

Приложение № 1. Информация о поручителе

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии поручителя ..	205
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности поручителя	205
2.2. Рыночная капитализация поручителя	206
2.3. Обязательства поручителя.....	207
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	207
2.3.2. Кредитная история поручителя	214
2.3.3. Обязательства поручителя из предоставленного им обеспечения	226
2.3.4. Прочие обязательства поручителя.....	230
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	230
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.....	230
2.5.1. Отраслевые риски	231
2.5.2. Страновые и региональные риски	236
2.5.3. Финансовые риски	244
2.5.4. Правовые риски.....	248
2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск).....	256
2.5.6. Стратегический риск.....	256
2.5.7. Риски, связанные с деятельностью поручителя	256
III. Подробная информация о поручителе	259
3.1. История создания и развитие поручителя.....	259
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) поручителя.....	259
3.1.2. Сведения о государственной регистрации поручителя	261
3.1.3. Сведения о создании и развитии поручителя	261
3.1.4. Контактная информация.....	262
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	262
3.1.6. Филиалы и представительства поручителя	263
3.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя.....	264
3.2.1. Основные виды экономической деятельности поручителя	264
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя	264
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики поручителя	268
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) поручителя	269
3.2.5. Сведения о наличии у поручителя разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.....	271
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий поручителей.....	273
3.2.7. Дополнительные сведения о поручителях, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	274
3.2.8. Дополнительные сведения о поручителях, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	274
3.3. Планы будущей деятельности Поручителя.....	274
3.4. Участие поручителя в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	275
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества поручителя	275

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств поручителя, информации о планах по приобретению, замене, выбытию основанных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств поручителя	277
3.7. Подконтрольные поручителю организации, имеющие для него существенное значение	288
<i>IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности поручителя</i>	<i>293</i>
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности поручителя	293
4.2. Ликвидность поручителя, достаточность капитала и оборотных средств.....	299
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя	303
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя.....	303
4.3.2. Финансовые вложения поручителя	306
4.3.3. Нематериальные активы поручителя	311
4.4. Сведения о политике и расходах поручителя в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	313
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности поручителя	315
4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность поручителя	318
4.7. Конкуренты поручителя	322
<i>V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления поручителя, органов поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) поручителя</i>	<i>325</i>
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления поручителя	325
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления поручителя	333
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления поручителя	347
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово- хозяйственной деятельностью поручителя, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	349
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя.....	351
5.6. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя	353

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) поручителя, а также об изменении численности сотрудников (работников) поручителя.....	354
5.8. Сведения о любых обязательствах поручителя перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале поручителя	355
<i>VI. Сведения об участниках (акционерах) поручителя и о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....</i>	<i>356</i>
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) поручителя	356
6.2. Сведения об участниках (акционерах) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	357
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале поручителя, наличии специального права ("золотой акции").....	359
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале поручителя	360
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	361
6.6. Сведения о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	362
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	364
<i>VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя и иная финансовая информация</i>	<i>376</i>
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя.....	376
7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя	378
7.3. Консолидированная финансовая отчетность поручителя.....	379
7.4. Сведения об учетной политике поручителя	379
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	379
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества поручителя после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	380

7.7. Сведения об участии поручителя в судебных процессах, в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности поручителя.....	380
<i>IX. Дополнительные сведения о поручителе и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....</i>	<i>381</i>
9.1. Дополнительные сведения о поручителе	381
9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала поручителя.....	381
9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала поручителя.....	381
9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя	382
9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых поручитель владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	392
9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных поручителем	394
9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах поручителя.....	402
9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций поручителя	402
9.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг поручителя, за исключением акций поручителя	406
9.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.....	406
9.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....	407
9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям поручителя с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям поручителя с обеспечением	407
9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги поручителя.....	407
9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	408
9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и выплаченных дивидендах по акциям поручителя, а также о доходах по облигациям поручителя	409
9.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям поручителя.....	409
9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям поручителя.....	412
9.8. Иные сведения.....	412

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии поручителя

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности поручителя

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность поручителя, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: РСБУ.

Наименование показателя	2011	2012	2013	2014	2015	2016, 1 полугодие
Производительность труда, тыс. руб./чел.	33 956,86	42 643,2	12 213,8	66 613,74	82 550,56	67 522,31
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	3,33	2,75	2,9	3,8	2,6	2,4
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0,55	0,41	0,24	0,64	0,67	0,66
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	4,6	3,98	5,21	4,1	1,14	2,2
Уровень	0	0	0	0	0	0

просроченной задолженности, %						
----------------------------------	--	--	--	--	--	--

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов.

Анализ финансово-экономической деятельности поручителя на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

На протяжении 2011-2015 гг. производительность труда изменялась от 12 213,8 тыс. руб./чел (в 2013 году) до 82 550,56 тыс. руб./чел (в 2015 году). Существенное влияние на динамику данного показателя оказывала динамика численности работников. Производительность труда в 2015 г. существенно превышает производительность труда в 2011 г.

Зависимость Поручителя от внешних источников финансирования уменьшилась: отношение размера задолженности к собственному капиталу сократилось с 3,33 в 2011 г. до 2,4 в 1 полугодии 2016 г., что стало следствием существенного уменьшения краткосрочных обязательств, а также роста собственного капитала.

Динамика отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала свидетельствует о снижении доли долгосрочной задолженности в 2011-2013 гг. и дальнейшем росте доли долгосрочной задолженности в 2013 г. – 1 полугодии 2016 г.

Показатель степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью) в течение рассматриваемого периода снизился с 4,6 в 2011 г. до 2,2 по итогам 1 полугодия 2016 г.

Просроченная задолженность у поручителя отсутствует на протяжении анализируемого периода.

2.2. Рыночная капитализация поручителя

Информация не указывается, поскольку Поручитель имеет организационно-правовую форму акционерного общества (не публичного), обыкновенные акции Поручителя не были допущены к организованным торгам с момента создания Поручителя.

2.3. Обязательства поручителя

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Информация об общей сумме заемных средств поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной задолженности по заемным средствам за пять последних завершаемых отчетных лет либо за каждый завершаемый отчетный год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

Наименование показателя	2011	2012	2013	2014	2015
Общая сумма заемных средств поручителя, тыс. руб.	15 330 105	16 048 220	19 543 506	26 400 942	18 477 562
Общая сумма просроченной задолженности по заемным средствам, тыс. руб.	0	0	0	0	0

Структура заемных средств:

За 2015 год:

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Долгосрочные заемные средства	16 683 851
в том числе:	
кредиты	11 661 874
займы, за исключением облигационных	5 021 977
облигационные займы	-

Краткосрочные заемные средства	1 793 711
в том числе:	
кредиты	1 768 125
займы, за исключением облигационных	25 586
облигационные займы	-
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

За 1 полугодие 2016 года:

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Долгосрочные заемные средства	16 136 704
в том числе:	
кредиты	8 250 000
займы, за исключением облигационных	7 886 704
облигационные займы	-
Краткосрочные заемные средства	1 276 461
в том числе:	
кредиты	1 250 000

займы, за исключением облигационных	26 461
облигационные займы	-
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Информация об общей сумме кредиторской задолженности поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый заверченный отчетный год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

Наименование показателя	2011	2012	2013	2014	2015
Общая сумма кредиторской задолженности, тыс. руб.	1 741 562	1 527 882	1 866 640	1 847 978	2 947 903
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб.	0	0	0	0	0

Структура кредиторской задолженности:

За 2015 год:

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер кредиторской задолженности	2 947 903
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	291 834
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	762 814
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	3 790
из нее просроченная	0
прочая	1 889 465
из нее просроченная	0

Просроченная кредиторская задолженность у Поручителя отсутствует.

За 1 полугодие 2016 года:

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер кредиторской задолженности	2 942 120

из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	250 265
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	624 560
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	3 026
из нее просроченная	0
прочая	2 064 269
из нее просроченная	0

Просроченная кредиторская задолженность у Поручителя отсутствует.

В случае наличия в составе кредиторской задолженности поручителя за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств, по каждому такому кредитору указываются:

Примечание. Ниже приводится также информация о кредиторах, обязательства перед которыми входят в состав общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств и на долю которых приходится не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств.

1). *Полное фирменное наименование:* Публичное акционерное общество "Сбербанк России"

Сокращенное фирменное наименование: ПАО Сбербанк

ИНН: 7707083893

ОГРН: 1027700132195

Место нахождения: 117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова, д.19

Сумма задолженности, тыс. руб.: 5 000 000

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просрочек нет

Кредитор не является аффилированным лицом Поручителя.

2). *Полное фирменное наименование:* GPB International S.A.

Сокращенное фирменное наименование: -

ИНН: -

ОГРН: -

Место нахождения: Люксембург

Сумма задолженности, тыс. руб.: 3 000 000

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просрочек нет

Кредитор не является аффилированным лицом Поручителя.

3). *Полное фирменное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ-Лоджистикс"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "О'КЕЙ-Лоджистикс"

ИНН: 7806349167

ОГРН: 5067847556024

Место нахождения: 195027, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пр.Шаумяна, д.8, к.1, литер Ю

Сумма задолженности, тыс. руб.: 1 945 700

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просрочек нет

Кредитор является аффилированным лицом Поручителя. Доля участия поручителя в уставном капитале аффилированного лица – хозяйственного общества, %: 0

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих поручителю, %: не применимо

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале поручителя, %: 0

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих аффилированному лицу, %: 0

Поручитель и ООО "О'КЕЙ-Лоджистикс" являются аффилированными лицами, так как входят в одну группу лиц.

4). Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "О'КЕЙ"

ИНН: 7826087713

ОГРН: 1027810304950

Место нахождения: 195213, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Заневский проспект, д.65, к.1, литер А

Сумма задолженности, тыс. руб.: 4 913 600

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просрочек нет

Кредитор является аффилированным лицом Поручителя. Доля участия поручителя в уставном капитале аффилированного лица – хозяйственного общества, %: 0

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих поручителю, %: не применимо

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале поручителя, %: 0

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих аффилированному лицу, %: 0

Поручитель и ООО "О'КЕЙ" (Эмитент) являются аффилированными лицами, так как входят в одну группу лиц.

2.3.2. Кредитная история поручителя

Описывается исполнение поручителем обязательств по действовавшим в течение пяти последних завершенных отчетных лет либо с даты государственной регистрации поручителя в случае, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет, и в течение последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые поручитель считает для себя существенными.

1)

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Договор займа № 1L от 01.09.2003	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
<i>Полное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	Старлингтон Лимитед (Starlington Limited)
<i>Сокращенное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	Не применимо
<i>Место нахождения кредитора (займодавца)</i>	Никоу Кранидиоти, 7В, 4-й этаж, квартира/офис 401, Эгкоми Пи.Си. 2411, Никосия, Кипр (Nikou Kranidioti, 7B, 4th floor, Flat/Office 401, Egkomi, P.C. 2411, Nicosia, Cyprus)
<i>Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностранная валюта</i>	150 000 тыс. долларов США
<i>Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./иностранная валюта</i>	15 860,2 тыс. долларов США
<i>Срок кредита (займа), лет</i>	12,5
<i>Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых</i>	10,625
<i>Количество процентных (купонных) периодов</i>	149
<i>Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях</i>	Просрочки отсутствуют
<i>Планный срок (дата) погашения кредита</i>	31.01.2018

<i>(займа)</i>	
<i>Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	Срок исполнения обязательств не наступил
<i>Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению</i>	Отсутствуют

2)

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитный договор б/н от 17.04.2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
<i>Полное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	VTB Capital, plc
<i>Сокращенное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	Не применимо
<i>Место нахождения кредитора (займодавца)</i>	14 Корнхил, Лондон EC3V 3TB, Великобритания / 14 Cornhill, London EC3V 3ND, United Kingdom
<i>Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностранная валюта</i>	2 000 000 тыс. руб.
<i>Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./иностранная валюта</i>	0 тыс. руб.
<i>Срок кредита (займа), лет</i>	3 года
<i>Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых</i>	13,35
<i>Количество процентных (купонных) периодов</i>	10
<i>Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их</i>	Просрочки отсутствуют

<i>размер в днях</i>	
<i>Планный срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	15.04.2016
<i>Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	17.08.2015
<i>Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению</i>	Отсутствуют

3)

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитный договор №0162-1-119813 от 13.12.2013	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
<i>Полное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
<i>Сокращенное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	ПАО Сбербанк
<i>Место нахождения кредитора (займодавца)</i>	117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова, д.19
<i>Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностранная валюта</i>	5 000 000 тыс. руб.
<i>Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./иностранная валюта</i>	5 000 000 тыс. руб.
<i>Срок кредита (займа), лет</i>	5 лет
<i>Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых</i>	8,35
<i>Количество процентных (купонных) периодов</i>	60

<i>Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях</i>	Просрочки отсутствуют
<i>Планный срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	12.12.2018
<i>Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	Срок исполнения обязательств не наступил
<i>Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению</i>	Отсутствуют

4).

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитный договор №002/0124L/14 от 30.04.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
<i>Полное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	Акционерное общество "ЮниКредит Банк"
<i>Сокращенное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	АО "ЮниКредит Банк"
<i>Место нахождения кредитора (займодавца)</i>	119034, Российская Федерация, г. Москва, Пречистенская наб., д.9
<i>Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностранная валюта</i>	1 500 000 тыс. руб.
<i>Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./иностранная валюта</i>	1 500 000 тыс. руб.
<i>Срок кредита (займа), лет</i>	5 лет
<i>Средний размер процентов по кредиту</i>	14,58

<i>(займу), % годовых</i>	
<i>Количество процентных (купонных) периодов</i>	60
<i>Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях</i>	Просрочки отсутствуют
<i>Планный срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	30.04.2019
<i>Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	Срок исполнения обязательств не наступил
<i>Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению</i>	Отсутствуют

5).

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитный договор №002/0316L/14 от 29.09.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
<i>Полное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	Акционерное общество "ЮниКредит Банк"
<i>Сокращенное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	АО "ЮниКредит Банк"
<i>Место нахождения кредитора (займодавца)</i>	119034, Российская Федерация, г. Москва, Пречистенская наб., д.9
<i>Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностран. валюта</i>	4 000 000 тыс. руб.

<i>Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./иностран. валюта</i>	0 тыс. руб.
<i>Срок кредита (займа), лет</i>	3 года
<i>Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых</i>	14,64
<i>Количество процентных (купонных) периодов</i>	21
<i>Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях</i>	Просрочки отсутствуют
<i>Планный срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	29.09.2017
<i>Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	30.06.2016
<i>Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению</i>	Отсутствуют

б).

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитный договор №002/0334L/14 от 09.10.2014	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
<i>Полное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	Акционерное общество "ЮниКредит Банк"
<i>Сокращенное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	АО "ЮниКредит Банк"

<i>Место нахождения кредитора (займодавца)</i>	119034, Российская Федерация, г. Москва, Пречистенская наб., д.9
<i>Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностранная валюта</i>	1 765 000 тыс. руб.
<i>Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./иностранная валюта</i>	0 тыс. руб.
<i>Срок кредита (займа), лет</i>	3 года
<i>Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых</i>	14,64
<i>Количество процентных (купонных) периодов</i>	21
<i>Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях</i>	Просрочки отсутствуют
<i>Планный срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	09.10.2017
<i>Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	30.06.2016
<i>Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению</i>	Отсутствуют

7).

Вид и идентификационные признаки обязательства
Кредитный договор б/н от 02.03.2015

Условия обязательства и сведения о его исполнении	
<i>Полное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	GPB International S.A.
<i>Сокращенное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	-
<i>Место нахождения кредитора (займодавца)</i>	L-1717, Luxembourg, Luxembourg, 8-10, rue Mathias Hardt
<i>Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностранная валюта</i>	5 000 000 тыс. руб. (с возможностью увеличения до 8 000 000 тыс. руб.)
<i>Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./иностранная валюта</i>	3 000 000 тыс. руб.
<i>Срок кредита (займа), лет</i>	3 года
<i>Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых</i>	16,8
<i>Количество процентных (купонных) периодов</i>	12
<i>Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях</i>	Просрочки отсутствуют
<i>Планный срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	10.03.2018
<i>Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	Срок исполнения обязательств не наступил
<i>Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению</i>	Отсутствуют

8).

