать затратную часть деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам; критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

Эмитент сталкивается с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Ослабление национальной валюты повлекло усиление инфляционных процессов. Закупочные цены на товары зависят от общего уровня цен в России. Рост закупочных цен приводит к последующему росту розничных цен на продукты и товары, реализуемые Группой.

Инфляция вызывает также общее удорожание ведения хозяйственной деятельности Эмитента, поскольку определенные статьи расходов Группы – заработная плата, расходы на строительство, аренду и оплату коммунальных услуг – чувствительны к общему повышению уровня цен в России. Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной временного снижения показателей рентабельности, которые в дальнейшем восстанавливаются в связи с оптимизацией расходной составляющей.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент планирует принять необходимые меры по ограничению роста иных затрат (не связанных с закупкой продукции для реализации), снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков, оптимизации товарного запаса.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. Риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Наиболее подвержены изменениям под влиянием финансовых рисков следующие финансовые показатели Эмитента:

- чистая прибыль;
- выручка;
- дебиторская задолженность.

Риск	Вероятность возникновения	Характер изменений в отчетности
Рост ставок по кредитам	Низкая	Снижение чистой прибыли вследствие роста

банков		расходов по уплате процентов по кредитам
Валютный риск (риск девальвации курса рубля по отношению к доллару США)	Средняя	Рост затрат на приобретаемое оборудование, как следствие – увеличение амортизационных отчислений, появление курсовых разниц и снижение прибыли; рост затрат на закупаемую импортную продукцию
Инфляционные риски	Средняя	Увеличение выручки за счет роста цен, увеличение дебиторской задолженности, увеличение себестоимости продукции

1.9.4. Правовые риски

Для Эмитента возможны правовые риски, возникающие при осуществлении деятельности, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации. Для минимизации правовых рисков практически все операции Эмитента проходят обязательную предварительную юридическую экспертизу.

Эмитент строит свою деятельность на четком соответствии налоговому, таможенному, валютному законодательству и законодательству о торговле отслеживает и своевременно реагирует на изменения в них, а также стремится к конструктивному диалогу с регулируемыми органами в вопросах интерпретации норм законодательства. Недостатки российской правовой системы и российского законодательства могут приводить к созданию атмосферы неопределенности в области коммерческой деятельности.

К таковым (недостаткам) следует отнести:

- быстрое развитие российской правовой системы и, как результат, невозможность предсказать изменения в требованиях законодательства и встречающееся несоответствие между законами, указами главы государства и распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами правительства, министерств и местных органов;
- постоянно растущий объем требований федерального, регионального и местного законодательства;
- противоречия между местными, региональными и федеральными правилами и положениями;
- непоследовательность судебных инстанций в реализации принципа единообразия судебной и арбитражной практики и относительная степень неопытности судей и судов в толковании некоторых норм российского законодательства, особенно в сфере торгового и корпоративного законодательства, законодательства о рынке ценных бумаг и производных финансовых инструментах;

Отсутствие согласия по вопросам масштабов, содержания и темпов экономических и политических реформ, быстрое развитие российского законодательства в направлении, не всегда совпадающем с вектором рыночных преобразований, ставят под сомнение возможность осуществления законов, что приводит к неясности, противоречиям и неопределенности. Все эти слабые места способны повлиять на возможность осуществлять права Эмитента по разрешениям и соглашениям Эмитента и на возможности Эмитента по защите от требований, предъявляемых другими лицами. Эмитент не может гарантировать, что законодатели, судебные органы или третьи лица не станут оспаривать внутренние процедуры и документы Эмитента или соответствие деятельности Эмитента действующим законам, указам и правилам.

Вышеперечисленные обстоятельства могут неблагоприятно отразиться на способности Эмитента защищать свою позицию в случае предъявления претензий другими лицами. Однако в тех случаях, когда Эмитент имеет возможность правомерно влиять на минимизацию подобных неблагоприятных последствий, он принимает все необходимые для этого меры.

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе:

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

В настоящее время регулирование валютных отношений осуществляется на основании Федерального закона "О валютном регулировании". Указанный Федеральный закон устанавливает правовые основы и принципы валютного регулирования и валютного контроля, а также определяет права и обязанности резидентов и нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютными ценностями, права и обязанности нерезидентов в отношении владения, пользования, распоряжения валютой Российской Федерации, внутренними ценными бумагами, права и обязанности органов и агентов валютного контроля.

