

Утвержден решением годового
общего собрания участников
ООО «О'КЕЙ»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Общества с ограниченной ответственностью «О'КЕЙ»
за 2020 год

Санкт-Петербург
2021 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Положение общества в отрасли.....	3
2. Приоритетные направления деятельности общества.....	3
3. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности	4
4. Перспективы развития Общества.....	4
5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов.....	6
6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.....	6
7. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении	6
8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделками, в совершении которых имела заинтересованность.....	7
9. Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение долями Общества в течение отчетного года.....	7
10. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества и членах коллегиального исполнительного органа Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение долями общества в течение отчетного года.....	12
11. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа Общества и каждого члена Совета директоров Общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года	12

1. Положение общества в отрасли

Общество с ограниченной ответственностью «О'КЕЙ» является торговым оператором магазинов формата гипермаркет «О'КЕЙ» (далее в настоящем разделе – «Сеть «О'КЕЙ»). В сентябре 2015 года дочерняя компания Общества ООО «Фреш Маркет», входящая в группу компаний О'КЕЙ, открыла сеть магазинов-дискаунтеров под брендом «ДА!» в Москве и Центральном регионе РФ.

Основным рынком, на котором Сеть «О'КЕЙ» осуществляет свою деятельность, является рынок розничной торговли, а именно розничной торговли продуктами питания и непродовольственными товарами. Развитие отрасли розничной торговли во многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку спрос на потребительские товары определяется величиной располагаемых населением доходов.

Рост доходов населения отражается не только на увеличении объема потребления, но и способствует изменению потребительских предпочтений. Особенно четко эта тенденция прослеживается в крупных городах России. Это дает стимул для роста различных направлений розничной торговли, оттоку покупателей с открытых рынков, а также смещению акцентов в сторону непродовольственных товаров. Это характерно для текущей фазы развития розничного рынка и свойственно большинству развивающихся рынков.

Несмотря на достаточный уровень насыщенности магазинами современных форматов в отдельных регионах страны, в целом отрасль сохраняет высокие темпы роста, в том числе благодаря развитию розничного рынка в субъектах РФ. Это говорит о том, что крупные игроки продолжают интенсивную региональную экспансию как через собственное развитие на местном рынке, так и через покупку более мелких местных игроков.

2. Приоритетные направления деятельности общества

На сегодняшний день основным бизнесом Общества остаются гипермаркеты. Они приносят компании 84% выручки. В то же время, от супермаркетов Группа решила отказаться, продав в 2017 году 32 своих магазина компании X5 Retail Group. Одна из причин – необходимость сфокусироваться на более ключевых и перспективных для компании форматах.

Также в долгосрочную стратегию компании входит масштабное развитие онлайн-продаж в России.

В России наблюдается устойчивый рост числа покупателей, стремящихся максимально сэкономить при совершении покупок в продуктовых магазинах, при росте конкуренции среди игроков рынка гипермаркетов.

Наиболее перспективным для российских городов является формат компактных городских гипермаркетов. В таких магазинах на относительно небольшой площади - от 3 000 до 7 500 кв. метров – в 6 товарных кластерах можно разместить от 23 до 37 тысяч наименований. Гипермаркеты становятся удобнее для потребителя, весь процесс покупок можно совершить за оптимально комфортное время, что стратегически важно в условиях высокой конкурентной среды. Благодаря удобной навигации и принципу четкого разделения на зоны по специализации товаров – зона свежих продуктов, кулинария, мясо, рыба, непродовольственные категории, покупатели могут быстро сориентироваться в торговом пространстве и оперативно совершать покупки. Зоны с собственным кафе в пространстве гипермаркета привнесут дополнительный комфорт для посетителей.

В 2017 году был открыт новый компактный гипермаркет в Екатеринбурге и в первый же день его работы был установлен абсолютный рекорд по товарообороту за всю историю компании.