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитный договор б/н от 27.06.2008	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
<i>Полное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	Европейский банк реконструкции и развития (European Bank for Reconstruction and Development)
<i>Сокращенное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	Не применимо
<i>Место нахождения кредитора (займодавца)</i>	Площадь Уан Эксчендж, Лондон, EC2A 2JN, Соединенное Королевство (One Exchange Square, London EC2A 2JN, United Kingdom)
<i>Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностранная валюта</i>	200 000 тыс. долларов США
<i>Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./иностранная валюта</i>	0 тыс. долларов США
<i>Срок кредита (займа), лет</i>	7
<i>Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых</i>	Либор 3 мес. + 3,15%
<i>Количество процентных (купонных) периодов</i>	29
<i>Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях</i>	Просрочки отсутствуют
<i>Планный срок (дата) погашения кредита</i>	14.09.2015

<i>(займа)</i>	
<i>Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	16.12.2013
<i>Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению</i>	Отсутствуют

9.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитный договор №10/06 от 19.07.2006	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
<i>Полное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	Открытое акционерное общество «Промышленно-строительный банк»
<i>Сокращенное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	ОАО «Промышленно-строительный банк»
<i>Место нахождения кредитора (займодавца)</i>	190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
<i>Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностран. валюта</i>	22 500 000 долларов США
<i>Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./иностран. валюта</i>	0 долларов США
<i>Срок кредита (займа), лет</i>	5 лет 10 мес.
<i>Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых</i>	9,6% годовых
<i>Количество процентных (купонных) периодов</i>	54

<i>Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях</i>	Просрочки отсутствуют
<i>Планный срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	28.05.2012
<i>Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	12.01.2011
<i>Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению</i>	Отсутствуют

10.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредитный договор №12/06 от 19.09.2006	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
<i>Полное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	Открытое акционерное общество «Промышленно-строительный банк»
<i>Сокращенное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	ОАО «Промышленно-строительный банк»
<i>Место нахождения кредитора (займодавца)</i>	190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
<i>Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностранн. валюта</i>	57 000 000 долларов США
<i>Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./иностранн. валюта</i>	0 долларов США

<i>Срок кредита (займа), лет</i>	4 года 11 мес.
<i>Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых</i>	9,65% годовых
<i>Количество процентных (купонных) периодов</i>	52
<i>Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях</i>	Просрочки отсутствуют
<i>Планный срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	29.08.2011
<i>Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	12.01.2011
<i>Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению</i>	Отсутствуют

2.3.3. Обязательства поручителя из предоставленного им обеспечения

Раскрывается информация об общем размере предоставленного поручителем обеспечения (размере (сумме) неисполненных обязательств, в отношении которых поручителем предоставлено обеспечение, в случае, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) с отдельным указанием размера обеспечения, которое предоставлено поручителем по обязательствам третьих лиц. В случае если способами предоставления поручителем обеспечения являются залог или поручительство, дополнительно указываются размер обеспечения, предоставленного поручителем в форме залога, с отдельным указанием размера обеспечения в форме залога, которое предоставлено поручителем по обязательствам третьих лиц, и размер обеспечения, предоставленного поручителем в форме поручительства, с отдельным указанием размера

обеспечения в форме поручительства, предоставленного поручителем по обязательствам третьих лиц. Указанная информация приводится на дату окончания каждого из пяти последних завершенных отчетных лет либо на дату окончания каждого завершеного отчетного года, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Наименование показателя	2011	2012	2013	2014	2015	2016, 1 полугодие
Общая сумма обязательств поручителя из предоставленного им обеспечения, тыс. руб.	16 337 008	20 277 008	9 530 000	14 099 020	24 601 084	27 423 090
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым поручитель предоставил обеспечение, с учетом ограниченной ответственности поручителя по такому обязательству третьего лица, исходя из условий	7 451 103	12 580 772	9 530 000	10 266 400	20 776 144	23 598 150

обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица, тыс. руб.						
В том числе в форме залога или поручительства, тыс. руб.	5 500 000	4 080 772	9 530 000	10 266 400	20 776 144	23 598 150

Отдельно раскрывается информация о каждом случае предоставления обеспечения, размер которого составляет пять или более процентов балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествующего предоставлению обеспечения, с указанием:

1). Размер обеспеченного обязательства третьего лица и срок его исполнения: 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей, срок исполнения - до 06.04.2021 г.

Способ обеспечения, его размеры и условия предоставления (в том числе: предмет и стоимость залога, срок, на который обеспечение предоставлено): поручительство в обеспечение исполнения обязательств ООО "О'КЕЙ" по облигациям выпуска 4B02-06-36415-R, размещенного 12.04.2016 г.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятность возникновения таких факторов: факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченных обязательств третьими лицами, отсутствуют.

2). Размер обеспеченного обязательства третьего лица и срок его исполнения: 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей, срок исполнения - до 09.10.2018 г.

Способ обеспечения, его размеры и условия предоставления (в том числе: предмет и стоимость залога, срок, на который обеспечение предоставлено): поручительство в обеспечение исполнения обязательств ООО "О'КЕЙ" по облигациям выпуска 4B02-04-36415-R, размещенного 15.10.2013 г.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятность возникновения таких факторов: факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченных обязательств третьими лицами, отсутствуют.

3). Размер обеспеченного обязательства третьего лица и срок его исполнения: 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей, срок исполнения - до 09.08.2018 г.

Способ обеспечения, его размеры и условия предоставления (в том числе: предмет и стоимость залога, срок, на который обеспечение предоставлено): поручительство в обеспечение исполнения обязательств ООО "О'КЕЙ" по кредитному договору №0162-1-100115 от 10.08.2015 г.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятность возникновения таких факторов: факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченных обязательств третьими лицами, отсутствуют.

4). Размер обеспеченного обязательства третьего лица и срок его исполнения: 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей, срок исполнения - до 23.06.2020 г.

Способ обеспечения, его размеры и условия предоставления (в том числе: предмет и стоимость залога, срок, на который обеспечение предоставлено): поручительство в обеспечение исполнения обязательств ООО "О'КЕЙ" по кредитному договору №0162-1-104216 от 24.06.2016 г.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятность возникновения таких факторов: факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченных обязательств третьими лицами, отсутствуют.

2.3.4. Прочие обязательства поручителя

Любые соглашения поручителя, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии поручителя, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах:

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Поручителя, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, не имеется.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Данный пункт не заполняется в отношении Поручителя.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг, в частности:

- **отраслевые риски;**
- **страновые и региональные риски;**
- **финансовые риски;**
- **правовые риски;**
- **риск потери деловой репутации (репутационный риск);**
- **стратегический риск;**
- **риски, связанные с деятельностью поручителя;**
- **банковские риски**

Политика поручителя в области управления рисками:

Управление рисками Поручителя осуществляется в рамках общей политики компании в области управления рисками, основанной на комплексном подходе и взвешенных решениях менеджмента. Политика Поручителя в области управления рисками состоит в минимизации непредвиденных потерь от рисков и максимизации капитализации Поручителя с учетом приемлемого для акционеров и руководства Поручителя соотношения между риском и доходностью вложений. Поручителем применяется интегрированный подход к управлению рисками, который обеспечивает полный цикл управления рисками, а именно: идентификацию, анализ, оценку и определение приоритетности рисков, планирование и согласование мероприятий по управлению рисками, мониторинг и контроль по всем типам рисков, присущих бизнесу Поручителя, по всей организационной структуре и географии присутствия Поручителя. Информирование руководства Поручителя происходит по всему спектру рисков для гарантирования полноты, качества и сопоставимости предоставляемой информации.

2.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли поручителя на его

деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам, наиболее значимые, по мнению поручителя, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия поручителя в этом случае:

Поручитель осуществляет деятельность по сдаче помещений торговых центров и гипермаркетов в аренду, по сдаче земельных участков в аренду, а также деятельность по разработке, строительству и эксплуатации торговых центров и гипермаркетов.

Внутренний рынок:

Макроэкономическая нестабильность, которая обострилась в России в 2014 году, привела к замедлению темпов роста рынка розничной торговли: в 2013 году прирост по сравнению с 2012 годом составил 3,9%, в 2014 году прирост в сравнении с 2013 годом составил 2,5% (в сопоставимых ценах). Оборот рынка розничной торговли за 2015 год составил 27 575,7 млрд. руб., что составляет лишь 90% оборота за 2014 год. Таким образом, по итогам 2015 года отрасль продемонстрировала спад. В 1 полугодии 2016 года негативная тенденция сохранилась: спад составил 5,7% в сравнении с 1 полугодием 2015 года.

Первоначально деятельность Поручителя концентрировалась в г. Санкт-Петербург и г. Ростов-на-Дону, затем Поручитель начал осуществлять свою деятельность в таких городах, как Тольятти, Мурманск, Москва, Нижний Новгород, Самара, Краснодар и других.

Наибольшей насыщенностью рынок торговой недвижимости характеризуется в г. Санкт-Петербурге. На конец 2014 года совокупная торговая площадь объектов в Санкт-Петербурге составила около 3,52 млн. кв.м, на конец 2015 года – 3,8 млн. кв.м. По итогам 2015 года в Санкт-Петербурге ввод торговых площадей в торгово-развлекательных комплексах является наименьшим с 2008 года. Падение объема ввода по сравнению с 2014 годом составило 60%, а по сравнению с 2013 годом - 75%.

По оценкам Colliers International, объем текущего строительства и будущего ввода качественных торговых площадей в 2015-2016 гг. останутся самыми низкими за последние 5 лет.

Для остальных регионов России характерна низкая обеспеченность населения торговыми площадями. Как отмечает Colliers International, сравнение российских городов-миллионников с европейскими городами с сопоставимой численностью населения показывает, что практически в каждом городе есть потенциал для развития рынка торговой недвижимости и дальнейшего ввода торговых объектов.

В Москве рынок может быть охарактеризован как относительно насыщенный. На сегодняшний день заполняемость торговых центров составляет порядка 95%. Остальные 5%, как правило, являются площадями, на которых в настоящий момент идет смена арендаторов. В некоторых торговых комплексах площади заполнены на 100%, а из арендаторов, желающих разместиться в комплексе, формируется клиентский лист ожидания. На сегодняшний день уровень вакантных площадей в момент открытия нового ТЦ в среднем колеблется от 10 до 25%.

В основной массе в существующих торговых комплексах, за исключением одного-двух "якорных" арендаторов, торговое пространство разделено на мелкие площади (до 60 кв. м.) и сдается в аренду частным предпринимателям. Все чаще арендаторы предпочитают торговые площади открытой планировки. Это позволяет формировать торговое пространство с учетом ассортимента товаров и формата магазинов, что особенно актуально для сетевых операторов, формирующих единый дизайн торговых точек. Постепенное наполнение рынка предложением площадей в торговых центрах и отсутствие на петербургском рынке большого числа торговых сетей и брендовых арендаторов приводит к тому, что торговые комплексы уменьшают арендные ставки для брендовых компаний, стараясь привлечь "якорь", за которым придут арендаторы и покупатели. В настоящее время зачастую вознаграждение арендодателю складывается из фиксированной арендной ставки и процентов от оборота, в связи с чем арендодатели стремятся привлечь тех арендаторов, которые бы в наибольшей мере соответствовали потребностям целевой аудитории торгового центра. Тенденцией рынка торговой недвижимости является возведение торговых центров на территориях с жилой застройкой.

Ожидается увеличение доли операторов развлекательных услуг в новых торговых центрах, а также увеличение миграции арендаторов из центров старого поколения в более современные.

Ухудшение макроэкономической ситуации на фоне событий политического характера влечет снижение деловой активности. Как следствие, прогнозируется снижение спроса на коммерческую недвижимость. Уменьшение арендных ставок на рынке торговой недвижимости может повлечь снижение рентабельности Поручителя, однако на дату составления данного отчета спрос со стороны арендаторов на помещения в гипермаркетах Поручителя не снижался.

Тенденция к повышению интереса к качественным торговым площадям, противопоставляемым открытым рынкам и старым торговым комплексам, в долгосрочной перспективе будет усиливаться.

Другим фактором, который может оказать негативное влияние на Поручителя, является усиление конкуренции в сфере его деятельности. Поручитель планирует предпринимать ряд мер по усилению своих конкурентных преимуществ, в частности разрабатывая и предлагая на рынке более современные торговые комплексы и гипермаркеты, а также развивая свою деятельность в регионах России, где, в отличие от Санкт-Петербурга, рынок коммерческой недвижимости еще далек от насыщенности.

Кроме того, на деятельность Поручителя будет влиять инфляция, которая с 2014 г. имеет тенденцию к росту. Растёт стоимость используемого сырья и материалов для строительства и развития торговых комплексов и гипермаркетов, а также эксплуатационные расходы (услуги ЖКХ). В силу указанных обстоятельств данный риск может временно снизить рентабельность Поручителя, однако не может сказаться на его устойчивости. В целом отраслевые риски не окажут существенного влияния на исполнение Поручителем обязательств по выпущенным облигациям Эмитента.

Внешний рынок:

Возможные изменения в отрасли строительства торговых комплексов и гипермаркетов на внешнем рынке не скажутся на деятельности Поручителя, в связи с тем фактом, что основную деятельность Поручитель осуществляет на

территории Российской Федерации. Таким образом, возможные изменения в отрасли на внешних рынках являются совершенно не существенными для Поручителя.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые поручителем в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность поручителя и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

Поручитель использует услуги сторонних организаций по выполнению строительных и других работ, поэтому сырье и материалы занимают незначительную долю в структуре себестоимости Поручителя. Поручитель осуществляет расходы по эксплуатации зданий и сооружений, находящихся на его балансе, поэтому подвержен риску изменения цен на коммунальные услуги, прежде всего, энергию. С целью снижения негативного влияния ценовых факторов Поручитель налаживает долгосрочные отношения со своими поставщиками на внутреннем рынке. Изменение цен на коммунальные услуги находится в прямой зависимости от общего уровня инфляции в Российской Федерации. Однако инфляция не достигнет уровня, способного оказать существенное влияние на деятельность Поручителя, хотя и может привести к временному снижению его прибыли. Правительство Российской Федерации и иные органы предпринимают меры по сдерживанию темпов инфляции.

Внешний рынок:

Поручитель осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации и не использует в своей деятельности импортируемое сырье и услуги, в связи с этим фактом, риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Поручителем, на внешнем рынке, отсутствуют.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги поручителя (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность поручителя и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию Поручителя на внутреннем рынке, не являются для Поручителя существенными, в связи с тем фактом, что Поручитель сдает в аренду основные средства в основном связанным сторонам.

В связи с общим ухудшением макроэкономической ситуации в Российской Федерации произошло снижение предпринимательской активности, а следовательно, и падение спроса на коммерческую недвижимость. Однако, по мнению органов управления Поручителя, данный фактор не способен оказать существенное влияние на его хозяйственную деятельность. Вероятность падения ставок арендой платы более чем на 20%, по оценкам Поручителя, минимальна. В случае такого падения существует вероятность пересмотра текущих инвестиционных планов Поручителя в сторону уменьшения объема инвестиций. Падение ставок в пределах 20% не повлияет на текущую деятельность Поручителя.

Внешний рынок:

Поручитель осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации, экспортных поставок не имеет, в связи с чем риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию Поручителя на внешнем рынке, отсутствуют.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность поручителя в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Российской Федерации, место нахождения – г. Санкт-Петербург. Поручитель осуществляет

деятельность на территории Российской Федерации (в г. Санкт-Петербурге и иных регионах России).

Политическая и экономическая ситуация в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и, тем самым, привести к ухудшению финансового положения Поручителя и негативно сказаться на возможности Поручителя исполнять свои обязательства по выпущенным облигациям Эмитента.

Страновые риски

В марте 2014 года служба кредитных рейтингов Международного рейтингового агентства Standard & Poor's пересмотрела прогноз по рейтингам Российской Федерации со "Стабильного" на "Негативный". 25.04.2014 были понижены долгосрочные и краткосрочные кредитные рейтинги Российской Федерации: по обязательствам в иностранной валюте с уровня "BBB/A-2" до уровня "BBB-/A-3", а по обязательствам в национальной валюте с уровня "BBB+/A-2" до уровня "BBB/A-2".

Прогноз "Негативный" отражал позицию Standard & Poor's относительно возможного понижения рейтингов России в будущем (в течение ближайших 24 месяцев), поскольку геополитические последствия российской политики могут уменьшить приток потенциальных инвестиций и негативно повлиять на уже слабый экономический рост России.

Отток капитала по итогам 2014 года составил 150 млрд. долл. Для сравнения в 2013 году – 61 млрд. долл. За 2015 год отток капитала, по информации Банка России, составил 56,9 млрд. долл., что в 2,7 раза меньше оттока за 2014 год.

ВВП России по итогам 2015 года сократился на 3,7%.

Взаимные санкции России и стран Запада, США, Канады и Австралии могут привести к дальнейшему обострению внешнеполитических и внешнеэкономических отношений, дальнейшему усилению санкций, в том числе торговых ограничений и к еще большему ослаблению перспектив экономического

роста России. Однако санкции могут быть смягчены различными интересами европейских стран в сфере экономики, торговли и энергетики.

Препятствуют развитию российской экономики также ее структурные недостатки: сильная зависимость от углеводородов и других сырьевых ресурсов, относительно слабые структуры управления и экономические институты, ограничивающие конкурентоспособность экономики и обуславливающие неблагоприятный инвестиционный и деловой климат.

26 января 2015 года Standard & Poor's понизило рейтинг России до спекулятивного – BB+. Свое решение рейтинговое агентство объяснило ухудшением ситуации в финансовом секторе, что ограничивает регулирующие возможности Центрального банка. В S&P утверждают, что при нынешних обстоятельствах будет сокращено кредитование экономики, что в дальнейшем, возможно, может ослабить экономический рост.

Долгосрочный и краткосрочный рейтинги в национальной валюте были уменьшены до “BBB-/A-3” с “BBB/A-2”. В то же время, S&P подтвердило рейтинг России по национальной шкале “ruAAA”.

17 апреля 2015 года рейтинг BB+ был подтвержден Standard & Poor's. Были подтверждены долгосрочные и краткосрочные рейтинги дефолта эмитента (РДЭ), а также кредитные рейтинги в национальной валюте. Прогноз по всем рейтингам остается негативным.

Повысить рейтинги России не дают относительно слабые политические институты, доходы экономики и перспективы экономического роста, которые препятствуют экономической конкурентоспособности, бизнесу и инвестициям, отмечает S&P.

Кроме того, на сдерживание рейтингов влияют структурные недостатки российской экономики, которые заключаются в сильной зависимости от углеводородов и других сырьевых товаров.

Аналитики агентства также прогнозируют, что ежегодный рост ВВП составит примерно 0,5% в 2015–2018 годах, что ниже показателя 2,4% за прошедшие четыре года. Отчасти это объясняется отсутствием должного внешнего финансирования из-за действующих санкций, а также снижением цен на нефть.