Устанавливается, что все используемые в законе институты, понятия и термины, не определенные в данном законе, применяются в том значении, в каком они используются в других отраслях законодательства РФ. Более того, законом закрепляется норма, согласно которой все неустранимые сомнения, противоречия и неясности актов валютного законодательства РФ, актов органов валютного регулирования и актов органов валютного контроля толкуются в пользу резидентов и нерезидентов.

В результате проведения Российской Федерацией политики либерализации валютного законодательства, в частности, принятия Федерального закона от 26.07.2006 №131-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О валютном регулировании и валютном

контроле", были сняты ограничения, связанные с установленными Центральным Банком РФ требованиями о резервировании средств при валютных операциях, отменены условия об обязательном использовании специальных счетов при осуществлении отдельных валютных операций, прекращено действие ст. 7 Федерального закона "О валютном регулировании", устанавливавшей порядок регулирования Правительством РФ валютных операций движения капитала. С марта 2018 года требования об оформлении паспортов сделок заменены требованиями о постановке на учет договоров в уполномоченных банках. Данные изменения направлены на снижение требований к валютным операциям резидентов.

В целом валютное законодательство Российской Федерации не содержит положений, ухудшающих положение Эмитента, поскольку положения указанных законов являются элементами администрирования в Российской Федерации. Изменение валютного регулирования зависит от состояния внешнего и внутреннего валютных рынков, ситуация на которых позволяет оценить риск изменения валютного регулирования как незначительный. Специфика деятельности Эмитента, а также отсутствие у Эмитента существенных обязательств в иностранной валюте, позволяют оценить риски, связанные с изменением валютного законодательства, как незначительные.

Существенные изменения в законодательстве о валютном регулировании и валютном контроле могут привести к затруднению исполнения обязательств по договорам с контрагентами. По мнению руководства Эмитента, данные риски влияют на Эмитента и Группу так же, как и на всех субъектов рынка.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Эмитент является участником налоговых правоотношений. Налоговый кодекс Российской Федерации (далее также в настоящем разделе – "НК РФ") и иные законодательные акты устанавливают и регулируют порядок применения различных налогов и сборов на федеральном уровне, уровне субъектов федерации и местном уровне. Применимые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль организаций, налог на имущество, транспортный налог, акцизы и иные налоги и сборы.

Поскольку российское федеральное, региональное и местное налоговое законодательство подвержено частым изменениям, а некоторые главы НК РФ, посвященные вышеуказанным налогам, были приняты сравнительно недавно, толкование налогового законодательства зачастую неясно, либо отсутствует. В дополнение к этому в настоящее время нормативные правовые акты в области налогов и сборов нередко содержат нечеткие формулировки и пробелы в отношении регулирования. Кроме того, ухудшению налогового климата также

способствует то, что различные органы государственной власти и их представители зачастую по-разному толкуют те или иные нормы законодательства о налогах и сборах, что создает определенные противоречия и неясность. Иногда налогоплательщики и российские налоговые органы также расходятся в толковании норм налогового законодательства. Судебная и арбитражная практика Российской Федерации также подвержена частым изменениям и отличается непоследовательностью толкования и избирательностью правоприменительной практики. Более того, поскольку принципы прецедентного права не применяются в правовой системе Российской Федерации, судебные решения по налоговым или связанным с ними вопросам, принятые различными судами по аналогичным делам или по делам со схожими обстоятельствами, могут также не совпадать или противоречить друг другу.

По мнению руководства Эмитента, Эмитентом в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство с учетом всех вступивших в силу изменений. Для минимизации рисков в сфере налогообложения Эмитент осуществляет постоянный мониторинг обсуждаемых и принимаемых изменений в налоговое законодательство, проводит внутренний контроль и аудит соблюдения требований налогового законодательства.

Эмитент не осуществляет деятельность на внешних рынках, в связи с чем оценивает риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке как незначительные.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Внутренний рынок:

Изменение правил таможенного контроля и пошлин может повлечь увеличение закупочных цен на импортные товары. Группа подвержена некоторым рискам, связанным с изменением таможенного законодательства, регулирующего отношения по установлению порядка перемещения товаров через таможенную границу Российской Федерации, установлению и применению таможенных режимов, а также установлению, введению и взиманию таможенных платежей. Группа стремится выполнять требования таможенного контроля, своевременно оформлять всю документацию, необходимую для осуществления импортных операций, и располагает достаточными финансовыми и кадровыми ресурсами для соблюдения норм и правил в сфере таможенного регулирования.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Эмитент осуществляет деятельность по реализации алкогольной продукции, которая в