В 2020 году Сеть «О'КЕЙ» представила новую концепцию для формата гипермаркетов (на базе магазина в ТЦ «Европолис» в Москве), направленную на дальнейшее совершенствование ассортимента, улучшение покупательского опыта и более эффективное использование

торговой площади. Сеть «О'КЕЙ» планирует поэтапно модернизировать гипермаркеты «О'КЕЙ» в соответствии с новой концепцией.

3. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности

Общество опубликовало аудированные финансовые результаты по МСФО за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, на сайте <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31516>.

Общество опубликовало аудированные финансовые результаты по РСБУ за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, на сайте <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31516>.

Основные показатели группы компаний ООО «О'КЕЙ» (в соответствии с консолидированной финансовой отчетностью группы компаний «О'КЕЙ», подготовленной в соответствии с МСФО) за 2020 год составили:

- Общая выручка группы компаний «О'КЕЙ» составила 174,3 млрд. руб.;
- Показатель EBITDA составил 14,8 млрд. руб.;
- Чистый убыток составил 1,4 млрд. руб. в результате влияния валютных курсовых разниц

По состоянию на 31 декабря 2020 года Группа управляла 195 магазинами, включая 77 гипермаркетов и 118 дискаунтеров (31 декабря 2019 года: 178 магазинов, включая 100 магазинов-дискаунтеров) в крупнейших городах России, включая (помимо прочих) следующие: Москва, Санкт-Петербург, Мурманск, Нижний Новгород, Ростов-на-Дону, Краснодар, Липецк, Екатеринбург, Новосибирск, Красноярск, Уфа, Астрахань и Сургут.

Чистая прибыль Общества за 2020 по данным отдельной отчетности по РСБУ составила 410 620 тыс. рублей.

4. Перспективы развития Общества

Группа компаний О'КЕЙ является торговым оператором магазинов форматов гипермаркета «О'КЕЙ» и сети магазинов-дискаунтеров под брендом «ДА!».

Основным рынком, на котором Сеть «О'КЕЙ» осуществляет свою деятельность, является рынок розничной торговли, а именно: отрасль розничной торговли преимущественно продовольственными товарами. Планы Группы компаний «О'КЕЙ» напрямую связаны с программой развития Сети «О'КЕЙ», которая предусматривает:

- развитие формата «современных гипермаркетов»;
- развитие сети дискаунтеров «ДА!»
- развитие собственных торговых марок, представляющих качественные товары по приемлемой цене;
- развитие логистической инфраструктуры;
- развитие онлайн-магазина с собственной службой доставки.

Источником будущих доходов Эмитента будет являться его основная хозяйственная деятельность: розничная торговля продуктами питания и непродовольственными товарами. В настоящее время Общество также работает над развитием на рынке оптовой торговли.

Группа осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к колебаниям цен на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся политическая

напряженность в регионе, а также международные санкции в отношении некоторых российских компаний и граждан по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику. Кроме того, 11 марта 2020 года Всемирная организация здравоохранения объявила пандемию новой коронавирусной инфекции COVID-19 глобальной пандемией. В связи с пандемией российские органы власти приняли целый ряд мер, направленных на сдерживание распространения и смягчение последствий COVID-19, таких как запрет и ограничение передвижения, карантин, самоизоляция и ограничение коммерческой деятельности, включая закрытие предприятий. Эти меры, в частности, значительно ограничили экономическую деятельность в России и уже оказали и могут еще оказать негативное влияние на бизнес, участников рынка, клиентов Группы, а также на российскую и мировую экономику в течение неопределенного периода времени.