Агентство также считает, что снижение покупательской активности вследствие ослабления российского рубля и повышения уровня инфляции станут препятствием для перспектив роста российской экономики.

В октябре 2015, а затем в феврале 2016 года рейтинг ВВ+ был вновь подтвержден Standard & Poor's. Агентство подчеркивает, что уровень рейтинга страны «ограничен относительно слабыми политическими институтами и перспективами роста экономики».

10 января 2015 года другое рейтинговое агентство – Fitch Ratings – понизило России долгосрочные рейтинги эмитента (РДЭ) в иностранной и национальной валюте дефолта до «ВВВ-» с «ВВВ». Прогноз по рейтингам облигаций России также был понижен до «ВВВ-» с «ВВВ». Прогноз по долгосрочным РДЭ – негативный. Краткосрочный РДЭ в иностранной валюте был подтвержден на уровне «F3».

Основными факторами, повлиявшими на пересмотр рейтинга России, в Fitch назвали резкое падение цен на нефть и курса российского рубля в сочетании со значительным повышением процентных ставок.

«Западные санкции, впервые введенные в марте 2014 года, продолжают оказывать давление на экономику, блокируя доступ российских банков и корпораций к внешним рынкам капитала», - отмечали в агентстве.

В Fitch сообщили о значительном ухудшении экономических перспектив РФ, заявив, что российская экономика в 2015 году сократится на 4 процента. При этом рецессия в России продлится не менее 3 лет – до 2017 года.

Fitch отметило зависимость федерального бюджета РФ от цен на энергоносители, которые составляют почти 70 процентов всего российского экспорта.

Поскольку основная деятельность Поручителя сосредоточена в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, характерные для Российской Федерации, влияют на деятельность Поручителя.

На протяжении нескольких лет до начала мирового финансового кризиса кредитные рейтинги Российской Федерации последовательно повышались, что было обусловлено стабильной политической ситуацией и улучшением экономической ситуации в стране. Однако, несмотря на устойчивый

экономический рост последних пяти лет до кризиса, инвестиции в России всегда были сопряжены с определенными рисками.

В июле, октябре 2015 года, апреле 2016 года Fitch подтвердило рейтинг, присвоенный в январе текущего года.

Кредитный рейтинг России, по мнению Fitch, «сочетает в себе сильный баланс суверенного долга и низкий уровень суверенных финансовых потребностей с одной стороны, и структурные слабости, значительную неустойчивость роста и геополитическую напряженность – с другой».

Помимо экономических рисков, деятельность Поручителя подвержена политическим и социальным рискам, которые могут быть обусловлены определенной нестабильностью политической ситуации в стране, возможностью применения Правительством чрезвычайных мер в политической и социальных сферах, наличием социальных проблем.

Нестабильность геополитической ситуации, а также возможность введения новых санкций в отношении Российской Федерации и российских компаний могут оказать негативное влияние на деятельность Поручителя.

По мнению Поручителя, внутренняя политическая ситуация в Российской Федерации на протяжении последних лет остается относительно устойчивой, что благоприятно сказывается на деятельности Поручителя. Потенциально к неблагоприятным для Поручителя последствиям, в том числе в сфере привлечения инвестиций, могут привести дальнейшая централизация власти и ослабление роли демократических институтов, замедление политики реформ, рост уровня коррупции и бюрократизации. Однако Поручитель высоко оценивает собственный инвестиционный потенциал и способность обеспечить себя необходимыми средствами.

Региональные риски:

Место нахождения Поручителя – г. Санкт-Петербург.

Санкт-Петербург является финансовым центром и местом сосредоточения российских и зарубежных финансовых институтов и относится к числу наиболее перспективных регионов Российской Федерации с быстро растущей экономикой,

с высокой инвестиционной привлекательностью и потенциалом. Но неблагоприятная макроэкономическая ситуация 2014-2015 гг., безусловно, сказывается на экономике города. За 2015 год индекс промышленного производства упал по сравнению с 2014 годом на 7,3%. В 1 квартале 2016 года наметилась положительная тенденция: рост промышленного производства по отношению к 1 кварталу 2015 года составил 1,8%. По итогам 1 полугодия 2016 года прирост составил 2,7% в сравнении с 1 полугодием 2015 года.

Наблюдается рост безработицы, снижение реальных доходов населения.

Рейтинговые агентства Fitch Ratings и Standard & Poor's присвоили городу Санкт-Петербургу следующие рейтинги:

- Fitch Ratings: долгосрочный рейтинг – 16.01.2015 понижен с “BBB” до “BBB-”, подтвержден 18.05.2015 и 16.11.2015, прогноз – “Негативный”), рейтинг по национальной шкале - “AAA(rus)”, прогноз – “Стабильный”;
- Standard & Poor's: долгосрочный рейтинг – 29.01.2015 понижен до BB+, подтвержден 07.03.2015, ранее, 28.04.2014, был присвоен рейтинг “BBB-”, прогноз – “Негативный” (подтвержден 05.09.2014);

По данным Standard & Poor's позитивное влияние на рейтинги Санкт-Петербурга оказывают средний по международным меркам уровень благосостояния, сильные финансовые показатели, “очень позитивные” показатели ликвидности, низкий уровень долга и невысокий уровень условных обязательств. Негативное влияние на уровень рейтингов города оказывают развивающаяся и несбалансированная российская система межбюджетных отношений, низкая финансовая гибкость, обусловленная контролем со стороны федерального правительства и значительные долгосрочные потребности города в финансировании инфраструктуры.

Значительные потребности в развитии инфраструктуры, в том числе необходимость улучшения транспортной инфраструктуры и подготовка к проведению Чемпионата мира по футболу в 2018 г., продолжают оказывать давление на городской бюджет. Однако учитывая хорошую способность Санкт-Петербурга к финансированию капитальных потребностей за счет собственных средств, Standard & Poor's прогнозирует умеренное увеличение дефицита с учетом капитальных расходов в 2014-2016 гг. — до 2,5-3%, при этом полный долг города

до конца 2016 г. не превысит 30% текущих доходов. При оценке полного долга учитывается не только небольшой прямой долг города (в настоящее время — около 5% текущих доходов бюджета 2013 г.), но и долг муниципальных предприятий, а также существующие обязательства в рамках проектов государственно-частного партнерства (ГЧП), в том числе строительство кольцевой автодороги, строительство завода по переработке твердых бытовых отходов и т.д.

Пересмотр Fitch Ratings и Standard & Poor's прогнозов со "Стабильного" на "Негативный" связан с аналогичным пересмотром прогнозов по рейтингам Российской Федерации и ограничением рейтингов уровнем суверенного рейтинга Российской Федерации. Между тем, индикативный уровень кредитоспособности Санкт-Петербурга, т.е. оценка кредитоспособности без учета верхнего предела, задаваемого суверенным рейтингом, оценивается на уровне "bbb+".

Предполагаемые действия поручителя в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

В целом указанные в настоящем разделе риски экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Поручителя. Поручитель обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность, Поручитель планирует снизить издержки реализации, повысить оборачиваемость дебиторской задолженности.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Усиление международной напряженности повысило вероятность возникновения военного конфликта и иных социальных потрясений. Вместе с тем вероятность возникновения открытого военного конфликта на территории Российской Федерации может быть оценена как низкая.

Риск возникновения открытого военного конфликта, введения чрезвычайного положения и проч. по иным причинам может быть оценен как минимально возможный на региональном уровне, т.к. этническая и социальная напряженность в регионах присутствия Поручителя невелика, регионы удалены от зон вооруженных конфликтов. Тем не менее, в случае наступления таких событий, Поручитель предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

Поскольку Поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика в сейсмологически благоприятном регионе (г. Санкт-Петербург) с хорошо налаженной транспортной инфраструктурой, то риски, связанные с географическими особенностями региона, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как минимальные. К географическим рискам, характерным для г. Санкт-Петербурга, можно отнести риск возникновения ущерба от наводнений и ураганных ветров. Однако данные риски минимальны, так как в настоящее время Санкт-Петербург почти полностью защищен от катастрофических наводнений комплексом защитных сооружений (о. Котлин).

Таким образом, имеющийся незначительный риск возникновения катастрофических наводнений будет и далее снижаться, что позволяет говорить о полном снятии данного риска в ближайшем будущем.

Вероятность возникновения катастроф техногенного характера является незначительной. В настоящее время количество функционирующих предприятий, использующих ядовитые, горючие или радиоактивные материалы, существенно уменьшилось по сравнению с периодом до 1990 г.

Подобные объекты, функционирование которых связано с угрозой для окружающей среды и населения, жестко контролируются со стороны проверяющих организаций.

Риски, связанные с географическими особенностями иных регионов, в которых Поручитель осуществляют свою деятельность, Поручителем оцениваются также как минимальные в силу того, что они, как правило, не подвержены влиянию стихийных бедствий, а также в силу диверсификации бизнеса Поручителя между регионами.

2.5.3. Финансовые риски

Подверженность поручителя рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью поручителя либо в связи с хеджированием, осуществляемым поручителем в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Поручитель подвержен различным финансовым рискам, среди которых можно выделить валютные, инфляционные риски и риски изменения процентных ставок по предоставляемым денежным средствам. Вероятность их наступления и степень влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности постоянно оцениваются Поручителем и учитываются при разработке планов развития. В настоящее время макроэкономическая ситуация в России осложнена санкциями, принимаемыми Европейским союзом в отношении России, и ответными санкциями России.

В условиях сложившейся макроэкономической ситуации на рынке происходит повышение процентных ставок по кредитам. 16.12.2014 произошло резкое повышение ключевой ставки с 9,5% до 17%. 30.01.2015 ставку снизили на 2 процентных пункта до 15%. 13 марта 2015 года ключевая ставка была снижена до 14%, 30 апреля 2015 года – до 12,5%, 15 июня 2015 года – до 11,5%, 3 августа 2015 года – до 11%, 14.06.2016 года – до 10,5% и сохраняется на этом уровне в настоящее время. Изменение процентных ставок, выраженное в росте стоимости кредита, способно привести к уменьшению платежеспособности и ликвидности Поручителя, а также к уменьшению размеров получаемых кредитов в будущем. Общий рост процентных ставок, наблюдающийся в настоящее время, оказывает

влияние на стоимость кредитного портфеля Поручителя, однако Поручитель предпринимает меры по страхованию рисков повышения процентных ставок. Если по состоянию на 31.03.2016г. 45% задолженности Поручителя по кредитам банков приходилось на кредиты с плавающей ставкой Мосспрайм, а по оставшимся кредитам (55% кредитного портфеля) ставка была фиксированная либо кредит был заехеджирован, то по состоянию на 30.06.2016 года долгосрочные кредиты с фиксированной ставкой составили 84% кредитного портфеля, причем оставшиеся 16% портфеля приходятся на заехеджированный кредит. Таким образом, по итогам 1 полугодия 2016 года кредитный портфель Поручителя фактически не подвержен влиянию волатильности процентных ставок по кредитам.

Существующий уровень стоимости заемного капитала ограничивает использование данного источника для новых заимствований в течение периода "дорогих" заемных средств. Вместе с тем наметившаяся в 1 квартале 2015 года тенденция снижения процентных ставок сохранилась до конца 2015 года. Во втором полугодии 2015 года и 1 квартале 2016 года величина ставки Мосспрайм 1 мес. сохранялась примерно на одном уровне (с незначительными колебаниями), а в течение 2 квартала 2016 года постепенно снижалась (снижение за 2 квартал 2016 года составило около 1%).

В дальнейшем при стабилизации макроэкономической ситуации при общем снижении процентных ставок, существующие обязательства Поручителя по обслуживанию текущих кредитов и займов, будут менее привлекательны по сравнению с текущими возможностями рынка заемного капитала. В этом случае Поручитель может осуществить действия по замещению существующей задолженности за счет текущих рыночных возможностей на более выгодных условиях.

Подверженность финансового состояния поручителя, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

В последнее десятилетие экономика России подвержена значительным изменениям курса российского рубля по отношению к иностранным валютам.

Поручитель не осуществляет импорт продукции, работает исключительно на внутреннем рынке России.

На конец 1 полугодия 2016 года 94% обязательств Поручителя по кредитам и займам выражено в рублях и только 6% в долларах США. Основные доходы Поручителя от сдачи в аренду недвижимого имущества и оборудования также выражены в рублях.

Риск изменения курса обмена иностранных валют практически не скажется на возможностях Поручителя по исполнению обязательств по облигациям Эмитента, т.к. стоимость облигаций выражена в рублях, купонный доход по облигациям также уплачивается в рублях.

С учетом вышесказанного, финансовое состояние Поручителя, его ликвидность, источники финансирования и результаты деятельности практически не подвержены изменению валютного курса.

Предполагаемые действия поручителя на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность поручителя:

Кредитный портфель Поручителя по состоянию на 30.06.2016 г. состоит из долгосрочных кредитов с фиксированными и плавающими ставками (но при этом кредит со ставкой Моспрайм захеджирован, что позволило зафиксировать процентную ставку), а также долгосрочных и краткосрочных займов с фиксированными ставками. Такая структура кредитного портфеля позволяет нивелировать влияние изменения процентных ставок в среднесрочной и долгосрочной перспективе, что дает возможность Поручителю планировать свои процентные расходы и иметь долгосрочные ресурсы для финансирования строительства и ввода в эксплуатацию новых гипермаркетов.

В случае отрицательных изменений валютного курса и процентных ставок, Поручитель планирует проводить политику по снижению затрат. В настоящее время уже принимаются меры, направленные на оптимизацию расходов. Однако следует учитывать, что полностью риск не может быть нивелирован, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля Поручителя, а зависят от общеэкономической ситуации в стране.

В случае возникновения отрицательного влияния изменения валютного курса, инфляции и процентных ставок на деятельность Поручителя, Поручитель планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению поручителя, значения инфляции, а также предполагаемые действия поручителя по уменьшению указанного риска:

По итогам 2015 года инфляция составила 15,5%. В 1 полугодии 2016 года инфляция составила 3,3% (июнь 2016 к декабрю 2015), таким образом, отмечается замедление темпов инфляции: инфляция в 1 полугодии 2015 года составила 8,5%.

Инфляция повлекла за собой удорожание используемых Поручителем в его хозяйственной деятельности ресурсов (закупаемые материалы, а также затраты по эксплуатации объектов недвижимости), что негативно сказалось на рентабельности Поручителя. Усиление инфляции негативно сказывается на деловой активности в стране и влечет снижение спроса на коммерческую недвижимость. Однако вследствие инфляции одновременно возрастает и арендная плата, которая является основным источником дохода Поручителя, равно как возрастет и цена реализуемых Эмитентом товаров и, как следствие, его выручка.

Существующие на сегодняшний день инфляционные риски Поручитель в целом оценивает как способные оказать влияние на деятельность Поручителя. Однако, по мнению Поручителя, критические значения инфляции лежат значительно выше и составляют 30-35%.

Значительные темпы роста инфляции, более 35% (критический уровень), могут привести к резкому росту процентных ставок на свободные финансовые ресурсы,

что может сделать нерентабельным вложения за счет заемных средств, в частности, через банковское кредитование.

В случае наступления риска "критического уровня инфляции" Поручитель предполагает сократить программу заимствований и при необходимости объем инвестиций и, по всей вероятности, будет стремиться осуществлять инвестиции в проекты в значительной мере за счет собственных средств. Поручитель также намерен уделять особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов.

Указывается, какие из показателей финансовой отчетности поручителя наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков такие показатели финансовой отчетности, как:

- чистая прибыль;
- выручка;
- процентные расходы.

Риск	Вероятность возникновения	Характер изменений в отчетности
Рост ставок по кредитам банков	Средняя	Снижение чистой прибыли вследствие роста расходов по уплате процентов по кредитам
Валютный риск	Высокая	Увеличение процентных расходов по кредитам в иностранной валюте, снижение прибыли
Инфляционные риски	Средняя	Увеличение процентных расходов, снижение прибыли

2.5.4. Правовые риски

Для Поручителя возможны правовые риски, возникающие при осуществлении деятельности, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Поручитель строит свою деятельность на четком соответствии налоговому, таможенному и валютному законодательству, отслеживает и своевременно реагирует на изменения в них, а также стремится к конструктивному диалогу с регулирующими органами в вопросах интерпретации норм законодательства.

Недостатки российской правовой системы и российского законодательства, приводят к созданию атмосферы неопределенности в области коммерческой деятельности, что может оказывать некоторое влияние на ведение предпринимательской деятельности в России. Такая неопределенность во многих случаях, пусть и в меньшей степени, но присутствует и в странах с более развитой правовой базой рыночной экономики.

К таковым (недостаткам) следует отнести:

- быстрое развитие российской правовой системы и, как результат, встречающееся несоответствие между законами, указами главы государства и распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами правительства, министерств и местных органов. Кроме того, ряд основополагающих российских законов был введен в действие лишь в недавнее время, и зачастую отсутствуют подзаконные акты, призванные обеспечивать применение отдельных законов;
- непоследовательность судебных инстанций в реализации принципа единообразия судебной и арбитражной практики и относительная степень неопытности судей и судов в толковании некоторых норм российского законодательства, особенно в сфере торгового и корпоративного законодательства, законодательства о рынке ценных бумаг и производных финансовых инструментов;
- нехватка квалифицированного судейского состава и финансирования, его недостаточный иммунитет против экономических и политических влияний в России.