соответствии с законодательством Российской Федерации возможна только на основании специального разрешения (лицензии). Но розничная торговля алкогольной продукцией не является основной деятельностью Эмитента, в связи с этим риск изменения требований по лицензированию не является существенным для Эмитента. В случае изменения данных требований Эмитент предпримет все меры для выполнения новых требований по лицензированию. В своей деятельности Эмитент не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Внутренний рынок:

Решения Конституционного Суда РФ, постановления Пленума Верховного Суда РФ имеют большое значение для правильного разрешения споров. Эмитент внимательно изучает изменения судебной и арбитражной практики, связанные с деятельностью Эмитента, с целью оперативного учета данных изменений в своей деятельности. Судебная практика анализируется как на уровне Верховного Суда РФ, так и на уровне окружных федеральных арбитражных судов, анализируется правовая позиция Конституционного Суда РФ по отдельным вопросам правоприменения. Возможные изменения в судебной практике по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, не могут существенно повлиять на результаты его деятельности. Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.

Внешний рынок:

Риск влияния изменения судебной практики на внешнем рынке незначителен.

Риски, связанные с изменением законодательства, регулирующего основную хозяйственную деятельность Эмитента:

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 03.07.2016 N 273-ФЗ размер вознаграждения торговых сетей в связи с приобретением продовольственных товаров в определенном количестве, оказанием услуг по продвижению товаров, логистических услуг, услуг по подготовке, обработке, упаковке товаров и иных подобных услуг не может превышать 5 процентов от цены приобретенных товаров. Данным законом также были ограничены виды вознаграждений, которые могут получать торговые сети, изменены допустимые сроки оплаты продовольственных товаров, усилена

административная ответственность за несоблюдение указанных требований. 09 декабря 2018 года вступили в силу новые изменения, внесенные в Федеральный закон "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", устанавливающие положения о запрете заключения договоров, содержащих условие о возврате продовольственных товаров поставщикам. Закон также устанавливает запрет на условия о замене таких товаров и запрет на условия о возмещении поставщиком их стоимости. Запреты касаются товаров со сроком годности 30 календарных дней и менее. Переходный период для приведения в соответствие ранее заключенных договоров составлял 180 дней. По мнению Эмитента, влияние вышеописанных изменений в области торговой деятельности продолжает сказываться на его деятельности.

Эмитент не осуществляет и не планирует осуществлять экспорт, риски на внешнем рынке отсутствуют.

Риски, связанные с регулированием цен на продукты питания:

В декабре 2020 года было принято Постановление Правительства РФ о допустимости соглашений об установлении предельных цен на сахар-песок и масло подсолнечное. Такие соглашения были подписаны между производителями, их ассоциациями и торговыми сетями, их ассоциациями. Эмитент в полной мере исполняет условия подписанных соглашений. Вместе с тем, если регулирование цен приобретет более массовый характер, это напрямую может сказаться на деятельности Эмитента и повлечь риски недополучения дохода.

Изменение налогового законодательства, изменение правил лицензирования, изменения валютного регулирования, изменения налогового законодательства, изменения правил таможенного контроля и пошлин может повлиять на условия инвестирования и использования прибыли. На предприятии проводится аналитическая работа по оптимизации налоговых платежей и своевременному получению, и продлению лицензий, а также анализ влияния вышеперечисленных изменений на деятельность Эмитента

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Эмитент в целях обеспечения высокой деловой репутации придерживается открытой политики во взаимоотношениях со всеми заинтересованными сторонами. Эмитент принимает все необходимые меры по сохранению и поддержанию деловой репутации перед клиентами, контрагентами, акционерами, органами государственной власти и местного самоуправления.

1.9.6. Стратегический риск

Риск возникновения у Эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, а также отсутствие или обеспечение в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента, можно считать незначительными.

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту, или связанные с осуществляемой эмитентом основной хозяйственной деятельностью в том числе:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

По мнению руководства Эмитента, в настоящее время не существует каких-либо потенциальных судебных разбирательств или исков, которые могут оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Эмитента. Однако Эмитент не исключает, что в ходе своей обычной деятельности может стать участником различных разбирательств. Таким образом, обязательства Эмитента в рамках всех потенциальных судебных разбирательств, других процессуальных действий юридического характера или в связи с другими вопросами могут оказать существенное влияние на финансовое положение, результаты деятельности или ликвидность Эмитента.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Эмитент осуществляет деятельность по реализации алкогольной продукции, которая в соответствии с законодательством Российской Федерации возможна только на основании специального разрешения (лицензии).

К Эмитенту применяются требования о представлении сведений в единую государственную автоматизированную информационную систему (ЕГАИС). Эмитент произвел все необходимые действия по внедрению систем направления сведений в ЕГАИС в соответствии с требованиями действующих законодательных актов.

