

**Сообщение о существенном факте  
«О совершении эмитентом существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ"</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО "О'КЕЙ"</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>195112, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1, литер А, помещение 1</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027810304950</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7826087713</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36415-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.okmarket.ru">http://www.okmarket.ru</a>; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31516">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31516</a></i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>03.12.2019</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>эмитент.</i></p> <p>2.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>существенная сделка, не являющаяся крупной.</i></p> <p>2.3. Вид и предмет сделки: <i>заключение сделок купли-продажи при размещении по открытой подписке в ПАО Московская Биржа биржевых облигаций документарных процентных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03, размещаемых в рамках Программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 4-36415-R-001P-02E от 11.11.2016, идентификационный номер выпуска 4B02-03-36415-R-001P от 28.11.2019, ISIN RU000A1014B9 (далее – Биржевые облигации).</i></p> <p>2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>размещение Биржевых облигаций осуществляется Эмитентом с привлечением брокера – Акционерного общества «Райффайзенбанк», оказывающего Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг и действующего от своего имени, но по поручению и за счет Эмитента. Размещение Биржевых облигаций проводится путем заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Условий выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций. При приобретении Биржевых облигаций их владельцы приобретают права, установленные Программой биржевых облигаций, Проспектом ценных бумаг и Условиями выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций. Обязанности эмитента установлены Программой биржевых облигаций, Проспектом ценных бумаг и Условиями выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций.</i></p> <p>2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:  Срок исполнения обязательств по сделке:  <i>срок исполнения обязательств по сделке купли-продажи Биржевых облигаций – 03.12.2019;</i>  <i>срок исполнения обязательств по возврату последней части полученной суммы займа по договору займа, заключенного путем выпуска и продажи Биржевых облигаций – 26.11.2024.</i>  Стороны и выгодоприобретатели по сделке купли-продажи Биржевых облигаций:  <i>Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ" (Эмитент), Акционерное общество «Райффайзенбанк» (Андеррайтер) и покупатели, действующие самостоятельно или через посредников (Участников торгов ПАО Московская Биржа).</i>  Размер сделки: <i>6 614 550 тыс. рублей (цена Биржевых облигаций и совокупный купонный доход), что составляет 11,2% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2019.</i></p> <p>2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): <i>58 858 154 тыс. руб. по состоянию на 30.09.2019.</i></p> <p>2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): <i>03.12.2019.</i></p> <p>2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: <i>решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.</i></p>

3. Подпись

3.1. Ведущий специалист отдела корпоративных финансов (Доверенность № ОК/19-1981 от 01.04.2019 года)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пантелеева Е.М.

3.2. Дата “ 03 ” декабря 20 19 г.

М.П.