Отсутствие согласия по вопросам масштабов, содержания и темпов экономических и политических реформ, быстрое развитие российского законодательства в направлении, не всегда совпадающим с вектором рыночных преобразований, ставят под сомнение возможность осуществления и основополагающую конституционность законов, что приводит к неясностям, противоречиям и неопределенностям. Вдобавок российское законодательство нередко предполагает выполнение правил, которые еще не были обнародованы, что оставляет значительные пробелы в нормативно-правовой инфраструктуре. Все эти слабые места способны повлиять на возможность осуществлять права Поручителя по разрешениям и соглашениям Поручителя, и на возможности Поручителя по защите от требований других лиц. Поручитель не может гарантировать, что законодатели, судебные органы или третьи лица не станут оспаривать внутренние процедуры и уставные нормы Поручителя или соответствие Поручителя действующим законам, указам и правилам.

Все вышеперечисленное, возможно, может неблагоприятно отразиться на способности Поручителя защищать себя в случае предъявления претензий другими лицами. Однако в тех случаях, когда Поручитель имеет возможность правомерно влиять на минимизацию подобных неблагоприятных последствий, он принимает все необходимые для этого меры.

Правовые риски, связанные с деятельностью поручителя (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе:

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

В настоящее время регулирование валютных отношений осуществляется на основании Федерального закона "О валютном регулировании".

Указанный Федеральный закон устанавливает правовые основы и принципы валютного регулирования и валютного контроля, а также определяет права и обязанности резидентов и нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютными ценностями, права и обязанности нерезидентов в отношении владения, пользования, распоряжения валютой Российской Федерации, внутренними ценными бумагами, права и обязанности органов и агентов валютного контроля.

Устанавливается, что все используемые в законе институты, понятия и термины, не определенные в данном законе, применяются в том значении, в каком они используются в других отраслях законодательства РФ. Более того, законом закрепляется норма, согласно которой все неустранимые сомнения, противоречия и неясности актов валютного законодательства РФ, актов органов валютного регулирования и актов органов валютного контроля толкуются в пользу резидентов и нерезидентов.

Российская Федерация проводит политику либерализации валютного законодательства, что подтверждается, в частности, принятием Федерального закона от 26.07.2006 №131-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О валютном регулировании и валютном контроле". Так, были сняты ограничения, связанные с установленными Центральным Банком РФ требованиями о резервировании средств при валютных операциях, отменены условия об обязательном использовании специальных счетов при осуществлении отдельных валютных операций, прекращено действие ст. 7 Федерального закона "О валютном регулировании", устанавливавшей порядок регулирования Правительством РФ валютных операций движения капитала, что свидетельствует о дальнейшей либерализации валютного законодательства.

В настоящее время Правительство РФ стимулирует привлечение иностранных инвестиций и не имеет планов по введению ограничений на обмен валюты, а Центральный Банк РФ не требует обязательной конвертации всей или части валютной выручки. Все это указывает на то, что валютное законодательство Российской Федерации существенно либерализовано. Это связано с общей политикой государства, направленной на обеспечение свободной конвертируемости рубля. Основные цели валютного контроля, сводятся к решению следующих задач: создание максимально благоприятных условий для развития внешней торговли; обеспечения финансовой стабильности; привлечения внешних инвестиций (прямых и портфельных) и стимулирования инвестиционной активности. По мнению Поручителя, тенденции к либерализации валютного регулирования уменьшают риски возникновения негативных последствий для деятельности Поручителя.

В целом, валютное законодательство Российской Федерации не содержит

положений, ухудшающих положение Поручителя, поскольку положения указанных законов являются элементами администрирования в Российской Федерации. Изменение валютного регулирования зависит от состояния внешнего и внутреннего валютных рынков, ситуация на которых позволяет оценить риск изменения валютного регулирования как незначительный.

Существенные изменения в законодательстве о валютном регулировании и валютном контроле могут привести к затруднению исполнения обязательств по договорам с контрагентами. По мнению руководства Поручителя, данные риски влияют на Поручителя так же, как и на всех субъектов рынка.

Поручитель не осуществляет и не планирует самостоятельно осуществлять внешнеэкономическую деятельность.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок:

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Поручитель является участником налоговых правоотношений. Налоговый кодекс Российской Федерации (далее также в настоящем разделе – "НК РФ") и иные законодательные акты устанавливают и регулируют порядок применения различных налогов и сборов на федеральном уровне, уровне субъектов федерации и местном уровне. Применимые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль организаций, налог на имущество, транспортный налог, акцизы и иные налоги и сборы.

Поскольку российское федеральное, региональное и местное налоговое законодательство подвержено частым изменениям, а некоторые главы НК РФ, посвященные вышеуказанным налогам, были приняты сравнительно недавно, толкование налогового законодательства зачастую неясно, либо отсутствует. В дополнение к этому, в настоящее время нормативные правовые акты в области налогов и сборов нередко содержат нечеткие формулировки и пробелы в отношении регулирования. Кроме того, ухудшению налогового климата также способствует то, что различные органы государственной власти (например, Министерство финансов, Федеральная налоговая служба и ее территориальные подразделения) и их представители зачастую по-разному толкуют те или иные

нормы законодательства о налогах и сборах, что создает определенные противоречия и неясность. Кроме того, практическое применение государственными органами налогового законодательства часто является непоследовательным. При этом в ряде случаев налоговые органы придавали обратную силу новому толкованию норм права при его применении. Зачастую налогоплательщики и российские налоговые органы также расходятся в толковании норм налогового законодательства. Как следствие, налоговые органы могут пытаться оспорить правильность применения налогового законодательства, и субъектам хозяйственной деятельности могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы, сумма которых может оказаться значительной. В этой связи налогоплательщики зачастую вынуждены прибегать к судебной защите своих прав в спорах с налоговыми органами. Налоговые органы могут занимать более агрессивную позицию при толковании налогового законодательства и определении налоговой базы. Судебная и арбитражная практика Российской Федерации также подвержена частым изменениям и отличается непоследовательностью толкования и избирательностью правоприменительной практики. Более того, поскольку принципы прецедентного права не применяются в правовой системе Российской Федерации, судебные решения по налоговым или связанным с ними вопросам, принятые различными судами по аналогичным делам или по делам со схожими обстоятельствами, могут также не совпадать или противоречить друг другу.

Также в связи с неопределенностью и противоречивостью в области налогообложения Поручитель потенциально подвержен возможности применения к нему различных штрафов и пеней, несмотря на все усилия Поручителя по соблюдению налогового законодательства, что может привести к налоговому бремени в большем объеме, чем ожидалось. Существует также риск дополнения или изменения положений НК РФ, которые могут привести к увеличению налоговой нагрузки и, соответственно, к изменениям итоговых показателей хозяйственной деятельности, включая уменьшение чистой прибыли. Вероятность наступления данного риска очень низкая.

Такие изменения, как:

- увеличение налоговых ставок;

- введение новых видов налогов,

и другие существенные изменения налогового законодательства могут повлечь увеличение налогового бремени Поручителя.

С 1 января 2014 вступил в силу очередной ряд поправок в Налоговый Кодекс, касающийся как общих положений о налоговом администрировании, так и отдельных налогов – налога на прибыль, НДС, налога на имущество, транспортного налога и др. Вступление в силу изменений в законодательстве о налогах и сборах, как правило, создает дополнительные административные нагрузки в связи с адаптацией к ним и дополнительные риски для налогоплательщиков в связи с недочетами изменений, которые, как правило, выявляются на практике после начала их применения. Поручитель полагает, что указанные риски являются общими не только для его отрасли, но и для российских налогоплательщиков в целом.

По мнению руководства Поручителя, Поручитель в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство. Однако, несмотря на то, что Поручитель стремится четко выполнять требования налогового законодательства, нельзя исключать рисков предъявления поручителю налоговых претензий. Для минимизации рисков в сфере налогообложения Поручитель осуществляет постоянный мониторинг обсуждаемых и принимаемых изменений в налоговое законодательство, проводит внутренний контроль и аудит соблюдения требований налогового законодательства.

Поручитель не осуществляет деятельность на внешних рынках, в связи с чем оценивает риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке как незначительные.

Внешний рынок:

Поручитель является резидентом Российской Федерации и не осуществляет работы на территории какого бы то ни было иностранного государства, в связи с чем риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, оцениваются Поручителем как минимальные.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Внутренний рынок:

Поручитель не осуществляет экспорт товаров через таможенную территорию РФ. В связи с этим Поручитель не несет правовых рисков, вызываемых изменением правил таможенного контроля и пошлин.

Внешний рынок:

Поручитель является резидентом Российской Федерации и не осуществляет работы на территории какого бы то ни было иностранного государства, в связи с чем риски, связанные с изменением законодательства на внешнем рынке, оцениваются Поручителем как минимальные.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности поручителя либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок:

Поручитель имеет бессрочную лицензию №ВХ-00-014615 от 25.02.2014 на осуществление деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных производственных объектов I, II и III классов опасности, выданную Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору. В случае изменения требований по лицензированию Поручитель предпримет все необходимые меры по переоформлению лицензии.

Поручитель не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Внешний рынок:

Поручитель осуществляет свою деятельность только в России, в связи с этим Поручитель не подвержен рискам изменения требований по лицензированию основной деятельности Поручителя либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, на внешнем рынке.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью поручителя (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на

результатах текущих судебных процессов, в которых участвует поручитель:

Внутренний рынок:

Решения Конституционного Суда РФ, постановления Пленумов Высшего Арбитражного Суда РФ и Верховного Суда РФ имеют большое значение для правильного разрешения споров.

Поручитель внимательно изучает изменения судебной и арбитражной практики, связанные с деятельностью Поручителя, с целью оперативного учета данных изменений в своей деятельности. Судебная практика анализируется как на уровне Верховного Суда РФ, Высшего Арбитражного Суда РФ, так и на уровне окружных федеральных арбитражных судов, анализируется правовая позиция Конституционного Суда РФ по отдельным вопросам правоприменения.

Возможные изменения в судебной практике по вопросам, связанным с деятельностью Поручителя, не могут существенно повлиять на результаты его деятельности. Поручитель не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.

Внешний рынок:

Риск влияния изменения судебной практики на внешнем рынке незначителен, так как оказывает влияние на Поручителя в той же степени, что и на остальных участников рынка.

2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Поручитель обладает хорошей деловой репутацией. Репутационный риск отсутствует.

2.5.6. Стратегический риск

Стратегическое управление Поручителем осуществляет команда профессиональных менеджеров, в связи с чем риск, связанный с принятием ошибочных стратегических решений, минимален.

2.5.7. Риски, связанные с деятельностью поручителя

Риски, свойственные исключительно поручителю, или связанные с осуществляемой поручителем основной хозяйственной деятельностью, в том числе:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует поручитель:

По мнению руководства Поручителя, в настоящее время не существует каких-либо потенциальных судебных разбирательств или исков, которые могут оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Поручителя.

Однако Поручитель не исключает, что в ходе своей обычной деятельности может стать участником различных разбирательств по юридическим и налоговым вопросам и объектом претензий, ряд которых связан с развитием рынков и изменениями в условиях налогообложения и нормативного регулирования, в которых Поручитель осуществляет свою деятельность. Таким образом, обязательства Поручителя в рамках всех потенциальных судебных разбирательств, других процессуальных действий юридического характера или в связи с другими вопросами, могут оказать существенное влияние на финансовое положение, результаты деятельности или ликвидность Поручителя.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии поручителя на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Поручитель имеет лицензию на осуществление деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных производственных объектов I, II и III классов опасности, а также лицензию на работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

В случае изменения требований по лицензированию вышеуказанной деятельности Поручителя, Поручитель примет все необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Поручителю не свойственны риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования

объектами (в том числе природные ресурсы), нахождение которых в обороте ограничено ввиду отсутствия у него таких прав.

Риски, связанные с возможной ответственностью поручителя по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ поручителя:

Согласно российскому законодательству, Поручитель как акционер (участник) в некоторых случаях, предусмотренных российским законодательством, может нести ответственность по обязательствам своих дочерних компаний.

Имеется риск обращения взыскания на Поручителя по обязательствам, возникшим из договоров поручительства. Такая ответственность может в значительной степени негативно повлиять на бизнес Поручителя, результаты деятельности и его финансовое состояние. Данные факторы могут привести к увеличению кредиторской задолженности Поручителя в случае исполнения обязательств по поручительствам за третьих лиц, увеличению дополнительных затрат, не связанных напрямую с производственной деятельностью, расходов в случае судебных процедур, связанных с признанием Поручителя виновным в несостоятельности (банкротстве) дочернего общества. У Поручителя существуют обязательства по предоставленным обеспечениям по долгам третьего лица – Эмитента, которое является аффилированным к конечным бенефициарам Поручителя.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) поручителя:

Поручитель имеет налаженные связи с крупными потребителями, и данный риск оценивает как незначительный. Кроме того, арендаторами торговых площадей Поручителя являются, прежде всего, связанные с ним лица.

2.5.8. Банковские риски

Поручитель не является кредитной организацией.

III. Подробная информация о поручителе

3.1. История создания и развитие поручителя

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) поручителя

Полное фирменное наименование Поручителя:

- на русском языке: **Акционерное общество "ДОРИНДА"**;
- на английском языке: **"DORINDA" joint-stock company**.

Дата введения действующего полного фирменного наименования:

16.03.2015.

Сокращенное фирменное наименование поручителя:

- на русском языке: **АО "ДОРИНДА"**;
- на английском языке: **"DORINDA" jsc**.

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования:

16.03.2015.

Полное или сокращенное фирменное наименование поручителя является схожим с наименованием других юридических лиц:

Наименование таких юридических лиц:

Фирменное наименование Поручителя является схожим с фирменными наименованиями (полными и сокращенными) таких обществ, как:

- Общество с ограниченной ответственностью "ДОРИНДА ДЕВЕЛОПМЕНТ" (ИНН: 7702342992);
- Общество с ограниченной ответственностью "ДОРИНДА - Мурманск" (ИНН: 5190117860);
- Общество с ограниченной ответственностью "Доринда Инвест" (ИНН: 7838397558).

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

Во избежание смешений указанных фирменных наименований следует обращать внимание на различия в части организационно-правовой формы, наличие в фирменном наименовании указанных обществ иных слов (букв, цифр, аббревиатур), помимо словосочетания "ДОРИНДА". Поручитель для собственной идентификации в договорах и официальных документах использует полное фирменное наименование и/или место нахождения и/или ИНН и/или ОГРН.

Фирменное наименование Поручителя не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

Сведения об изменении фирменного наименования поручителя:

1. *Предшествующее полное фирменное наименование:* Открытое акционерное общество "ЛИАТ-ДИКСИ".

Предшествующее сокращенное фирменное наименование: ОАО "ЛИАТ-ДИКСИ".

Дата изменения наименования: 18.03.2003.

Основание изменения: Решение внеочередного Общего собрания акционеров ОАО "ЛИАТ-ДИКСИ" о переименовании общества (Протокол №01/03 от 17.03.2006), Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений вносимых в учредительные документы юридического лица от 18.03.2003, ГРН: 2037804039392.

2. *Предшествующее полное фирменное наименование:* Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА".

Предшествующее сокращенное фирменное наименование: ЗАО "ДОРИНДА".

Дата изменения наименования: 16.03.2015.

Основание изменения: Решение внеочередного Общего собрания акционеров ЗАО "ДОРИНДА" (Протокол №Д2612/14 от 26.12.2014), Лист записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений вносимых в учредительные документы юридического лица от 16.03.2015, ГРН: 2157848753302

3.1.2. Сведения о государственной регистрации поручителя

Номер государственной регистрации юридического лица:	18060
Дата государственной регистрации:	28.09.1995
Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию юридического лица:	Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга
Основной государственный регистрационный номер:	1027810221317
Дата присвоения основного государственного регистрационного номера:	05.08.2002
наименование регистрирующего органа, внесшего запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002, в Единый государственный реестр юридических лиц:	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району СПб

3.1.3. Сведения о создании и развитии поручителя

Срок, до которого поручитель будет существовать:

Поручитель создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития поручителя:

Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА" было зарегистрировано 28.09.1995 как Открытое акционерное общество "ЛИАТ-ДИКСИ" и в настоящее время является одной из перспективных компаний Санкт-Петербурга, занимающихся развитием гипермаркетов и торговых центров в России.

Первоначально деятельность Поручителя концентрировалась в городе Санкт-Петербурге в сегменте гипермаркетов. В период 2004-2006 гг. в российской розничной торговле происходило стремительное распространение новых организационных форм, а затем и диверсификация форматов. Поэтому с 2006 года Поручитель развивает также супермаркеты, которые используются оператором Сети "ОКЕЙ" в качестве поддерживающего формата.

Одновременно с этим Поручитель принял решение о начале региональной экспансии, которая началась в 2005 году с открытия гипермаркета в Ростове-на-Дону. В рамках тенденций освоения новых регионов с 2007 года Поручитель начал работать в таких городах, как Краснодар, Тольятти, Мурманск, Москва, Нижний Новгород, Самара и проч.

Цели создания поручителя: извлечение прибыли.

Миссия поручителя: удовлетворение потребности покупателей в сервисе высочайшего качества путем развития классических гипермаркетов и многофункциональных торговых комплексов.

Иная информация о деятельности поручителя, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг поручителя: отсутствует.

3.1.4. Контактная информация

Информация о поручителе:

Место нахождения Поручителя:	195213, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Заневский проспект, д.65, корп.1, лит.А
Телефон:	+7 (812) 449-54-70
Факс:	+7 (812) 449-54-70
Адрес электронной почты:	bond@okmarket.ru
Адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация о Поручителе, ценных бумагах, в отношении которых он выступает поручителем:	www.okmarket.ru ; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=315 <u>16</u>

Информация о специальном подразделении поручителя (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами поручителя:

Специальное подразделение Поручителя (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами Поручителя отсутствует.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.6. Филиалы и представительства поручителя

В соответствии со ст. 1.10 Устава, Поручитель имеет следующие филиалы:

1. Наименование филиала: Ростовский филиал.