В случае иных изменений требований по лицензированию Эмитент будет действовать в

соответствии с новыми требованиями, включая переоформление/получение новых лицензий.

Риски, связанные с аннулированием алкогольных лицензий из-за нарушения МРЦ и МЗЦ:

Законодательством установлены минимальные розничные цены (МРЦ) и минимальные закупочные цены (МЗЦ) на некоторую алкогольную продукцию. В соответствии с нормативными требованиями Эмитент несет риски аннулирования лицензий вследствие продажи или закупки им алкогольной продукции по ценам, ниже МРЦ и/или ниже МЗЦ (в случае, если факты таких продаж/закупок будут иметь место). Вместе с тем Эмитент прилагает максимальные усилия для недопущения наступления таких случаев, в том числе постоянно совершенствует свои системы и технологии. В частности, на контрольно-кассовой технике в магазинах Эмитента установлены ограничения, которые не позволяют продавать алкогольную продукцию ниже МРЦ.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

Согласно российскому законодательству, Эмитент как акционер (участник) в некоторых случаях, предусмотренных российским законодательством, может нести ответственность по обязательствам своих дочерних компаний. Имеется риск обращения взыскания на Эмитента по обязательствам, возникшим из договоров поручительства. Такая ответственность может повлиять на бизнес Эмитента, результаты деятельности и его финансовое состояние. Данные факторы могут привести к увеличению кредиторской задолженности Эмитента в случае исполнения обязательств по поручительствам за третьих лиц, увеличению дополнительных затрат, не связанных напрямую с производственной деятельностью, расходов в случае судебных процедур, связанных с признанием Эмитента виновным в несостоятельности (банкротстве) дочернего общества. У Эмитента существуют обязательства по предоставленным обеспечениям по обязательствам только третьих лиц, которые являются аффилированными лицами Эмитента.

Риски, связанные с требованиями государства по повышению уровня прослеживаемости товаров:

Эмитент прилагает все необходимые усилия для соблюдения требований законодательства в области электронной ветеринарной сертификации (ГИС Меркурий) и в области обязательной маркировки некоторых видов товаров, а именно: обеспечивает работоспособность и интеграцию технических систем, участвует в проводимых тестах и др. Необходимо отметить, что данные нововведения требуют значительных инвестиций, доработок и ресурсов со стороны Эмитента.

Риски, связанные с принятием нормативно-правовых и распорядительных актов органами

государственной власти РФ и органами государственной власти субъектов РФ с целью предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019):

В марте 2020 года на территории Российской Федерации начали приниматься многочисленные нормативно-правовые и распорядительные акты как на федеральном уровне, так и на уровне субъектов Российской Федерации, целью которых является предотвращение распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019). Во всех регионах присутствия магазинов Эмитента, главами субъектов РФ введен режим «Повышенная готовность». С этой же целью Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор), Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации выпущены различные постановления, письма и иные акты. В октябре-ноябре 2020 имело место введение новых ограничений и требований. Эмитент строго следует всем действующим нормам и правилам, принимает необходимые меры с целью предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), требует соблюдения данных мер, норм, правил как своими работниками, так и клиентами. Строгое следования данным нормам влечет необходимость осуществления Эмитентом дополнительных расходов. Несмотря на максимальные усилия, а также ввиду время от времени ужесточающихся требований со стороны органов государственной власти, Эмитент не может исключать рисков привлечения его к ответственности за нарушения в области санитарно-эпидемиологического законодательства

1.9.8. Риск информационной безопасности

Задача выстраивания системы информационной безопасности Группы носит комплексный характер. Для обеспечения информационной безопасности необходимо проведение аудита, по результатам которого Группа оценивает уровень предполагаемых рисков и вырабатывает модель угроз, а так же вырабатывает комплекс необходимых организационных и программно-технических мер.

Угрозы информационной безопасности:

Хакерские атаки рассматриваются на международном уровне как часть единой глобальной угрозы, связанной с цифровизацией общества.

Среди актуальных внешних угроз информационной безопасности:

- кража конфиденциальной информации путем взлома информационной системы или подключения к плохо защищенным каналам связи;
- кража персональных данных при помощи собственных средств аутентификации и передача их посредникам на черном рынке информации;

- вирусные заражения;
- спам, блокирующий входящие каналы связи и мешающий отслеживать важную корреспонденцию;
- инструменты социальной инженерии, побуждающие сотрудников компании переводить ресурсы в пользу опытного мошенника;
- потеря данных из-за аппаратных сбоев, неисправности техники, аварий, стихийных бедствий.

