

Бухгалтерский баланс


на 31 декабря 2016 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2016
Организация	<u>Акционерное общество «ДОРИНДА» (АО «ДОРИНДА»)</u>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	<u>Сдача внаём собственного нежилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Акционерное общество / юрлиц</u>	по ОКФС / ОКФП		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	<u>195213, Санкт-Петербург г, Заневский пр-кт, дом № 65, корп. 1, лит. А</u>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	1	9
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
18.1	Основные средства	1150	24 277 710	25 532 000	28 454 430
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	22 818 236	20 652 503	24 460 442
	Незавершенные капитальные вложения	11502	1 459 474	4 879 497	3 993 988
18.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	74
18.2	Финансовые вложения	1170	970 799	970 809	1 084 000
	Отложенные налоговые активы	1180	91 489	72 125	16 134
	Прочие внеоборотные активы	1190	866 930	1 127 514	4 449 572
	в том числе:				
	Авансы, связанные с капитальными вложениями	11901	301 186	466 187	3 624 631
	Расходы будущих периодов	11902	565 744	661 327	824 941
	Итого по разделу I	1100	26 206 928	27 702 449	34 004 219
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
18.3	Запасы	1210	18 344	26 311	17 682
	в том числе:				
	Материалы	12101	18 341	26 308	17 679
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 958	46 960	121 299
18.4	Дебиторская задолженность	1230	1 902 197	2 602 042	2 205 475
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	12301	854 779	896 655	441 723
18.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 480	30 195	159 710
6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 171	16 561	23 090
	Прочие оборотные активы	1260	-	69	76
	Итого по разделу II	1200	1 948 150	2 722 138	2 527 332
	БАЛАНС	1600	28 155 078	30 424 587	36 531 551

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 755	55	55
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	14	14	14
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 235 311	8 450 691	7 624 072
	Итого по разделу III	1300	9 241 080	8 450 760	7 624 141
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
18.4	Заемные средства	1410	14 490 832	16 683 851	13 041 929
	Отложенные налоговые обязательства	1420	577 343	542 375	410 159
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 068 175	17 226 226	13 452 088
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
18.4	Заемные средства	1510	2 541 302	1 793 711	13 132 057
18.4	Кредиторская задолженность	1520	1 162 841	2 947 903	2 318 757
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
18.6	Оценочные обязательства	1540	141 680	5 987	4 508
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 845 823	4 747 601	15 455 322
	БАЛАНС	1700	28 155 078	30 424 587	36 531 551

Руководитель


 (подпись)

Арабидис Константин

Александрович

(по доверенности)

(расшифровка подписи)

31 марта 2017 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация Акционерное общество «ДОРИНДА» (АО «ДОРИНДА»)

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / Собственность иностранных
юридических лиц

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
43435369		
7801072391		
70.20.2		
67	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
10	Выручка	2110	7 135 597	7 099 348
11	Себестоимость продаж	2120	(4 117 705)	(3 757 965)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 017 892	3 341 383
11	Коммерческие расходы	2210	-	-
11	Управленческие расходы	2220	(323 699)	(252 718)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 694 193	3 088 665
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
12	Проценты к получению	2320	7 803	4 404
12	Проценты к уплате	2330	(1 922 043)	(2 815 477)
12	Прочие доходы	2340	2 716 064	6 774 529
12	Прочие расходы	2350	(2 510 387)	(6 077 203)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	985 630	974 918
	Текущий налог на прибыль	2410	(201 234)	(72 074)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	19 711	(46 685)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(34 967)	(132 216)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	19 364	55 991
13	Прочее	2460	15 827	-
	в том числе:			
	корректировка налога на прибыль		15 827	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	784 620	826 619

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	784 620	826 619
15	Справочно	2900		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		0,14	0,14
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

Арабидис Константин

Александрович

(по доверенности)

(расшифровка подписи)

31 марта 2017 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.

Коды		
0710003		
31	12	2016
43435369		
7801072391		
70.20.2		
67	23	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

Сдача внаём собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Собственность иностранных

Акционерное общество / юридических лиц

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Акционерное общество «ДОРИНДА» (АО «ДОРИНДА»)**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Собственность иностранных

Акционерное общество / юридических лиц

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	55	-	-	14	7 624 072	7 624 141
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	826 619	826 619
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	826 619	826 619
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно	3223	X	X	-	X	-	-
на уменьшение капитала							
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	55	-	-	14	8 450 691	8 450 760
Увеличение капитала - всего: За 2016 г.	3310	5 700	-	-	-	784 620	790 320
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	784 620	784 620
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	5 700	-	-	X	X	5 700
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	5 755	-	-	14	9 235 311	9 241 080

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	7 624 141	826 619	-	8 450 760
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	7 624 141	826 619	-	8 450 760
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый					
убыток):					
до корректировок	3401	7 624 072	826 619	-	8 450 691
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	7 624 072	826 619	-	8 450 691
после корректировок					
прочие статьи капитала	3402	69	-	-	69
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3422	-	-	-	-
изменением учетной политики	3502	69	-	-	69
исправлением ошибок					
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	9 241 080	8 450 760	7 624 141

Руководитель _____
 (Подпись)

Арабидис Константин
 Александрович
 (расшифровка подписи) (по доверенности)



31 марта 2017 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация Акционерное общество «ДОРИНДА» (АО «ДОРИНДА»)
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Сдача внаём собственного нежилого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество / юридических лиц
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2016
43435369		
7801072391		
67	23	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 155 237	9 078 975
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 813	65 777
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7 044 604	6 954 819
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от финансирования затрат	4114	7 927	1 084 616
прочие поступления	4119	98 893	973 763
Платежи - всего	4120	(5 515 232)	(6 379 920)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 992 152)	(2 690 565)
в связи с оплатой труда работников	4122	(126 963)	(137 623)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 917 970)	(2 973 682)
налога на прибыль организаций	4124	(41 339)	(25 881)
другие налоги	4125	(350 672)	(454 044)
прочие платежи	4129	(86 136)	(98 125)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 640 005	2 699 055
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 316 620	5 301 717
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	455 508	4 668 017
от продажи акций других организаций (долей участия) от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4212	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4213	2 996	522
прочие поступления	4214	5 942	477
прочие поступления	4219	852 174	632 701
Платежи - всего	4220	(1 658 577)	(3 975 959)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 656 703)	(3 329 187)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(2)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 874)	(11 895)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	(634 875)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(341 957)	1 325 758

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 303 014	13 958 762
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 297 314	13 815 148
денежных вкладов собственников (участников)	4312	5 700	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	143 614
Платежи - всего	4320	(8 609 972)	(17 989 594)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(8 549 563)	(17 930 322)
прочие платежи	4329	(60 409)	(59 272)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 306 958)	(4 030 832)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(8 910)	(6 019)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	16 561	23 090
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 171	16 561
Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(480)	(510)

Руководитель



Арабидис Константин
Александрович
(расшифровка подписи)

(по доверенности)

31 марта 2017 г.