Место нахождения филиала: Российская Федерация, 344113, город Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, дом 24а.

Фамилия, имя, отчество руководителя филиала: руководитель филиала не назначен. Управление филиалом осуществляется Единоличным исполнительным органом Поручителя – управляющей компанией ООО "О'КЕЙ групп", действующей на основании устава АО "ДОРИНДА", Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 26.12.2007 и Устава ООО "О'КЕЙ групп". Генеральный директор ООО "О'КЕЙ групп" – Хейго Кера.

Срок действия выданной доверенности: доверенность не выдавалась.

2. Наименование филиала: Краснодарский филиал.

Место нахождения филиала: Российская Федерация, 350061, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский округ, улица им. Мачуги В.Н., дом 2, литер А.

Фамилия, имя, отчество руководителя филиала: руководитель филиала не назначен. Управление филиалом осуществляется Единоличным исполнительным органом Поручителя – управляющей компанией ООО "О'КЕЙ групп", действующей на основании устава АО "ДОРИНДА", Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 26.12.2007 и Устава ООО "О'КЕЙ групп". Генеральный директор ООО "О'КЕЙ групп" – Хейго Кера.

Срок действия выданной доверенности: доверенность не выдавалась.

3. Наименование филиала: Московский филиал.

Место нахождения филиала: Российская Федерация, 109088, город Москва, 1-ый Дубровский проезд, дом 78/14, строение 1, 1 этаж, комната 2.

Фамилия, имя, отчество руководителя филиала: управление филиалом осуществляет Рощина Анна Александровна.

Срок действия выданной доверенности: по 31.12.2018 включительно.

4. Полное наименование филиала на русском языке: Северо-Западный филиал.

Место нахождения филиала: Российская Федерация, 195027, Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, дом 8, корпус 1, литера Ю.

Фамилия, имя, отчество руководителя филиала: управление филиалом осуществляет Пряников Дмитрий Николаевич.

Срок действия выданной доверенности: по 31.12.2016 включительно.

3.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя

3.2.1. Основные виды экономической деятельности поручителя

Коды основных отраслевых направлений деятельности поручителя согласно ОКВЭД:

70.20.2 – сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) поручителя за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый заверченный отчетный год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Вид хозяйственной деятельности: сдача в аренду (субаренду) недвижимого имущества.

Наименование	2011	2012	2013	2014	2015	2016,

показателя						1 полугодие
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	4 441 475	5 401 129	6 145 758	6 769 590	6 980 932	3 419 977
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) поручителя, %	97,6	97,43	98,9	98,7	98,3	99,3

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) поручителя от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений:

2012 г.

Прирост выручки на 21,6 % по итогам 2012 года по сравнению с 2011 годом обусловлен открытием новых магазинов Сети "О'КЕЙ".

2013 г.

В 2013 г. в сравнении с результатами 2012 г. произошел прирост выручки более чем на 10 процентов (прирост около 13%). По мнению органов Поручителя, такое увеличение объема продаж связано с расширением деятельности Поручителя и открытием новых магазинов.

2014 г.

Прирост выручки на 10,2 % по итогам 2014 года по сравнению с 2013 годом обусловлен открытием новых магазинов Сети "О'КЕЙ".

Общая структура себестоимости поручителя:

Наименование статьи затрат	2015	2016, 1 полугодие
Сырье и материалы, %	0	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	10,7	16,5
Топливо, %	2,4	2,9
Энергия, %	22,9	23,1
Затраты на оплату труда, %	1,3	0,6
Арендная плата, %	21	16,2
Отчисления на социальные нужды, %	0,3	0,2
Амортизация основных средств, %	25,9	24,9
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	9,6	9,0
Прочие затраты (пояснить)	5,9	6,6
амортизация по нематериальным активам, %	0	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0

Наименование статьи затрат	2015	2016, 1 полугодие
обязательные страховые платежи, %	0	0
представительские расходы, %	0	0
иное, %	5,9	6,6
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), %	177	168

Новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые поручителем на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг):

Новые виды продукции (работ, услуг), имеющие существенное значение, отсутствуют.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте:

Учет и отражение в бухгалтерской отчетности данных, касающихся основных видов услуг, затрат на них, происходит в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон от 06.12.2011 №402-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 09.06.2001 №44н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999 №43н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 06.05.1999 №33н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 30.03.2001 №26н;
- Положение по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98, утвержденное Приказом Министерством финансов РФ от 25.11.2001 №56н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008 №107н
- Положение по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 06.05.1999 г. №32н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008 №106н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ПБУ 14/2007, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 27.12.2007 №153н;
- другие положения по бухгалтерскому учету.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики поручителя

Поставщики поручителя, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья):

Поставщики, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, отсутствовали.

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по

сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года:

Не имело места

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники:

Поручитель не осуществляет импорт материалов и товаров.

Прогноз поручителя в отношении доступности источников импорта и о возможных альтернативных источниках:

У Поручителя налажены долгосрочные экономические связи с поставщиками. Поручитель своевременно оплачивает приобретенные товары, выполненные работы и оказанные услуги, выступает выгодным контрагентом для указанных поставщиков. В связи с этим Поручитель полагает, что доступность этих источников сохранится в будущем. Альтернативными источниками могут являться любые организации, осуществляющие оказание соответствующих услуг и работ на приемлемых для Поручителя условиях.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) поручителя

Основные рынки, на которых поручитель осуществляет свою деятельность

Поручитель осуществляет деятельность по сдаче помещений торговых центров и гипермаркетов в аренду, по сдаче земельных участков в аренду, а также деятельность по разработке, строительству и эксплуатации торговых центров и гипермаркетов.

Данная отрасль как неотъемлемая часть отрасли розничной торговли является одной из наиболее динамично развивающихся отраслей российской экономики, темпы роста которой опережают темпы роста большинства других отраслей экономики страны.

Во второй половине 2014 года вследствие неблагоприятной макроэкономической ситуации, девальвации рубля реальные располагаемые доходы российских потребителей значительно сократились, вследствие чего платежеспособный спрос

существенно уменьшился. Потребители стали сокращать свои расходы и, в том числе, расходы на продукты питания, что неизбежно сказалось на отрасли розничной торговли: по итогам 2015 года объем рынка розничной торговли составил лишь 90% объема рынка за 2014 год. В 1 полугодии 2016 года негативная тенденция сохранилась: спад составил 5,7% в сравнении с 1 полугодием 2015 года.

Сокращение потребительского спроса привело к стагнации рынка торговой недвижимости. На конец 2015 года совокупная торговая площадь современных объектов в Санкт-Петербурге составила 3,65 млн. кв.м (данные Colliers International), по итогам 1 полугодия 2016 года - 3,66 млн. кв.м. Объем рынка торговых центров на конец 1 полугодия 2016 составил 2,68 млн. кв. м. По итогам 2015 года уровень вакантных площадей в Санкт-Петербурге составил 8,5%.

В целом прогнозируется, что в 2015 – 2016 гг. объем ввода торговых площадей в г. Санкт-Петербург будет самым низким за последние 5 лет.

Рынок торговой недвижимости Санкт-Петербурга характеризуется как насыщенный. При этом для остальных регионов характерна низкая обеспеченность населения торговыми площадями. В Москве рынок может быть охарактеризован как относительно насыщенный. По информации Colliers International, в России в 1 полугодии 2016 года было открыто 16 торговых центров общей площадью 528 тыс. кв. м.

Тенденциями рынка коммерческой недвижимости являются постепенное изменение предпочтений покупателей в пользу организованных форм розничной торговли, противопоставляемых открытым рынкам, а также постепенный переход арендаторов из старых торговых комплексов в более новые и повышение их интереса к качественным торговым площадям. В долгосрочной перспективе указанные тенденции будут только усиливаться.

Поручитель осуществляет основную хозяйственную деятельность исключительно на территории Российской Федерации.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт поручителем его продукции (работ, услуг), и возможные действия поручителя по уменьшению такого влияния

Основные возможные факторы, которые могут негативно сказаться на сбыте Поручителем его продукции:

- снижение общей покупательной способности населения Российской Федерации;
- снижение цен на рынке недвижимости, кризис на рынке недвижимости;
- усиление конкуренции в отрасли.

Опосредованное влияние на продажи Поручителя также может оказать увеличение темпов роста инфляции.

Возможные действия Поручителя по уменьшению такого влияния:

Указанные факторы находятся в большей степени вне контроля Поручителя. Поручитель считает, что в достаточной степени прогнозирует и минимизирует влияние вышеуказанных факторов посредством использования своих конкурентных преимуществ, налаженных деловых связей с поставщиками и покупателями, расширения сферы своей деятельности и выходе на региональные рынки, где конкуренция на сегодняшний день значительно меньше, чем в г. Москве и г. Санкт-Петербурге.

В случае возникновения указанных факторов, Поручитель планирует провести их анализ и принять соответствующие меры в каждом конкретном случае для совершения действий, способствующих уменьшению влияния данных факторов.

3.2.5. Сведения о наличии у поручителя разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

У Поручителя отсутствуют разрешения (лицензии):

- на осуществление банковских операций;
- на осуществление страховой деятельности;
- на осуществление деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;
- на осуществление деятельности инвестиционного фонда;

- на осуществление видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства;
- на осуществление иных видов деятельности, имеющих для Поручителя существенное финансово-хозяйственное значение (за исключением допуска к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, которое получено Поручителем в целях осуществления деятельности по проектированию и строительству зданий и сооружений, а лицензии на осуществление деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных производственных объектов).

Основным видом деятельности Поручителя не является добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи.

У Поручителя имеются следующие лицензии (разрешения):

1). Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых Поручителем получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: осуществление деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных производственных объектов I, II и III классов опасности.

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ, и дата его выдачи: лицензия №ВХ-00-014615 от 25.02.2014.

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: бессрочно.

Прогноз Поручителя относительно вероятности продления срока действия

разрешения (лицензии): лицензия не ограничена сроком действия и может быть аннулирована только в случае нарушения Поручителем лицензионных требований. Поручитель не нарушал требования действующего законодательства Российской Федерации в отношении лицензируемого вида деятельности, в связи с чем вероятность аннулирования лицензии оценивается как очень низкая.

2). Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых Поручителем получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ, и дата его выдачи: лицензия № 0296-2015-7801072391-С-157 от 30.10.2015.

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Строители Петербурга».

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: бессрочно.

Прогноз Поручителя относительно вероятности продления срока действия разрешения (лицензии): лицензия не ограничена сроком действия и может быть аннулирована только в случае нарушения Поручителем лицензионных требований. Поручитель не нарушал требования действующего законодательства Российской Федерации в отношении лицензируемого вида деятельности, в связи с чем вероятность аннулирования лицензии оценивается как очень низкая.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий поручителей

3.2.6.1. Сведения о деятельности поручителей, являющихся акционерными инвестиционными фондами

Поручитель не является акционерным инвестиционным фондом.

3.2.6.2. Сведения о деятельности поручителей, являющихся страховыми организациями

Поручитель не является страховой организацией.

3.2.6.3. Сведения о деятельности поручителей, являющихся кредитными организациями

Поручитель не является кредитной организацией.

3.2.6.4. Сведения о деятельности поручителей, являющихся ипотечными агентами

Поручитель не является ипотечным агентом.

3.2.6.5. Сведения о деятельности поручителей, являющихся специализированными обществами

Поручитель не является специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные сведения о поручителях, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Поручитель не занимается добычей полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные сведения о поручителях, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Поручитель не занимается оказанием услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности Поручителя

Краткое описание планов поручителя в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов:

Поручитель осуществляет деятельность по сдаче помещений торговых центров и гипермаркетов в аренду, по сдаче земельных участков в аренду, а также деятельность по разработке, строительству и эксплуатации торговых центров и гипермаркетов.

Поручитель является одной из перспективных Санкт-Петербургских компаний, занимающихся развитием гипермаркетов и торговых центров в России.

Поручитель планирует в дальнейшем развивать свою деятельность по сдаче помещений торговых центров и гипермаркетов в аренду, по разработке,

строительству и эксплуатации торговых центров и гипермаркетов. Деятельность планируется развивать в различных регионах России. Поручитель планирует получать доходы от сдачи в аренду торговых площадей в спроектированных и построенных им торговых центрах и гипермаркетах.

Источником будущих доходов Поручителя будет являться его основная хозяйственная деятельность.

Планы организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств:

Поручитель не занимается производственной деятельностью и не имеет планов по организации новых производств, разработке и производству новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств.

Планы поручителя относительно возможного изменения основной деятельности:

Изменения основной деятельности Поручителя не планируются.

3.4. Участие поручителя в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Поручитель не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества поручителя

1. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество "КОМБИНАТ СБОРНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ".

Сокращенное фирменное наименование: ОАО "КССК".

Место нахождения: Российская Федерация, 119361, город Москва, улица Большая Очаковская, дом 2.

ИНН: 7729030790.

ОГРН: 1027700163281.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю: общество признается дочерним, т.к. в силу преобладающего участия в его уставном капитале поручитель имеет возможность определять решения, принимаемые обществом.

Доля поручителя в уставном капитале общества, %: 99,4.

Доля обыкновенных акций общества, принадлежащих поручителю, %: 99,4.

Доля общества в уставном капитале поручителя, %: 0.

Доля принадлежащих обществу обыкновенных акций поручителя, %: 0.

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Дорожно-ремонтное строительное управление №34".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ДРСУ-34".

Место нахождения: Российская Федерация, 109316, город Москва, 1-й Дубровский проезд, 78/15, строение 1, комната 4.

ИНН: 7722367378.

ОГРН: 1167746577481.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю: общество признается дочерним, т.к. в силу преобладающего участия в его уставном капитале поручитель имеет возможность определять решения, принимаемые обществом.

Доля поручителя в уставном капитале общества, %: 100.

Доля общества в уставном капитале поручителя, %: 0.

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих обществу, %: 0.

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Олипс Д".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Олимп Д"

Место нахождения: 195213, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Заневский пр., д. 65, корп. 1, лит. А, помещение 122.

ИНН: 7806240794.

ОГРН: 1169658068183.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к поручителю: общество признается дочерним, т.к. в силу преобладающего участия в его уставном капитале поручитель имеет возможность определять решения, принимаемые обществом.

Доля поручителя в уставном капитале общества, %: 100.

Доля общества в уставном капитале поручителя, %: 0.

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих обществу, %: 0.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств поручителя, информации о планах по приобретению, замене, выбытию основанных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств поручителя

Раскрывается информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации. Указанная информация приводится за пять последних заверенных отчетных лет либо за каждый заверенный отчетных год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
отчетная дата 31.12.2015		
Здания и сооружения	23 989 813	5 213 981

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Машины и оборудование (в т.ч. офисное)	380 512	223 122
Транспортные средства	1 465	1 465
Земельные участки (в т.ч. многолетние насаждения)	1 689 934	8 860
Производственный и хозяйственный инвентарь	60 725	37 126
Другие виды основных средств	20 115	5 507
Итого:	26 142 564	5 490 061

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
отчетная дата 31.12.2014		
Здания и сооружения	25 834 900	4 363 118
Машины и оборудование (в т.ч. офисное)	385 896	186 200
Транспортные средства	4 757	4 757
Земельные участки (в т.ч. многолетние насаждения)	2 749 639	7 156
Производственный и	63 909	32 273

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
хозяйственный инвентарь		
Другие виды основных средств	19 217	4 372
Итого:	29 058 318	4 597 876

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
отчетная дата 31.12.2013		
Здания и сооружения	20 647 024	3 469 418
Машины и оборудование (в т.ч. офисное)	233 354	140 949
Транспортные средства	4 757	4 757
Земельные участки (в т.ч. многолетние насаждения)	2 227 990	5 551
Производственный и хозяйственный инвентарь	32 900	26 305
Другие виды основных средств	19 217	3 223
Итого:	23 165 242	3 650 203

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
отчетная дата 31.12.2012		
Здания и сооружения	17 685 984	2 715 529
Машины и оборудование (в т.ч. офисное)	231 775	130 637
Транспортные средства	4 757	4 757
Земельные участки (в т.ч. многолетние насаждения)	1 648 045	4 050
Производственный и хозяйственный инвентарь	32 263	25 160
Другие виды основных средств	19 022	2 079
Итого:	19 621 846	2 882 212

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
отчетная дата 31.12.2011		
Здания и сооружения	14 027 101	2 077 786
Машины и оборудование (в т.ч. офисное)	170 002	109 521
Транспортные средства	7 341	7 341

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Земельные участки (в т.ч. многолетние насаждения)	1 631 332	2 746
Производственный и хозяйственный инвентарь	29 533	21 810
Другие виды основных средств	15 640	1 115
Итого:	15 880 949	2 220 419

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: способ начисления амортизации по всем группам объектов основных средств – линейный.

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась.

Способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями. При наличии экспертного заключения указывается методика оценки):

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась.

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств поручителя, и иных основных средств по усмотрению поручителя, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств поручителя:

У Поручителя отсутствуют планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Поручителя, и иных основных средств по усмотрению Поручителя.