Группа оперативно отреагировала на ситуацию с распространением COVID-19 и предприняла необходимые меры для обеспечения безопасной и бесперебойной работы своих магазинов и цепочки поставок, уделяя особое внимание безопасности покупателей и сотрудников, цепочкам поставок и своевременному обеспечению товарного запаса, онлайн сервису, а также социальным инициативам. Эти меры позволили Группе преодолеть трудности, с которыми столкнулся рынок в 2020 году, и полностью удовлетворить потребительский спрос, создав безопасные и комфортные условия для совершения покупок во всех форматах и каналах продаж. Поскольку Группа в основном ведет свою деятельность на рынке розничной торговли продуктами питания, руководство не отметило значительного снижения общего покупательского спроса, который, напротив, даже вырос в отношении определенных товарных категорий. Кроме того, организации, обеспечивающие население продуктами питания и товарами первой необходимости, вышли из-под действия ограничений, установленных российскими властями в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением COVID-19. Однако во 2 квартале 2020 года из-за местных ограничений, введенных в некоторых регионах России, было отмечено временное снижение посещаемости торговых центров, которая начала восстанавливаться во второй половине года без значительного влияния на общие результаты деятельности Группы. Также, начиная со второго квартала 2020 года и до конца года наблюдались изменения в поведении потребителей, вызванные пандемией. Покупатели реже совершали покупки, но, как правило, стали покупать больше продуктов про запас, чтобы свести посещения магазинов к минимуму. В результате пандемии Группа понесла определенные непредвиденные расходы, связанные с COVID-19 (закупка дезинфицирующих средств, масок и перчаток, пластиковых экранов при кассах для защиты клиентов и сотрудников), что привело к некоторому увеличению ряда статей в составе коммерческих и административных расходов Группы.

Кроме того, из-за ограничений в свете пандемии и соответствующего воздействия на бизнес арендаторов Группа отметила снижение выручки от аренды. Это было частично компенсировано уступками по аренде, полученными от некоторых арендодателей в связи со снижением посещаемости торговых центров. В целом, операционная бизнес-модель Группы продемонстрировала свою гибкость и устойчивость в условиях турбулентности макроэкономической среды, вызванной пандемией, показав устойчивый рост выручки сегмента гипермаркетов и впечатляющее увеличение продаж магазинов-дискаунтеров. Негативное влияние ситуации с COVID-19 на экономическую среду, в которой Группа осуществляет свою деятельность, было учтено Группой при оценке обесценения ее внеоборотных активов, при оценке справедливой стоимости инвестиционной недвижимости, принадлежащей Группе, а также при анализе финансовых рисков, включая кредитный риск и риск ликвидности, которым подвержена Группа.

Вследствие распространения COVID-19 и падения цен на нефть в первом квартале 2020 года произошло ослабление российского рубля по отношению к основным иностранным валютам по сравнению с 31 декабря 2019 года. Это привело к значительному чистому убытку по курсовым разницам за отчетный период. Несмотря на то, что по-прежнему существует высокая степень неопределенности относительно дальнейшего развития ситуации с COVID-19, включая ее

продолжительность, руководство Группы продолжает проводить оценку связанных с этим рисков и предпринимает меры для дальнейшего позитивного развития деятельности Группы, включая планы по расширению. Группа успешно рефинансировала кредиты и займы с наступающим сроком погашения и обеспечила стабильную ликвидность за счет увеличения остатков денежных средств и сохранения имеющихся неиспользованных кредитных линий. В июле 2020 года рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило рейтинг кредитоспособности Общества на уровне ruA- и прогноз по рейтингу как стабильный, на основании улучшения показателей выручки и рентабельности Группы. В сочетании с продолжающимся улучшением операционной деятельности данный факт свидетельствует о том, что вспышка пандемии COVID-19 не оказала значимого влияния на деятельность Группы. Руководство Группы продолжает следовать действующим предписаниям и рекомендациям государственных органов и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Группы с учетом всех правил безопасности. Однако будущие последствия сложившейся ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов

Общество не распределяло прибыль в 2020 году.

С информацией о выплаченных в 2020 году и ранее дивидендах ПАО «О'КЕЙ Групп» можно ознакомиться в годовом отчете ПАО «О'КЕЙ Групп» на русском языке за 2020 год, размещенном на сайте <https://www.okmarket.ru/about/information-disclosure/>.

6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риски, связанные с деятельностью Общества.

Более подробно с перечнем рисков и системой управления рисками можно ознакомиться в годовом отчете ПАО «О'КЕЙ Групп» на русском языке за 2020 год, размещенном на сайте <https://www.okmarket.ru/about/information-disclosure/>.

7. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении

За период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. Общим собранием участников Общества были одобрены в качестве крупных сделок в соответствии с Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью":

1. Стороны сделки:
ООО «О'КЕЙ» - Заемщик;
ПАО Сбербанк – Кредитор.

Вид и предмет сделки: договор об открытии невозобновляемой кредитной линии.

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: Общее собрание участников.

Сделка рассматривается как крупная с учетом иных сделок между теми же сторонами.

8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность

За период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. Обществом не было заключено ни одной сделки, добрение которой требуется в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» как сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.

9. Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение долями Общества в течение отчетного года

На начало отчетного периода членами Совета директоров являлись:

- н Гришакова Ольга Владимировна
- н Ильин Илья Владимирович
- н Черных Александр Яковлевич
- н Хейго Кера

На основании решения Общего собрания участников Общества от 24 марта 2020 года состав Совета директоров изменился, и с 25 марта 2020 года до конца отчетного периода членами Совета директоров Общества являлись:

- н Гришакова Ольга Владимировна
- н Ильин Илья Владимирович
- н Петров Владимир Иванович
- н Хейго Кера.

Сведения о членах Совета директоров Общества

1. Г-н Ильин Илья Владимирович

Год рождения: 1983.

Образование: высшее; Санкт-Петербургский им. В.Б. Бобкова филиал Российской Таможенной Академии, специальность – юриспруденция; Санкт-Петербургский государственный университет, Специальность - Экономика и управление на предприятии.

Все должности, занимаемые указанным лицом в составе органов управления эмитента и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Комитета по вознаграждениям и Аудиторского

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
			комитета при Совете директоров
Август 2012	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Комитета по вознаграждениям при Совете директоров
Август 2012	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Аудиторского Комитета при Совете директоров
2012	настоящее время	ООО "Юнион-Аларм"	Советник по международно-правовым вопросам
2013	настоящее время	АО "ДОРИНДА"	член Совета директоров
26.01.2017	настоящее время	"ДА! С.а.р.л." ("DA! S.a.r.l.") (прежнее наименование – «О'Кей С.а.р.л.» ("O'Key S.a.r.l."))	Управляющий категории А
2019	Настоящее время	«О'КЕЙ МА С.а р.л.» (O'KEY MA S.a r.l.)	Управляющий категории А

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: не применимо.

4. Г-н Хейго Кера

Год рождения: 1966.

Образование: высшее.

Все должности, занимаемые указанным лицом в составе органов управления эмитента и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	настоящее время	"Сильверко Консульт ОУ" ("Silverko Consult OU")	член Управления
2010	настоящее время	ООО "О'КЕЙ"	член Совета директоров
2010	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Совета директоров

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	настоящее время	АО "ДОРИНДА"	член Совета директоров
Ноябрь 2010	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Комитета по вознаграждениям при Совете директоров
Ноябрь 2010	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Аудиторского Комитета при Совете директоров
2011	настоящее время	ООО "Фреш Маркет"	член Совета директоров
2013	22.05.2017	ООО "О'КЕЙ Дельта"	член Совета директоров
2015	27.04.2017	ООО "О'КЕЙ менеджмент"	Генеральный директор
Май 2018	Февраль 2020	Meat Night OÜ	Член Управления

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: не применимо.

5. Черных Александр Яковлевич.

Год рождения: 1966.

Образование: высшее; Воронежский сельскохозяйственный институт им. К.Д. Глинки, год окончания учебного заведения: 1989, квалификация по диплому: экономист-организатор сельскохозяйственного производства.

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	По		
2005	2015	АО «Капитал Групп»	Директор по корпоративным вопросам и управлению
2015	настоящее время	НП «Социальная защита населения «Содействие»	Президент

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	настоящее время	ООО «Легион»	Член Совета Директоров
2015	настоящее время	ООО «Регион»	Член Совета Директоров
2015	настоящее время	ООО «Доринда-Мурманск»	Член Совета Директоров
2015	настоящее время	ООО «Рампаж»	Член Совета Директоров
2015	настоящее время	ООО «Премиум»	Член Совета Директоров
2015	настоящее время	ООО «Эларт»	Член Совета Директоров
2015	настоящее время	ООО «Монтаж-Строй»	Генеральный директор
2016	настоящее время	ООО «Эридан»	Генеральный директор

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: не применимо.