Отдельным риском становится такое нарушение целостности информации в базах данных, которое облегчает хищение материальных ресурсов организации.

Обеспечение информационной безопасности производится путем внедрения программно-технических средств защиты информации.

1.9.9. Экологический риск

Риск представляет собой вероятность причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений с учетом тяжести этого вреда. Оценка риска - это использование доступной информации и научно-обоснованных прогнозов для оценки опасности воздействия вредных факторов окружающей среды и условий на здоровье человека. Оценка риска для здоровья населения проводится при оценке ущерба (вреда) здоровью человека от воздействия факторов среды обитания, в том числе при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера; проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы, социально-гигиенического мониторинга; установлении причин возникновения и распространения массовых неинфекционных заболеваний, обусловленных воздействием факторов среды обитания человека; обосновании приоритетных мероприятий в планах действий по охране среды обитания человека и оценки их эффективности, а также при обосновании различных управленческих решений, направленных на устранение или снижение до допустимого уровня риска здоровью человека.

1.9.10. Природно-климатический риск

Под природно-климатическим риском понимается риск, обусловленный воздействием на социально-экономические системы случайных природных (стихийные бедствия) и климатических факторов (аномальные метеорологические, гидрологические и иные подобные явления). Данные риски не связаны с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность Эмитента.

1.9.11. Риски кредитных организаций

Эмитент не является кредитной организацией.

1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

Иных рисков, являющихся существенными для эмитента и не указанных ранее – нет.

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.

2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Гришакова Ольга Владимировна**

Год рождения: **1985**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее; НОУ ВПО «Санкт-Петербургский Гуманитарный университет профсоюзов», год окончания учебного заведения – 2007, квалификация по диплому: юрист.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	настоящее время	АО «Капитал Групп»	Руководитель Управления по корпоративным вопросам
2014	настоящее время	ООО «Ромир Холдинг»	Член Совета Директоров
2015	настоящее время	ООО «Легион»	Член Совета Директоров
2015	ликвидатор назначен 20.05.2021	ООО «Регион»/ликвидировано 21.09.2021	Член Совета Директоров
2015	настоящее время	ООО «Рампаж»	Член Совета Директоров
2015	настоящее время	ООО «Эларт»	Член Совета Директоров

2015	настоящее время	ООО «ДОРИНДА-Мурманск»	Член Совета Директоров
2015	настоящее время	ООО «Премиум»	Член Совета Директоров
2017	настоящее время	"ДА! С.а.р.л." ("DA! S.a.r.l.") (прежнее наименование – «О'Кей С.а.р.л.» ("O'Key S.a.r.l."))	Управляющий категории В
2019	настоящее время	«О'КЕЙ МА С.а р.л.» (O'KEY MA S.a r.l.)	Управляющий категории В

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: *Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.*

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: *Лицо указанных долей, не имеет.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: *Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": *Лицо указанных должностей не занимало.*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров: *Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).*

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Петров Владимир Иванович*

Год рождения: *1953*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее; Ордена Трудового Красного Знамени Академия МВД СССР, год окончания - 1988, специальность – правоведение, квалификация - юрист.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2019	настоящее время	АО «Капитал Групп»	Директор
2015	2016	ООО «Группа компаний Мега-Авто»	Руководитель службы контроллинга
2016	настоящее время	ООО «МегаФинанс Центр»	Руководитель службы контроллинга

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **Лицо указанных долей, не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: **Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в

период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": *Лицо указанных должностей не занимало.*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров: *Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).*

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Ильин Илья Владимирович.*

Год рождения: *1983*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

высшее; Санкт-Петербургский им. В.Б. Бобкова филиал Российской Таможенной Академии, специальность – «Юриспруденция»; Санкт-Петербургский государственный университет, специальность – «Экономика и управление на предприятии».