Сведения о фактах обременения основных средств поручителя:

№ п/п	Наименование объекта, контрагент	Характер обременения	Дата возникновения обременения	Срок действия обременения
1.	Здание гипермаркета, инв №00011298, ООО "О'КЕЙ" - ОЗЕРКИ	Аренда	27.06.2002	2041 год
2.	Здание гипермаркета, инв №00013525, ООО "О'КЕЙ" - ЖУКОВА	Аренда	10.07.2003	2041 год
3.	Здание гипермаркета, инв №00016193, ООО "О'КЕЙ" - ТИПАНОВА	Аренда	05.12.2003	2041 год
4.	Здание гипермаркета, инв №00018782, ООО "О'КЕЙ" - САВУШКИНА	Аренда	23.03.2005	2041 год
5.	Здание торгового комплекса, инв №00024019, ООО "О'КЕЙ" – ТЦ САВУШКИНА	Аренда	25.05.2006	2041 год

6.	Здание гипермаркета, инв №00023781, ООО "О'КЕЙ" - БОГАТЫРСКИЙ	Аренда	30.04.2006	2041 год
7.	Здание гипермаркета, инв №00027593, ООО "О'КЕЙ" - ПУЛКОВСКОЕ ШОССЕ	Аренда	31.01.2007	2041 год
8.	Здание гипермаркета, инв №00027898, ООО "О'КЕЙ" - ПРОСВЕЩЕНИЕ	Аренда	31.03.2007	2041 год
9.	Здание гипермаркета, инв №00020322, ООО "О'КЕЙ" - РОСТОВ КОМАРОВА	Аренда	13.07.2005	2041 год
10.	Здание гипермаркета, инв №00027901, ООО "О'КЕЙ" - КРАСНОДАР МИНСКАЯ	Аренда	31.03.2007	2041 год
11.	Здание гипермаркета, инв №00027645, ООО "О'КЕЙ" - БОЛЬШЕВИКОВ	Аренда	09.02.2007	2041 год
12.	Здание гипермаркета, инв №00027643, ООО "О'КЕЙ" - ВЫБОРГСКОЕ ШОССЕ	Аренда	28.02.2007	2041 год
13.	Здание гипермаркета, инв №00027688, ООО "О'КЕЙ" - ТОЛЬЯТТИ	Аренда	28.02.2007	2041 год
14.	Здание гипермаркета, инв №00025330, ООО "О'КЕЙ" - РЫБАЦКОЕ	Аренда	27.10.2006	2041 год
15.	Здание гипермаркета, инв №00029217, ООО "О'КЕЙ" -	Аренда	20.08.2007	2041 год

	КРАСНОДАР МАЧУГИ			
16.	Здание гипермаркета Нижний Новгород, инв.№ФТ0016221, ООО "О'КЕЙ" - НН ЦЕХ ТАРЫ	Аренда	30.12.2008	2041 год
17.	Здание гипермаркета Ногинск, Московская обл., инв. № 00016260, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	31.07.2009	2041 год
18.	Здание гипермаркета, инв №00029510, ООО "О'КЕЙ" – РОСТОВ МАЛИНОВСКОГО	Аренда	30.11.2007	2041 год
19.	Здание супермаркета, инв №00029480, ООО "О'КЕЙ" - ЛЕНСКАЯ	Аренда	31.10.2007	2041 год
20.	Здание супермаркета, инв №ФТ0015990, ООО "О'КЕЙ" - ЩЕРБАКОВА	Аренда	31.03.2008	2041 год
21.	Здание супермаркета, инв №ФТ0015991, ООО "О'КЕЙ" - ПЛАНЕРНАЯ	Аренда	31.03.2008	2041 год
22.	Здание супермаркета, инв №ФТ0015988, ООО "О'КЕЙ" – СМ САВУШКИНА	Аренда	31.12.2007	2041 год
23.	Здание гипермаркета, инв №ФТ0016083, ООО "О'КЕЙ" - ИСПЫТАТЕЛЕЙ	Аренда	30.06.2008	2041 год
24.	Здание гипермаркета, инв №ФТ0015989, ООО "О'КЕЙ" - БАЛКАНСКАЯ	Аренда	31.03.2008	2041 год
25.	Здание супермаркета, инв	Аренда	30.06.2008	2041 год

	№ФТ0016073, ООО "О'КЕЙ" - СЕСТРОРЕЦК			
26.	Здание супермаркета, инв №00029469, ООО "О'КЕЙ" - НАСТАВНИКОВ	Аренда	31.10.2007	2041 год
27.	Здание гипермаркета, инв №ФТ0016152, ООО "О'КЕЙ" - СОЛИДАРНОСТИ	Аренда	30.09.2008	2041 год
28.	Здание супермаркета, инв №ФТ0015992, ООО "О'КЕЙ" - КРАСНОЕ СЕЛО	Аренда	31.03.2008	2041 год
29.	Здание гипермаркета, инв №ФТ0016111, ООО "О'КЕЙ" - ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ	Аренда	30.09.2008	2041 год
30.	Здание супермаркета ИСКРОВСКИЙ, инв. № 00016243, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	30.04.2009	2041 год
31.	Здание гипермаркета УФА (ул. МАРШАЛА ЖУКОВА), инв. № 00016356, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	31.01.2010	2041 год
32.	Нежилое помещение 28-Н, ООО "О'КЕЙ", инв. № 16253 - ГРАНД КАНЬОН	Аренда	03.06.2009	2041 год
33.	Здание супермаркета СПб ЛЕНИНСКИЙ, инв. №16532, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	28.02.2011	2041 год
34.	Здание гипермаркета НАУКИ, инв. № 16576, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	31.08.2011	2041 год
35.	Здание гипермаркета ОМСК,	Аренда	30.11.2011	2041 год

	инв. № 16615, ООО "О'КЕЙ"			
36.	Здание гипермаркета ВОРОНЕЖ ШИШКОВА, инв. № 16672, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	31.12.2011	2041 год
37.	Здание гипермаркета ПУТИЛКОВО, инв. № 32110, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	31.12.2012	2042 год
38.	Здание гипермаркета ЕКАТЕРИНБУРГ БАБУШКИНА, инв. № 20727, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	31.07.2012	2042 год
39.	Здание гипермаркета ТЮМЕНЬ ШИРОТНАЯ, инв. № 18854, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	30.04.2012	2042 год
40.	Здание гипермаркета ТАЛЛИНСКАЯ, инв. № 31972, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	31.12.2012	2042 год
41.	Здание гипермаркета ЯХТЕННАЯ, инв. № 43239, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	19.12.2013	2044 год
42.	Здание гипермаркета ГАТЧИНА, инв. № 49393, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	14.02.2014	2044 год
43.	Здание гипермаркета, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., МЫТИЩИ, инв. № ФТ0066680, ООО «О'КЕЙ»	Аренда	02.10.2014	2045 год
44.	Здание гипермаркета, г. ЧЕРЕПОВЕЦ РААХЕ, инв.	Аренда	05.12.2014	2044 год

	№ФТ0071837, ООО «О'КЕЙ»			
45.	Здание гипермаркета, г. НИЖНИЙ НОВГОРОД ДЕРЕВООБДЕЛОЧНАЯ, инв. №ФТ0075864 ООО «О'КЕЙ»	Аренда	30.12.2014	2044 год
46.	Здание супермаркета ПАРАШЮТНАЯ	Аренда	12.02.2015	2045 год
47.	Здание гипермаркета ПАРТИЗАНА ГЕРМАНА, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	15.06.2016	2046 год
48.	Здание гипермаркета инв №00023781 и земельный участок инв №0052656, ПАО Сбербанк - БОГАТЫРСКИЙ	Ипотека	01.04.2014	12.12.2018
49.	Здание гипермаркета инв №00027898 и земельный участок инв №00029509, ПАО Сбербанк - ЛЕНЭКСПО	Ипотека	02.04.2014	12.12.2018
50.	Здание гипермаркета инв №00027593 и земельный участок инв №ФТ0016452, ПАО Сбербанк -ПУАКОВСКОЕ ШОССЕ	Ипотека	02.04.2014	12.12.2018
51.	Здание гипермаркета инв. № 16576 и земельный участок инв №00016182,	Ипотека	02.04.2014	12.12.2018

	ПАО Сбербанк - НАУКИ			
--	----------------------	--	--	--

3.7. Подконтрольные поручителю организации, имеющие для него существенное значение

1. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество "КОМБИНАТ СБОРНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ".

Сокращенное фирменное наименование: ОАО "КССК".

Место нахождения: Российская Федерация, 119361, город Москва, улица Большая Очаковская, дом 2.

ИНН: 7729030790.

ОГРН: 1027700163281.

Вид контроля: прямой контроль.

Признак осуществления поручителем контроля над организацией: право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной Поручителю организации.

Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %: 99,4.

Доля обыкновенных акций общества, принадлежащих поручителю, %: 99,4.

Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %: 0.

Доля принадлежащих подконтрольной организации обыкновенных акций поручителя, %: 0.

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: строительство модульных зданий и бытовок.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества:

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
Килин Александр Владимирович	1981	0	0
Краузе Алексей Владиславович	1961	0	0
Мелешкин Дмитрий Владимирович	1969	0	0
Лапин Александр Васильевич	1973	0	0
Немирко Елена Юрьевна	1975	0	0

Председательствующий избирается на каждом заседании.

Единоличный исполнительный орган общества:

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
Дугинец Алексей Иванович	1955	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом общества.

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Дорожно-ремонтное строительное управление №34".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ДРСУ-34".

Место нахождения: Российская Федерация, 109316, город Москва, 1-й Дубровский проезд, 78/15, строение 1, комната 4.

ИНН: 7722367378.

ОГРН: 1167746577481.

Вид контроля: прямой.

Признак осуществления поручителем контроля над организацией: право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной организации.

Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %: 100.

Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %: 0.

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации, %: 0.

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: производство изделий из асфальта или аналогичных материалов.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества:

Совет директоров (наблюдательный совет) общества не предусмотрен уставом.

Единоличный исполнительный орган общества:

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
Смирнова Ирина Андреевна	1982	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом общества.

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ОлиПС Д".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "ОлиПС Д"

Место нахождения: 195213, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Заневский пр., д. 65, корп. 1, лит. А, помещение 122.

ИНН: 7806240794.

ОГРН: 1169658068183.

Вид контроля: прямой контроль.

Признак осуществления поручителем контроля над организацией: право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации.

Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %: 100.

Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %: 0.

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации, %: 0.

Описание основного вида деятельности общества: сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества:

Совет директоров (наблюдательный совет) общества не предусмотрен уставом.

Единоличный исполнительный орган общества:

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале Поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Поручителя, %
Килин Александр Владимирович	1981	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом общества.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности поручителя

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности поручителя

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности поручителя за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: РСБУ.

Наименование показателя	2011	2012	2013	2014	2015
Норма чистой прибыли, %	7,76	27,59	16,34	1,79	11,64
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,20	0,23	0,21	0,19	0,23
Рентабельность активов, %	1,57	6,28	3,47	0,34	2,7
Рентабельность собственного капитала, %	6,81	23,58	13,54	1,6	9,8
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	-	-	-	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	-	-	-	-	-

Экономический анализ прибыльности/убыточности поручителя, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли поручителя, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

2015 год и 2014 год

Норма чистой прибыли показывает уровень доходности компании (долю чистой прибыли в общей выручке от продаж). Норма чистой прибыли по итогам 2015 года существенно превышает норму прибыли по итогам 2014 года – 11,64% против 1,79%. Такая динамика, обусловленная ростом чистой прибыли в 6,7 раза, была достигнута главным образом за счет значительного роста «прочих доходов», составивших в 2015 году 6 774 529 тыс. руб., а также благодаря сокращению управленческих расходов. Увеличение «прочих доходов» произошло за счет получения доходов от реализации части основных средств, принадлежавших Поручителю. Продажа части основных средств была осуществлена в рамках проводимой Поручителем и Эмитентом оптимизации портфеля недвижимого имущества.

Коэффициент оборачиваемости активов характеризует эффективность использования компанией всех имеющихся ресурсов вне зависимости от источников их привлечения, а также показывает количество денежных единиц реализованной продукции, полученных от использования каждой единицы активов в денежном измерении. Значение показателя за 2015 год, равное 0,23, означает, что 1 рубль балансовых активов Поручителя принес 23 копейки выручки. По итогам 2014 года значение показателя составляло 0,19, т.е. присутствует положительная динамика.

Рентабельность активов характеризует способность компании эффективно использовать свои активы для получения прибыли, а также отражает среднюю доходность, полученную на все источники капитала (собственного и заемного). Рентабельность активов на конец 2015 года составила 2,7%, тогда как по итогам 2014 года лишь 0,34%. Рост рентабельности активов был связан как с ростом чистой прибыли в 6,7 раза (со 122 536 тыс. руб. до 826 619 тыс. руб.), так и с сокращением активов на 20% (за счет продажи части основных средств).

Рентабельность собственного капитала характеризует эффективность использования собственного капитала компании (без учета привлеченных средств). Рентабельность собственного капитала имеет динамику, аналогичную рентабельности активов: если в 2014 году показатель составлял 1,6%, то в 2015 - уже 9,8%. Собственный капитал Поручителя по результатам 2015 года возрос на 11% в сравнении с 2014 годом, и, таким образом, динамика показателя рентабельности собственного капитала объясняется значительным ростом чистой прибыли.

У Поручителя отсутствует непокрытый убыток.

По итогам 2015 года Поручителем была получена чистая прибыль от основной хозяйственной деятельности. Прибыльность деятельности обусловлена следующими факторами:

- динамичное развитие бизнеса Поручителя;
- расширение масштабов деятельности, экспансия в новые регионы;
- эффективная финансовая политика.

2014 год и 2013 год

Норма чистой прибыли показывает уровень доходности компании (долю чистой прибыли в общей выручке от продаж). Норма чистой прибыли по итогам 2014 года сократилась до 1,79% вследствие значительного роста (в 2,8 раза) процентов к уплате. Такой рост процентных расходов связан с неблагоприятной макроэкономической ситуацией, сложившейся во втором полугодии 2014 года и приведшей, в том числе, к резкому повышению ставок по банковским кредитам. Другой причиной роста расходов Поручителя на проценты стало привлечение новых долгосрочных кредитов.

Коэффициент оборачиваемости активов характеризует эффективность использования компанией всех имеющихся ресурсов вне зависимости от источников их привлечения, а также показывает количество денежных единиц реализованной продукции, полученных от использования каждой единицы активов в денежном измерении. Значение показателя за 2014 год, равное 0,19,

означает, что 1 рубль балансовых активов Поручителя принес 19 копеек выручки. По итогам 2013 года значение показателя составило 0,21, т.е. существенная динамика отсутствует.

Рентабельность активов характеризует способность компании эффективно использовать свои активы для получения прибыли, а также отражает среднюю доходность, полученную на все источники капитала (собственного и заемного).

Активы Поручителя на 31.12.2014 на 24% превышают активы на 31.12.2013, и рентабельность активов по итогам 2014 года снизилась до 0,34%, поскольку наряду с ростом активов произошло существенное уменьшение чистой прибыли: с 1 015 466 тыс. руб. в 2013 году до 122 536 тыс. руб. в 2014 году. Причиной такой динамики стал значительный рост процентных расходов: с 644 921 тыс. руб. по итогам 2013 года до 1 784 334 тыс. руб. по итогам 2014 года. Это стало следствием как привлечения новых долгосрочных кредитов, так и резкого роста процентных ставок, произошедшего в 4 квартале 2014 года.

Рентабельность собственного капитала характеризует эффективность использования собственного капитала компании (без учета привлеченных средств). Рентабельность собственного капитала имеет динамику, аналогичную рентабельности активов: если в 2013 году показатель составлял 13,54%, то в 2014 - лишь 1,6%, поскольку собственный капитал возрос (на 1,6%), а чистая прибыль сократилась.

У Поручителя отсутствует непокрытый убыток.

По итогам 2014 года Поручителем была получена чистая прибыль от основной хозяйственной деятельности. Прибыльность деятельности обусловлена следующими факторами:

- динамичное развитие бизнеса Поручителя;
- расширение масштабов деятельности, экспансия в новые регионы;
- эффективная финансовая политика.

2013 год и 2012 год

Норма чистой прибыли показывает уровень доходности компании, а именно долю чистой прибыли в общей выручке от продаж. Размер показателя по итогам 2013 г. (16,34%) снизился по сравнению с показателем 2012 г. (27,59%), но уровень доходности Поручителя остался относительно высоким.

Коэффициент оборачиваемости характеризует эффективность использования компанией всех имеющихся ресурсов вне зависимости от источников их привлечения, а также показывает количество денежных единиц реализованной продукции, полученных от использования каждой единицы активов в денежном измерении. Таким образом, значение показателя за 2013 г., равное 0,21, означает, что 1 рубль балансовых активов Поручителя принес 21 копейку выручки.

Рентабельность активов характеризует способность компании эффективно использовать свои активы для получения прибыли, а также отражает среднюю доходность, полученную на все источники капитала (собственного и заемного). В 2013 г. уровень доходности активов Поручителя составил 3,47%. Такой показатель объясняется расходами Поручителя на новые объекты недвижимости и свидетельствует о расширении его сферы деятельности. Рентабельность собственного капитала характеризует эффективность использования собственного капитала компании (без учета привлеченных средств). Величина коэффициента в 2013 г. составила 13,54%. Такое изменение размера показателя обусловлено открытием расходами Поручителя на новые объекты недвижимости и свидетельствует о расширении его сферы деятельности.

У Поручителя отсутствует непокрытый убыток.

В 2013 г. Поручителем была получена чистая прибыль от основной хозяйственной деятельности, убыток отсутствовал.

Основными причинами получения Поручителем прибыли являлись следующие:

- динамичное развитие бизнеса Поручителя;
- расширение масштабов деятельности, экспансия в новые регионы;
- эффективная финансовая политика.

2012 год и 2011 год

Норма чистой прибыли показывает уровень доходности компании, а именно долю чистой прибыли в общей выручке от продаж. Размер показателя по итогам 2012 г. (27,59%) свидетельствует о достаточно высоком уровне доходности Поручителя.