б. Гришакова Ольга Владимировна.

Год рождения: 1985.

Образование: высшее; НОУ ВПО «Санкт-Петербургский Гуманитарный университет профсоюзов», год окончания учебного заведения: 2007 г., квалификация по диплому: Юрист.

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Наименование	Должность
--------	--------------	-----------

с	по	организации	
2007	настоящее время	АО «Капитал Групп»	Руководитель Управления по корпоративным вопросам
2014	настоящее время	ООО «Ромир Холдинг»	Член Совета Директоров
2015	настоящее время	ООО «Легион»	Член Совета Директоров
2015	настоящее время	ООО «Регион»	Член Совета Директоров
2015	настоящее время	ООО «Рампаж»	Член Совета Директоров
2015	настоящее время	ООО «Эларт»	Член Совета Директоров
2015	настоящее время	ООО «ДОРИНДА-Мурманск»	Член Совета Директоров
2015	настоящее время	ООО «Премиум»	Член Совета Директоров
2017	настоящее время	"ДА! С.а.р.л." ("DA! S.a.r.l.") (прежнее наименование – «О'Кей С.а.р.л.» ("O'Key S.a.r.l."))	Управляющий категории В
2019	Настоящее время	«О'КЕЙ МА С.а р.л.» (O'KEY MA S.a r.l.)	Управляющий категории В

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: не применимо.

2. **Фамилия, имя, отчество:** Петров Владимир Иванович

Год рождения: 1953

Образование: высшее; Ордена Трудового Красного Знамени Академия МВД СССР, год окончания - 1988, специальность – правоведение, квалификация - юрист.

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.02.2019	настоящее время	АО «Капитал Групп»	Директор
03.03.2020	настоящее время	ООО «ЭРИДАН»	Генеральный директор
02.03.2015	27.10.2016	ООО «Группа компаний Мега-Авто»	Руководитель службы контроллинга
28.10.2016	Настоящее время	ООО «МегаФинанс Центр»	Руководитель службы контроллинга

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: не применимо.

10. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества и членах коллегиального исполнительного органа Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение долями общества в течение отчетного года

В период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года функции Единоличного исполнительного органа ООО «О'КЕЙ» выполняла Управляющая компания ООО «О'КЕЙ» - ООО «О'КЕЙ менеджмент» (до переименования – ООО «О'КЕЙ групп») (ИНН 7816372052, ОГРН 1057812309675, Место нахождения: 192212, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, д. 27, лит. А, помещение № 18), в соответствии с условиями Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей компании от 20.12.2007 года.

Единоличным исполнительным органом ООО «О'КЕЙ менеджмент» на дату настоящего отчета является Армин Бургер.

11. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа Общества и каждого члена Совета директоров Общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года

Управляющая компания ООО «О'КЕЙ менеджмент» получает вознаграждение за выполнение функций Единоличного исполнительного органа в соответствии с условиями Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей компании от 20.12.2007 года.

Вознаграждение членам Совета директоров в 2020 году не выплачивалось.

12. Чистые активы Общества

Динамика чистых активов Общества за последние 3 завершённых отчётных периода
основании бухгалтерской отчётности Общества, подготовленной в соответствии с РСБ

Чистые активы на 31.12.2018 (тыс.руб.) 12 068 146

Чистые активы на 31.12.2019 (тыс.руб.) 12 159 366

Чистые активы на 31.12.2020 (тыс.руб.) 12 569 986

Размер чистых активов превышает размер уставного капитала Общества.

Главный бухгалтер ООО «О'КЕЙ»



С.В. Гултур

Единоличный исполнительный орган
ООО «О'КЕЙ» - Управляющая компания
ООО «О'КЕЙ менеджмент»
в лице Генерального директора



Армин Бургер