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Комитета по вознаграждениям и Аудиторского комитета при Совете директоров
2012	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Комитета по вознаграждениям при Совете директоров
2012	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Аудиторского Комитета при Совете директоров
2012	настоящее время	ООО "Юнион-Аларм"	Советник по международно-правовым вопросам
2013	настоящее время	АО "ДОРИНДА"	член Совета директоров
2017	настоящее время	"ДА! С.а.р.л." (прежнее наименование – «О'Кей С.а.р.л.» ("O'Key S.a.r.l"))	Управляющий категории А
2019	настоящее время	«О'КЕЙ МА С.а р.л.» (O'KEY MA S.a r.l.)	Управляющий категории А

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: *Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.*

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **Лицо указанных долей, не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: **Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **Лицо указанных должностей не занимало.**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров: **Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Кера Хейго**

Год рождения: **1966**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	настоящее время	"Сильверко Консульт ОУ" ("Silverko Consult OU")	член Управления
2010	настоящее время	ООО "О'КЕЙ"	член Совета директоров
2010	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Совета директоров

2010	настоящее время	АО "ДОРИНДА"	член Совета директоров
2010	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("О'КЕЙ GROUP S.A.")	член Комитета по вознаграждениям при Совете директоров
2010	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("О'КЕЙ GROUP S.A.")	член Аудиторского Комитета при Совете директоров
2011	настоящее время	ООО "Фреш Маркет"	член Совета директоров
2013	2017	ООО "О'КЕЙ Дельта"	член Совета директоров
2015	2017	ООО "О'КЕЙ менеджмент"	Генеральный директор
2018	2020	Meat Night OU	член Управления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: ***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.***

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: ***Лицо указанных долей, не имеет.***

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: ***Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.***

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": ***Лицо указанных должностей не занимало.***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров: ***Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).***

2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации.

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ менеджмент"*.

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "О'КЕЙ менеджмент"*.

ИНН: *7816372052*

ОГРН: *1057812309675*

Основание передачи полномочий: *Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО "О'КЕЙ" от 20.12.2007 №б/н (Протокол ОСУ №19/07 от 20.12.2007).*

Место нахождения: *192283, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, д. 27, литер А, помещение 18.*

Телефон: *+7 (812) 363-2147*

Адреса электронной почты не имеет

Состав совета директоров (наблюдательного совета) управляющей организации: *Совет директоров не предусмотрен Уставом.*

Единоличный исполнительный орган управляющей организации:

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Армин Бургер*

Год рождения: *1963*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: *высшее.*

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	настоящее время	ООО «Фреш Маркет»	Член Совета директоров
2013	настоящее время	ООО «Фреш Маркет»	Генеральный директор

2018	настоящее время	ООО «О'КЕЙ менеджмент»	Генеральный директор
------	-----------------	------------------------	----------------------

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: *Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.*

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: *Лицо указанных долей, не имеет.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: *Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": *Лицо указанных должностей не занимало.*

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации: *Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.*

2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

Управляющая компания ООО «О'КЕЙ менеджмент» получает вознаграждение за выполнение функций Единоличного исполнительного органа в соответствии с условиями Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей компании от 20.12.2007 года.

Вознаграждение членам Совета директоров в 2021 году не выплачивалось.

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления Эмитента:

В июле 2006 г. был создан Департамент аудита и внутреннего контроля, в апреле 2016 года Отдел внутреннего контроля был обособлен в составе Контрольно-ревизионного управления.

В 2019 году Отдел внутреннего контроля был реструктуризирован в Отдел инвентаризаций и обеспечения внутренних стандартов. В 2020 году Отдел инвентаризаций и обеспечения внутренних стандартов был реструктуризирован в Управление внутреннего контроля.

Основными функциями Отдела аудита и Управления внутреннего контроля являются:

- выявление существующих рисков и возможности возникновения новых видов рисков;
- корректная оценка рисков;
- периодические проверки системы управления рисками, в части рисков, касающихся сохранности активов Эмитента и его дочерних организаций, а также рисков, касающихся соблюдения законодательства, нормативных актов, договорных обязательств, регламентов Эмитента;
- проверка систем, оказывающих влияние на ведение операционной деятельности и составление отчетности, с целью установить, соответствует ли деятельность

Эмитента установленным политикам и процедурам, а также принятым планам и действующему законодательству;

- защита/предотвращение мошенничества;
- предоставление консультаций по вопросам управления рисками, контроля, корпоративного управления и прочее.

Отдел аудита и Управление внутреннего контроля осуществляют планирование мероприятий внутреннего контроля, которые согласовываются Единоличным исполнительным органом Эмитента. Результаты проведенных мероприятий внутреннего контроля выносятся на рассмотрение Единоличного исполнительного органа Эмитента, а затем – Совета директоров.

Информация о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора):

В соответствии с пунктом 13.1 Устава в случае достижения числа участников Эмитента более пятнадцати человек Общим собранием участников избирается Ревизор (Ревизионная комиссия) на срок три года.

Функции Ревизора (Ревизионной комиссии) Эмитента может осуществлять утвержденный Общим собранием участников аудитор (аудиторы), не связанный имущественными интересами с Эмитентом, с его Единоличным исполнительным органом и участниками Эмитента.