Коэффициент оборачиваемости характеризует эффективность использования компанией всех имеющихся ресурсов вне зависимости от источников их привлечения, а также показывает количество денежных единиц реализованной продукции, полученных от использования каждой единицы активов в денежном измерении. Таким образом, значение показателя за 2012 г., равное 0,23, означает, что 1 рубль балансовых активов Поручителя принес 23 копейки выручки.

Рентабельность активов характеризует способность компании эффективно использовать свои активы для получения прибыли, а также отражает среднюю доходность, полученную на все источники капитала (собственного и заемного). В 2012 г. уровень доходности активов Поручителя составил 6,28%.

Рентабельность собственного капитала характеризует эффективность использования собственного капитала компании (без учета привлеченных средств). Величина коэффициента в 2012 г., равная 23,58%, свидетельствует о целесообразности использования средств путем ведения бизнеса Поручителя.

У Поручителя отсутствует непокрытый убыток.

В 2012 г. Поручителем была получена чистая прибыль от основной хозяйственной деятельности, убыток отсутствовал.

Основными причинами получения Поручителем прибыли являлись следующие:

- динамичное развитие бизнеса Поручителя;
- расширение масштабов деятельности, экспансия в новые регионы;
- эффективная финансовая политика.

Мнения органов управления Поручителя относительно упомянутых причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности

Поручителя совпадают.

Члены Совета директоров Поручителя не имеют особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Поручителя, отраженное в протоколе заседания Совета директоров Поручителя, на котором рассматривались соответствующие вопросы.

4.2. Ликвидность поручителя, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность поручителя, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: РСБУ.

Наименование показателя	2011	2012	2013	2014	2015
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	- 7 818 575	-11 769 040	- 14 749 525	- 13 369 713	- 2 922 118
Коэффициент текущей ликвидности	0,29	0,12	0,08	0,13	0,38
Коэффициент быстрой ликвидности	0,27	0,11	0,08	0,13	0,37

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности поручителя, достаточности собственного капитала поручителя для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов поручителя, а также описание факторов, которые, по мнению органов

управления поручителя, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность поручителя в отчетном периоде:

2015 год и 2014 год

Чистый оборотный капитал характеризует величину оборотного капитала, свободного от краткосрочных (текущих) обязательств, т.е. долю оборотных средств компании, которая профинансирована из долгосрочных источников и которую не нужно использовать для погашения текущего долга. По итогам 2015 года, как и по итогам 2014 года, данный показатель был отрицательным, что обусловлено превышением размера краткосрочных обязательств над величиной оборотных активов, так как основными активами Поручителя является недвижимое имущество в составе внеоборотных активов компании. Однако отмечается положительная динамика показателя, что связано со значительным сокращением краткосрочных обязательств Поручителя: с 15 455 322 тыс. руб. на 31.12.2014 до 4 747 601 тыс. руб. на 31.12.2015. Столь существенное уменьшение краткосрочных обязательств связано с изменением структуры кредитного портфеля, а именно увеличением доли долгосрочных источников финансирования, а также с уменьшением долговой нагрузки Поручителя в целом.

Коэффициент текущей ликвидности является мерой платежеспособности компании, способности погашать текущие обязательства (со сроком погашения до 1 года). По итогам 2015 года и 2014 года показатель положителен, низкое значение показателя по итогам 2014 года и относительно невысокое значение по итогам 2015 года объясняется спецификой деятельности Поручителя (основными активами являются внеоборотные активы).

Коэффициент быстрой ликвидности характеризует способность компании погасить свои краткосрочные обязательства за счет наиболее ликвидных оборотных активов. Интерпретация значений данного показателя аналогична изложенной выше в отношении коэффициента текущей ликвидности. По итогам анализируемых периодов наблюдается положительная динамика коэффициентов ликвидности за счет значительного сокращения краткосрочных обязательств.

2014 год и 2013 год

Чистый оборотный капитал характеризует величину оборотного капитала, свободного от краткосрочных (текущих) обязательств, т.е. долю оборотных средств компании, которая профинансирована из долгосрочных источников и которую не нужно использовать для погашения текущего долга. По итогам 2014 года, как и по итогам 2013 года, данный показатель был отрицательным, что обусловлено превышением размера краткосрочных обязательств над величиной оборотных активов, так как основными активами Поручителя является недвижимое имущество в составе внеоборотных активов компании.

Коэффициент текущей ликвидности является мерой платежеспособности компании, способности погашать текущие обязательства (со сроком погашения до 1 года). По итогам 2013 года и 2014 года показатель положителен, низкое значение показателя объясняется спецификой деятельности Поручителя (основными активами являются внеоборотные активы).

Коэффициент быстрой ликвидности характеризует способность компании погасить свои краткосрочные обязательства за счет наиболее ликвидных оборотных активов. Интерпретация значений данного показателя аналогична изложенной выше в отношении коэффициента текущей ликвидности, значение коэффициента по итогам анализируемых периодов примерно одинаково, т.е. значимой динамики нет.

2013 год и 2012 год

Чистый оборотный капитал характеризует величину оборотного капитала, свободного от краткосрочных (текущих) обязательств, т.е. долю оборотных средств компании, которая профинансирована из долгосрочных источников и которую не нужно использовать для погашения текущего долга. В 2013 г. данный показатель был отрицательный, что обусловлено превышением размера краткосрочных обязательств над величиной оборотных активов, так как основными активами Поручителя является недвижимое имущество, составляющее внеоборотные активы компании.

Коэффициент текущей ликвидности является мерой платежеспособности компании, способности погашать текущие (до года) обязательства. По итогам 2013

г. данный показатель имеет был равен 0,08, что также связано с тем, что основными активами Поручителя являются внеоборотные активы.

Коэффициент быстрой ликвидности характеризует способность компании погасить свои краткосрочные обязательства за счет продажи ликвидных активов. По итогам 2013 г. данный показатель был равен 0,08, что также связывается со спецификой деятельности Поручителя по сдаче собственного недвижимого имущества в аренду.

2012 год и 2011 год

Чистый оборотный капитал характеризует величину оборотного капитала, свободного от краткосрочных (текущих) обязательств, т.е. долю оборотных средств компании, которая профинансирована из долгосрочных источников и которую не нужно использовать для погашения текущего долга. В 2012 г. данный показатель был отрицательный, что обусловлено превышением размера краткосрочных обязательств над величиной оборотных активов, так как основными активами Поручителя является недвижимое имущество, составляющее внеоборотные активы компании. Размер показателя в 2012 г. составил -11 769 040 тыс. руб.

Коэффициент текущей ликвидности является мерой платежеспособности компании, способности погашать текущие (до года) обязательства. Величина коэффициента в 2012 г. уменьшилась по сравнению с 2011 г. и составила 0,12.

Коэффициент быстрой ликвидности характеризует способность компании погасить свои краткосрочные обязательства за счет продажи ликвидных активов. По итогам 2012 г. величина показателя составила 0,12.

Мнения органов управления Поручителя относительно упомянутых факторов или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Поручителя совпадают.

Члены Совета директоров Поручителя не имеют особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Поручителя, отраженное в протоколе заседания

Совета директоров Поручителя, на котором рассматривались соответствующие вопросы.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств поручителя

Поручители, не являющиеся кредитными организациями, приводят за пять последних завершенных отчетных лет или за каждый заверченный отчетный год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет, следующую информацию:

Наименование показателя	2011	2012	2013	2014	2015
размер уставного капитала поручителя, тыс. руб.	55	55	55	55	55
соответствие размера уставного капитала поручителя, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам поручителя	Соответств ует	Соответств ует	Соответств ует	Соответств ует	Соответств ует
общая стоимость акций (долей) поручителя, выкупленных поручителем для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала)	0	0	0	0	0

поручителя, тыс. руб.					
размер резервного капитала поручителя, формируемого за счет отчислений из прибыли поручителя, тыс. руб.	0	14	14	14	14
размер добавочного капитала поручителя, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, тыс. руб.	0	0	0	0	0
размер нераспределенной чистой прибыли поручителя, тыс. руб.	5 178 956	6 484 961	7 500 427	7 624 072	8 450 691
общая сумма капитала поручителя, тыс. руб.	5 179 011	6 485 030	7 500 496	7 624 141	8 450 760

Структура и размер оборотных средств поручителя в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью поручителя.

Наименование показателя	2011	2012	2013	2014	2015
Запасы	15 490	14 083	6 305	17 682	26 311
НДС по приобретенным ценностям	193 179	133 304	80 556	121 299	49 960
Дебиторская задолженность	2 063 639	2 384 894	2 092 302	2 205 475	2 602 042
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	92 236	34 555	177 523	159 710	30 195
Денежные средства и денежные эквиваленты	52 087	7 086	4 447	23 090	16 561
Прочие оборотные активы	55 597	56 172	179	76	89
ИТОГО	2 472 250	2 630 094	2 361 312	2 527 332	2 722 138

Указываются источники финансирования оборотных средств поручителя (собственные источники, займы, кредиты): В анализируемом периоде источниками финансирования оборотных средств выступили: выручка от основной деятельности, заемные средства и кредиторская задолженность.

Указывается политика поручителя по финансированию оборотных средств:

Поручитель выстраивает свою финансовую политику в части формирования оборотных средств исходя из критериев достаточности средств для осуществления основной деятельности, оптимальной цены привлечения заемных средств на необходимые сроки, рациональности и предусмотрительности их использования в своей деятельности. Поручитель не предполагает существенных изменений в сложившейся политике формирования оборотных средств.

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

По мнению Поручителя, факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, отсутствуют. Появление таких факторов Поручитель не прогнозирует. Вероятность их появления – минимальная. Однако, резкие изменения законодательства РФ или же общей экономической ситуации в стране не исключают возможности внесения новых элементов в политику финансирования оборотных средств.

4.3.2 Финансовые вложения поручителя

Перечень финансовых вложений поручителя, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Вложения в ценные бумаги:

1) **Вид ценных бумаг:** акции обыкновенные именные бездокументарные.

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам): Закрытое акционерное общество "Олипс Д".

Сокращенное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам): ЗАО "Олипс Д".

Место нахождения: 620000, Российская Федерация, г. Екатеринбург, ул. Академика Шварца, д.17, лит. А.

ИНН: 6674239830.

ОГРН: 1076674033370.

Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг: 1-01-09454-К.

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 13.03.2008.

Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг: РО ФСФР России в Уральском федеральном округе.

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя, шт.:
1 000.

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя, тыс. руб.: 100.

Срок погашения (для облигаций и иных долговых эмиссионных ценных бумаг, а также для опционов эмитента): не применимо.

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя, тыс. руб.: 241 033.

Балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ поручителя, тыс. руб.: 241 033.

Сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения: не применимо.

Размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты: не применимо.

Размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты: не применимо.

Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты: годовым общим собранием акционеров ЗАО "Олипс Д" принято решение не выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям общества по итогам 2015 финансового года.

В случае если величина вложений поручителя в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) таких акций, полученных поручителем: величина вложений Поручителя в акции акционерных обществ не увеличивалась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества.

Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг: резервы под обесценение ценных бумаг не создавались.

2) **Вид ценных бумаг:** акции обыкновенные именные бездокументарные.

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам): Закрытое акционерное общество "Дорожно-ремонтное строительное управление №34".

Сокращенное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам): ЗАО "Дорожно-ремонтное строительное управление №34".

Место нахождения: 109316, Российская Федерация, г. Москва, проезд Дубровский 1-й, д.78/14, стр.1, ком.4.

ИНН: 7722546970.

ОГРН: 1057747100290.

Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг: 1-01-057448-Н.

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 29.09.2005.

Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг: РО ФСФР России в Центральном федеральном округе.

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя, шт.: 500.

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя, тыс. руб.: 500.

Срок погашения (для облигаций и иных долговых эмиссионных ценных бумаг, а также для опционов эмитента): не применимо.

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя, тыс. руб.: 280 484.

Балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ поручителя, тыс. руб.: 280 484.

Сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения: не применимо.

Размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты: не применимо.

Размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты: не применимо.

Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты: годовым общим собранием акционеров ЗАО "Дорожно-ремонтное строительное управление №34" принято решение не выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям общества по итогам 2014 финансового года.

В случае если величина вложений поручителя в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) таких акций, полученных поручителем: величина вложений Поручителя в акции акционерных обществ не увеличивалась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества.

Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг: резервы под обесценение ценных бумаг не создавались.

3) **Вид ценных бумаг:** акции обыкновенные именные бездокументарные.

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам): Открытое акционерное общество "КОМБИНАТ СБОРНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ".

Сокращенное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам): ОАО "КССК".

Место нахождения: 119361, Российская Федерация, г. Москва, ул. Большая Очаковская, д.2.

ИНН: 7729030790.

ОГРН: 1027700163281.

Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг: 1-01-11818-Н.

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 20.09.2000.

Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг: Московское РО ФКЦБ России.

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя, шт.:
11 010 466.

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя, тыс. руб.: 11 010,5.

Срок погашения (для облигаций и иных долговых эмиссионных ценных бумаг, а также для опционов эмитента): не применимо.

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя, тыс. руб.: 433 482.

Балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ поручителя, тыс. руб.: 433 482.

Сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения: не применимо.

Размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты: не применимо.

Размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты: не применимо.

Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты: годовым общим собранием акционеров ОАО "КССК" принято решение не выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям общества по итогам 2015 финансового года.

В случае если величина вложений поручителя в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала

акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) таких акций, полученных поручителем: величина вложений Поручителя в акции акционерных обществ не увеличивалась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества.

Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг: резервы под обесценение ценных бумаг не создавались.

Иные финансовые вложения:

Иные финансовые вложения поручителя, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, отсутствуют.

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг: указанные убытки отсутствуют.

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг: российские стандарты бухгалтерского учета.

4.3.3. Нематериальные активы поручителя

Отчетная дата: 31.12.2011

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Товарные знаки	564	467
Итого:	564	467

Отчетная дата: 31.12.2012

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Товарные знаки	564	514
Итого:	564	514

Отчетная дата: 31.12.2013

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Товарные знаки	564	514
Итого:	564	514

Отчетная дата: 31.12.2014

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Товарные знаки	564	555
Итого:	564	555

Отчетная дата: 31.12.2015

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Товарные знаки	564	563
Итого:	564	563

Информация о методах оценки нематериальных активов и их оценочной стоимости в случае вноса нематериальных активов в уставный капитал или поступления в безвозмездном порядке:

Нематериальные активы не вносились в уставный капитал Поручителя и не поступали ему в безвозмездном порядке.

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми поручитель представляет информацию о своих нематериальных активах:

Российские стандарты бухгалтерского учета (Положение по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99 (утв. приказом Минфина РФ от 06.07.1999 №43н), Положение по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ПБУ 14/2007, утвержденное приказом Минфина РФ от 27.12.2007 №153н.

4.4. Сведения о политике и расходах поручителя в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике поручителя в области научно-технического развития за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый заверченный отчетный год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет, включая сведения о затратах на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств поручителя за каждый из отчетных периодов:

Политика Поручителя в области научно-технического развития отсутствовала. Поручитель на протяжении указанного периода не осуществлял научную деятельность и не производил затрат в области научных исследований и разработок, техническое развитие Поручителя осуществлялось путем приобретения готовых современных технических средств и оборудования.

Поручитель не осуществляет научно-техническую деятельность за счет собственных средств, соответствующие затраты денежных средств Поручителем не производились.

Сведения о создании и получении поручителем правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара):

В Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам зарегистрированы следующие товарные знаки (знаки обслуживания), на которые выданы соответствующие свидетельства:

1. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 02.04.2007 за №323575 сроком действия регистрации до 29.03.2026. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении изображения. Цветовое сочетание: красный, желтый, белый.



2. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 17.03.2008 за №345705 сроком действия регистрации до 29.03.2026. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении изображения. Цветовое сочетание: красный, желтый, белый.



3. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 09.10.2002 за №313385 сроком действия регистрации до 23.03.2021. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении логотипа ПОДСОЛНУХ.

4. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 27.01.2016 за №352836 сроком действия регистрации до 04.10.2016. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении логотипа ВИЛА.

Сведения об основных направлениях и результатах использования основных для поручителя объектов интеллектуальной собственности:

Товарные знаки используются в процессе обычной деятельности Поручителя и для целей продвижения собственных услуг, повышения конкурентоспособности.

Результатом использования товарного знака является узнаваемость торгово-развлекательного комплекса с одноименным названием.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для поручителя патентов и лицензий на использование товарных знаков:

Исключительные права на товарный знак (знак обслуживания) Поручителя продлеваются при условии уплаты пошлин за поддержание их в силе неограниченное время и в будущем Поручитель не намерен отказываться от поддержания товарных знаков.

Риски, связанные с истечением сроков действия указанных товарных знаков, по мнению Поручителя, отсутствуют. Более того, данные товарные знаки никогда не являлись предметом спора со стороны третьих лиц.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности поручителя

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой поручитель осуществляет основную деятельность, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

Поручитель является одной из перспективных Санкт-Петербургских компаний, занимающихся развитием гипермаркетов и торговых центров в России.

Поручитель осуществляет деятельность по сдаче помещений торговых центров и гипермаркетов в аренду, по сдаче земельных участков в аренду, а также деятельность по разработке, строительству и эксплуатации торговых центров и гипермаркетов. Первоначально деятельность Поручителя концентрировалась в г. Санкт-Петербурге и г. Ростов-на-Дону, но в течение последних лет Поручитель начал работать в таких городах, как Тольятти, Мурманск, Москва, Нижний Новгород, Самара, Краснодар и проч.