Ревизором Эмитента (членом Ревизионной комиссии) не может быть лицо, осуществляющее функции Единоличного исполнительного органа.

Ревизор (Ревизионная комиссия) вправе во всякое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Эмитента.

По требованию Ревизора (Ревизионной комиссии) Единоличным исполнительным органом, а также работники Эмитента обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

Ревизор (Ревизионная комиссия) в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Эмитента до их утверждения Общим собранием участников. Общее собрание не вправе утверждать годовые балансы и отчеты при отсутствии заключения Ревизора (Ревизионной комиссии) либо заключения аудитора.

Порядок работы Ревизора (Ревизионной комиссии) определяется Положением о Ревизоре (Положением о Ревизионной комиссии), утверждаемом Общим собранием участников Эмитента.

В настоящее время Ревизор не избран, Ревизионная комиссия не образована.

Политика эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля направлена на содействие Группе компаний «О'КЕЙ» в достижении стратегических целей, повышение уровня уверенности руководства Эмитента в эффективности принимаемых мер в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления.

Отдел аудита и Отдел инвентаризаций и обеспечения внутренних стандартов в пределах своей компетенции осуществляют взаимодействие с внешним аудитором для обеспечения более полного достижения целей по выработке заключений о состоянии систем внутреннего контроля Эмитента во избежание дублирования усилий и минимизации затрат на аудит. Руководитель Отдела аудита и руководитель Отдела внутреннего контроля имеют право обращаться к внешнему аудитору (при условии, что оказание соответствующих услуг одобрено Единоличным исполнительным органом Эмитента) за:

- разъяснениями в отношении вопросов, отраженных в заключении (отчете) внешнего аудитора, или вопросов, которые в соответствии с законодательством или условием договора должны быть отражены в заключении (отчете) внешнего аудитора;
- консультациями по оценке систем внутреннего контроля и хозяйственных рисков различных бизнес-процессов;
- консультациями по выработке организации и методики проведения аудиторских проверок.

Эмитентом не утверждался (не одобрялся) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.

Информация о ревизионной комиссии (ревизоре) Эмитента: **в настоящее время Ревизор не избран, Ревизионная комиссия не образована.**

Сведения о руководителях отдельных структурных подразделений по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурных подразделений (должностных лицах), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита:

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Отдел аудита.

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента:

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Ведущий аудитор-консультант.**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Гринёва Полина Сергеевна**

Год рождения: **1986**

Образование: **Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова, специальность «Финансы и кредит»**

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2018	08.2019	ООО ОКЕЙ	Аудитор-консультант
09.2019	настоящее время	ООО ОКЕЙ	Ведущий аудитор-консультант

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций: **не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции дочернего или зависимого общества эмитента:

Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет.

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **Лицо указанных должностей не занимало.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Управление внутреннего контроля**

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента.

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Руководитель Управления внутреннего контроля**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Бор Алла Викторовна**

Год рождения: **1980**

Образование: **высшее; Северо-Западный политехнический институт; специальность "инженер".**

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2014	ООО "О'КЕЙ"	Руководитель службы внутреннего

			контроля
2014	2019	ООО "О'КЕЙ"	Руководитель группы внутреннего контроля
2020	настоящее время	ООО "О'КЕЙ"	Руководитель Управления внутреннего контроля

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций **не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции дочернего или зависимого общества эмитента: **Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет.**

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **Лицо указанных должностей не занимало.**

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Соглашения или обязательства Эмитента, или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале: *отсутствуют*.

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного последнего отчетного периода: **2**

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.

Полное фирменное наименование: **АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.)**

Сокращенное фирменное наименование: **Отсутствует**

Место нахождения: **6, ул. Жан Моне, L-2180, Люксембург (6, rue Jean Monnet, L-2180, Luxembourg)**

ИНН не присвоен

ОГРН не присвоен

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **99.3**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: ***прямое распоряжение.***

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: ***самостоятельное распоряжение.***

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: ***Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в Эмитенте.***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иные сведения, отсутствуют.***

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале Эмитента, наличии специального права (золотой акции)

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.

В уставном капитале Эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной) собственности.

В уставном капитале Эмитента нет долей, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

Размер доли уставного капитала Эмитента, находящейся в муниципальной собственности:

В уставном капитале Эмитента нет долей, находящихся в муниципальной собственности.

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций:
Указанных лиц нет.

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) Эмитента:
Указанных лиц нет.

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении Эмитентом - акционерным

обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): *Указанное право не предусмотрено.*

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют акции, допущенные к организованным торгам.

3.5. Крупные сделки эмитента

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют акции, допущенные к организованным торгам.

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ-Лоджистикс"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "О'КЕЙ-Лоджистикс"*

Место нахождения: *Российская Федерация, 195112, г. Санкт-Петербург, пр. Заневский, д.65, к.1 литера А, помещение 204.*

ИНН: *7806349167*

ОГРН: *5067847556024*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: *100%*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: ***Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен.***

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации: ***Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации.***

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ менеджмент"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "О'КЕЙ менеджмент"***

Место нахождения: ***192283, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, д. 27, литер А, помещение 18.***

ИНН: ***7816372052***

ОГРН: ***1057812309675***

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: ***0***

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, %: ***0***

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации: ***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Фреш Маркет"***.

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Фреш Маркет"***.

Место нахождения: ***142842, Московская область, город Ступино, деревня Сидорово, ул. Дорожная, владение 2 «а».***

ИНН: ***7806461539***

ОГРН: ***1117847374171***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право прямо или косвенно (через подконтрольных ему***

лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Коржев Дмитрий Викторович	0	0
Троицкий Дмитрий Эммануилович	0	0
Волчек Борис Миронович	0	0
Хейго Кера	0	0
Бургер Армин	0	0

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бургер Армин	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения

Эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или)

"социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации".

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В обращении нет облигаций эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект и (или) размещенные путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение.

4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал облигации с ипотечным покрытием.

4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация указывается в отношении дивидендов, решение о выплате (объявлении) которых принято в течение трех последних завершённых отчётных лет либо в течение всего срока с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют акции, допущенные к организованным торгам.

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Эмитент не является акционерным обществом, в связи с чем осуществление реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента не ведется.

В обращении находятся документарные облигации Эмитента с обязательным централизованным хранением.

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением.

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО "НРД"*

Место нахождения: *Российская Федерация, 105066, город Москва, ул. Спартаковская, д. 12*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия: *Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "ПрайсвогтерхаусКуперс Аудит"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "ПвК Аудит"*

Место нахождения: *125047, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 10*

ИНН: *7705051102*

ОГРН: *1027700148431*

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента:

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2018-2021	Консолидированная финансовая отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: **консультационные услуги в области налогообложения, бухгалтерского учета, а также юридические услуги.**

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет.

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют.

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной

деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось.

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет.

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет.

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет.

Аудитор проводил (будет проводить) проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента.

Порядок выбора аудитора Эмитента.

Процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

выбор аудиторской организации Эмитентом осуществлялся на основании отбора претендентов по результатам проведенных переговоров с учетом профессионального уровня аудитора и стоимости его услуг. Процедура тендера при отборе аудитора не проводится.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Эмитента, текущего состояния дел Эмитента, а также в случае, установленном п.13.2 Устава Эмитента, Эмитент ежегодно привлекает профессионального аудитора (аудиторскую организацию).

В соответствии с пп.5 п. 2.1 ст. 32 Федерального закона "Об обществах с ограниченной

ответственностью" и п.10.7.6 Устава Эмитента утверждение аудитора Эмитента, а также установление размера оплаты его услуг относится к компетенции Совета директоров Эмитента.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ФинЭкспертиза»**

Место нахождения: **129090, г. Москва, Олимпийский пр., дом № 14**

ИНН: **7708096662**

ОГРН: **1027739127734**

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента:

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2017 – 2021	бухгалтерская (финансовая) отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: **сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги не предоставлялись.**

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют.

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось.

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет.

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет.

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний заверченный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочим связанным с аудиторской деятельностью услуг:

Эмитент выплатил ООО "ФинЭкспертиза" 1 331 500 руб. в том числе НДС по ставке

20%, за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

Порядок выбора аудитора эмитента.

Процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

выбор аудиторской организации Эмитентом осуществляется на основании отбора претендентов по результатам проведенных переговоров с учетом профессионального уровня аудитора и стоимости его услуг. Процедура тендера при отборе аудитора не проводится.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Эмитента, текущего состояния дел Эмитента, а также в случае, установленном п.13.2 Устава Эмитента, Эмитент ежегодно привлекает профессионального аудитора (аудиторскую организацию).

В соответствии с пп.5 п. 2.1 ст. 32 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" и п.10.7.6 Устава Эмитента утверждение аудитора Эмитента, а также установление размера оплаты его услуг относится к компетенции Совета директоров Эмитента.

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:
<https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=31516&type=4>

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:
<https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=31516&type=3>