Экономическая ситуация, складывавшаяся в России на протяжении 2015 г., серьезно скорректировала планы девелоперов и анонсированные годом ранее прогнозы по вводу порядка 4 млн. м² торговых площадей по всей стране. По данным Colliers International, более половины проектов, заявленных к вводу в 2015 г., были заморожены, либо срок их открытия был перенесен. На конец 2015 г. общий объем качественных торговых площадей в России увеличился на 1,86 млн. м² за счет ввода 62 торговых центров и достиг показателя в 23,9 млн. м². Количество введенных в 2015 г. торговых центров сопоставимо с показателем 2014 г., однако средний размер ТЦ сократился почти на 20%. Более трети нового ввода площадей в 2015 году обеспечила Москва. Именно столица, даже в условиях замораживания планов по развитию большинством ритейлеров в 2015 г., осталась тем рынком, который продолжали рассматривать для открытия новых магазинов почти все игроки, что в свою очередь поддерживало торговый девелопмент в столичном регионе.

По данным Colliers Int крупные города по-прежнему остаются приоритетными локациями для девелопмента новых торговых объектов среди всех российских городов. В настоящее время на региональные города-миллионники России, например, совокупно приходится 6 млн. м² качественных торговых площадей, а средняя обеспеченность торговыми площадями в них составляет 390 м² на 1 000 человек, что в 2,3 раза больше среднего показателя по России. По итогам первого полугодия 2016 г. лидером среди российских городов-миллионников (за исключением Москвы и Санкт-Петербурга) по обеспеченности торговыми площадями стал Екатеринбург с показателем 624 м² на 1 000 человек, сместив на 2-е место Самару с 567 м² на 1 000 человек, 3-е место занимает Нижний Новгород (544 м²).

Кризисная ситуация способствовала активному развитию сетей в сегменте «дисконт». Особенно ярко данный тренд проявился в продуктовом ритейле, причем не только среди операторов, давно действующих на рынке, как, например, «Дикси» и «Пятерочка», но также развитие получили новые бренды (например, Сеть «ОКЕЙ» запустила сеть дискаунтеров «Да!»). Кроме того, некоторые fashion-ритейлеры разрабатывали новые концепции магазинов под дисконт-формат. В течение года ритейлеры экспериментировали с новыми для себя схемами сотрудничества и методами продаж. Например, было анонсировано

сразу несколько проектов shop-in-shop, т. е. размещение одним ритейлером другого на своих площадях (магазины Media Markt на площадях Metro C&C, точки продаж «Евросети» в магазинах «Пятерочка», студии кухонь «Мария» в гипермаркетах «Эльдорадо»).

В основной массе в существующих торговых комплексах, за исключением одного-двух "якорных" арендаторов, торговое пространство разделено на мелкие площади (до 60 кв. м.) и сдается в аренду частным предпринимателям. Все чаще арендаторы предпочитают торговые площади открытой планировки. Это позволяет формировать торговое пространство с учетом ассортимента товаров и формата магазинов, что особенно актуально для сетевых операторов, формирующих единый дизайн торговых точек. Постепенное наполнение рынка предложением площадей в торговых центрах и отсутствие на петербургском рынке большого числа торговых сетей и брендовых арендаторов приводит к тому, что торговые комплексы уменьшают арендные ставки для брендовых компаний, стараясь привлечь "якорь", за которым придут арендаторы и покупатели. В настоящее время зачастую вознаграждение арендодателю складывается из фиксированной арендной ставки и процентов от оборота, в связи с чем арендодатели стремятся привлечь тех арендаторов, которые бы в наибольшей мере соответствовали потребностям целевой аудитории торгового центра. Тенденцией рынка торговой недвижимости является возведение торговых центров на территориях с жилой застройкой.

Ухудшение макроэкономической ситуации на фоне событий политического характера и снижения цен на нефть отрицательно влияет на платежеспособный спрос и влечет снижение деловой активности. Как следствие, прогнозируется снижение спроса на коммерческую недвижимость. Снижение арендных ставок на рынке торговой недвижимости может повлечь снижение рентабельности Поручителя. Однако тенденция к повышению интереса к качественным торговым площадям, противопоставляемым открытым рынкам и старым торговым комплексам, в долгосрочной перспективе будет только усиливаться.

Несмотря на то, что в условиях сложной макроэкономической обстановки ряд арендаторов покинул арендуемые у Поручителя помещения, в целом по итогам 2015 года спрос со стороны арендаторов на помещения Поручителя можно

охарактеризовать как стабильный. Во многом это обусловлено тем, что основными арендаторами площадей Поручителя являются связанные стороны. Что касается сторонних арендаторов, то в условиях сложной макроэкономической ситуации Поручитель ведёт работу с действующими арендаторами, направленную на оптимизацию условий расчетов по договорам аренды.

Общая оценка результатов деятельности поручителя в данной отрасли, оценка соответствия результатов деятельности поручителя тенденциям развития отрасли:

Полученные Поручителем результаты соответствуют тенденциям развития отрасли.

Поручитель оценивает полученные результаты как удовлетворительные.

Полученные Поручителем результаты были обусловлены следующими причинами:

- эффективным менеджментом Поручителя;
- успешной реализацией намеченных планов;
- стабильным спросом на коммерческую недвижимость Поручителя.

Основные причины, обосновывающие полученные результаты деятельности поручителя:

Полученные удовлетворительные результаты деятельности Поручителя связаны с последовательной реализацией разработанной инвестиционной программы и контролем издержек.

Вышеуказанная информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Поручителя. Мнения органов управления Поручителя относительно представленной информации совпадают. Особого мнения членов Совета директоров Поручителя относительно представленной информации нет.

4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность поручителя

факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические,

финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность поручителя и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи поручителем товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) поручителя от основной деятельности:

Среди факторов и условий, влияющих на деятельность Поручителя и результаты такой деятельности, можно выделить следующие:

- макроэкономическая ситуация в стране;
- состояние международной и/или российской финансовой системы, уровень инфляции, размер фискальной нагрузки; ставки заимствований на финансовом рынке для пополнения оборотных средств;
- активное развитие розничной торговли;
- постепенный рост благосостояния населения, в частности, в основных регионах присутствия Поручителя;
- улучшение потребительской культуры населения, выражающееся в предпочтении покупок в магазинах (гипермаркеты, супермаркеты), а не на рынках;
- состояние платежеспособного спроса;
- изменение структуры потребительского спроса;
- инфляция;
- государственное регулирование изменения цен на ряд продовольственных товаров;
- логистическая и транспортная инфраструктура.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий по состоянию на дату утверждения проспекта:

Влияние данных факторов в целом сохранится в обозримом будущем.

Происходящее ухудшение макроэкономической ситуации в стране способно оказать сдерживающее влияние на развитие рынка торговой недвижимости.

Уменьшение деловой активности на рынке розничной торговли может повлечь снижение арендных ставок в торговых центрах и, как следствие, доходности от ведения бизнеса в этой сфере. Однако продолжится переход потребителей от открытых рынков к магазинам (в наиболее экономически развитых регионах РФ), который наблюдается на протяжении нескольких последних лет.

В ближайшие годы на рынке появятся новые, более качественные проекты торговых центров, в которых максимально будут учитываться ожидания покупателей. В итоге ожидается увеличение доли операторов развлекательных услуг в новых торговых центрах, а также увеличение миграции арендаторов из центров старого поколения в более современные. Ожидается, что с постепенным насыщением рынка торговой недвижимости качество и удобный формат торговых центров будут иметь решающее значение для их конкурентоспособности.

Действия, предпринимаемые поручителем, и действия, которые поручитель планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий по состоянию на дату утверждения проспекта:

Рынок торговой недвижимости является одним из наиболее перспективных в России. Поручитель предпринимает ряд действий по усилению своих позиций на рынке уже освоенных городов, а также выходит на новые рынки в регионах.

В случае ухудшения макроэкономической ситуации в стране и условий ведения бизнеса Поручитель будет принимать меры по снижению затрат и наиболее эффективному использованию имеющихся ресурсов.

Способы, применяемые поручителем, и способы, которые поручитель планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность поручителя по состоянию на дату утверждения проспекта:

Поручитель предполагает, что влияние усиления конкуренции может быть существенным на насыщенном рынке г. Санкт-Петербург, а также относительно насыщенном рынке г. Москвы. На этих рынках Поручитель планирует повышать конкурентоспособность объектов недвижимости за счет следующих мер:

- улучшение качества торговых объектов, современное оборудование торговых центров;
- привлечение арендаторов, в наибольшей степени соответствующих ожиданиям и интересам покупателей;
- установление оптимальных арендных ставок.

Поручитель планирует в дальнейшем расширить свое присутствие в других регионах, рынки которых не являются насыщенными, в частности, Центральном, Уральском и в Поволжье.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения поручителем в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов) по состоянию на дату утверждения проспекта:

К существенным событиям/факторам, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Поручителем в будущем таких же или более высоких результатов, Поручитель относит следующие:

- ухудшение макроэкономической ситуации в стране (инфляция, снижение реальных доходов населения) и, как следствие, сокращение платежеспособного спроса населения;
- постепенное насыщение рынка и значительное усиление конкуренции в отрасли.

Перечень существенных событий/факторов, которые могут улучшить результаты деятельности поручителя, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия по состоянию на дату утверждения проспекта:

В долгосрочном плане отрасль розничной торговли является перспективной отраслью. В краткосрочной перспективе возможно снижение рентабельности Поручителя в связи с ухудшением макроэкономической ситуации в стране.

К существенным событиям/факторам, которые могут улучшить результаты деятельности Поручителя в будущем, Поручитель относит следующие:

- существующая ненасыщенность рынка торговой недвижимости, в особенности в регионах России;
- повышение потребительской культуры населения (переход покупателей с открытых рынков в магазины (универмаги, супермаркеты и т.д.)).

Данные факторы, безусловно, будут оказывать положительное влияние на результаты деятельности Поручителя в будущем и вероятность их наступления является значительной.

4.7. Конкуренты поручителя

Основные существующие и предполагаемые конкуренты поручителя по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

Основными существующими конкурентами Поручителя являются: Группа "Адамант", FORTGROUP, ООО "Лента".

Группа "Адамант"

Холдинг "Адамант" включает около 50 подразделений, существует на рынке 23 года. Основные направления деятельности – строительство торговой недвижимости. Помимо этого, компания владеет различными производствами, а также занимается строительством и эксплуатацией бизнес-центров и складских помещений. В составе компании – 22 торгово-развлекательных комплекса общей площадью более 1,2 млн. кв.м., а также офисные центры, складские комплексы и другие объекты недвижимости, общая площадь которых превышает 1,5 млн. кв.м. По оценке Colliers International, Холдинг "Адамант" контролирует 25,7% рынка торговой недвижимости г. Санкт-Петербурга. Общая площадь строящихся объектов составляет более 266 тыс. кв. м.

Инвестиционная компания "FORTGROUP"

Инвестиционная компания "FORTGROUP" была основана в 2011 году, однако за короткий период стала одним из основных девелоперов на территории города Санкт-Петербурга. Компания специализируется на инвестировании в

недооцененные активы на рынке коммерческой недвижимости. По состоянию на 2013 г. FORTGROUP владеет более 530 000 кв. м. торговых площадей в различных районах г. Санкт-Петербурга. Как сообщает Colliers International, по итогам 2013 г. FORTGROUP увеличила свою долю на рынке торговой недвижимости с 7,8% до 10,4%. В 2014 году компания завершила строительство флагманского проекта ТРК «Европолис», также ввела в эксплуатацию элитный жилой дом Brilliant House, в 2015 году открылся первый в России крытый парк активного отдыха Angry Birds Activity Park St. Petersburg, в 2016 году планируется ввести в эксплуатацию ТК «Порт Находка» (II очередь) и БЦ FORT TOWER. Компания также планирует выход на региональные рынки.

ООО "Лента"

Компания "Лента", владеющая одноименной сетью гипермаркетов, основана в 1993 г. По состоянию на 30.06.2016 г. сеть "Лента" управляет 147 гипермаркетами и 42 супермаркетами в различных городах России.

Средняя торговая площадь одного гипермаркета «Лента» составляет около 6 000 кв. м, средняя площадь супермаркета – 1 000 кв.м. Компания оперирует шестью собственными распределительными центрами для гипермаркетов.

Более 90% недвижимости компании находится в собственности «Ленты».

Общая торговая площадь Компании увеличилась до 922 865 кв. м по состоянию на 30 июня 2016 года (+22,8% по сравнению с показателем на 30 июня 2015 года).

В связи с тем фактом, что Поручитель осуществляет деятельность только на территории Российской Федерации, конкуренты за рубежом отсутствуют.

Перечень факторов конкурентоспособности поручителя с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

1. Поручитель осуществляет все стадии реализации объекта:
 - приобретение участка застройки;

- оценка осуществимости;
- разработка концепции;
- управление проектом;
- продвижение;
- аренда;
- инвестиции;
- управление собственностью.

2. Поручитель располагает достаточными материальными и человеческими ресурсами для обеспечения деятельности в регионе своей основной деятельности и выхода на рынок других регионов России.

Указанные факторы напрямую равнозначно влияют на конкурентоспособность Поручителя.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления поручителя, органов поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) поручителя

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления поручителя

Полное описание структуры органов управления поручителя и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) поручителя:

В соответствии с уставом Поручителя органами управления Поручителя являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Единоличный исполнительный орган.

Общее собрание акционеров

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Поручителя.

К компетенции Общего собрания акционеров Поручителя, в соответствии с пунктом 8.5 устава Поручителя, относятся следующие вопросы:

"...8.5. К компетенции Собрания акционеров относится решение следующих вопросов:

8.5.1. внесение изменений и дополнений в настоящий Устав или утверждение Устава Общества в новой редакции;

8.5.2. реорганизация Общества;

8.5.3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

8.5.4. определение количественного состава совета директоров общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;

8.5.5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

- 8.5.6. увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций посредством закрытой подписки;
- 8.5.7. уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных обществом акций;
- 8.5.8. избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 8.5.9. утверждение аудитора общества;
- 8.5.10. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков общества по результатам финансового года;
- 8.5.11. определение порядка ведения общего собрания акционеров;
- 8.5.12. избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 8.5.13. дробление и консолидация акций;
- 8.5.14. принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных законом, когда такое одобрение в соответствии с уставом или законом не отнесено к компетенции Совета директоров;
- 8.5.15. принятие решений об одобрении крупных сделок и сделок с заинтересованностью в случаях, предусмотренных законом;
- 8.5.16. приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных законом;
- 8.5.17. принятие решения об участии в финансово – промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

8.5.18. утверждение регулирующих корпоративные отношения внутреннего регламента и иных внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

8.5.19. передача полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее – Управляющая компания либо Управляющий), утверждения кандидатуры Управляющей компании, а также условий заключаемого с Управляющей компанией договора;

8.5.20. рушение иных вопросов, предусмотренных законом.

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания участников, не могут быть переданы им на решение исполнительного органа Общества...".

В соответствии с пунктами 8.6 – 8.7 устава Поручителя:

"...8.6. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания в том числе и в части компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

8.7. Решение по вопросам, указанным в пунктах 8.5.1 – 8.5.3; 8.5.5, 8.5.16 настоящего Устава, принимаются Общим собранием большинством в $\frac{3}{4}$ голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании.

Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании, если иное не установлено законом...".

Совет директоров

Совет директоров Поручителя осуществляет общее руководство деятельностью Поручителя, за исключением решения вопросов, отнесенных законодательством к компетенции Общего собрания акционеров. Члены Совета директоров избираются Общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном законом и уставом Поручителя, на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. Количественный состав Совета директоров Поручителя определяется решением Общего собрания акционеров и Законом "Об акционерных обществах".

В компетенцию Совета директоров входит решение вопросов общего руководства деятельностью Поручителя, за исключением вопросов, отнесенных Законом "Об акционерных обществах" к компетенции Общего собрания акционеров

К компетенции Совета директоров, в соответствии с пунктом 8.16 устава Поручителя, относятся следующие вопросы (нумерация приведена в соответствии с уставом):

"9.1. В компетенцию Совета Директоров входит решение вопросов общего руководства деятельностью общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров. К компетенции Совета Директоров Общества относятся следующие вопросы:

9.1.1. Принятие решения по сделке или нескольким взаимосвязанным сделкам, связанным с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно любого имущества, стоимость которого составляет в рублях сумму, эквивалентную более 10 000 000 (Десять миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату заключения сделки.

Данные ограничения не касаются сделок, совершаемых Обществом в процессе обычной хозяйственной деятельности, а также совершаемых Обществом с организациями, входящими в одну группу лиц с Обществом.

9.1.2. Принятие решений по предоставлению ссуд, займов, кредитов и коммерческих кредитов на сумму, эквивалентную более 10 000 000 (Десять миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату заключения сделки.

Данные ограничения не касаются сделок, совершаемых Обществом с организациями, входящими в одну группу лиц с Обществом.

9.1.3. Принятие решений по привлечению заемных средств в любом виде (займы, ссуды, кредиты, коммерческие кредиты, выпуск векселей, любые долговые обязательства и т. д.) на сумму, эквивалентную более 40 000 000 (Сорок миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату заключения сделки.

Данные ограничения не касаются сделок, совершаемых Обществом с организациями, входящими в одну группу лиц с Обществом.

9.1.4. Принятие решений о создании других юридических лиц, о приобретении или отчуждении долей или акций других юридических лиц, о создании, ликвидации и реорганизации представительств и филиалов Общества.

9.1.5. Принятие решения о приобретении Обществом размещенных Обществом акций, за исключением случаев приобретения Обществом размещенных акций в целях уменьшения уставного капитала Общества и выкупа размещенных Обществом акций по требованию акционеров;

9.1.6. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

9.1.7. Принятие решения об образовании исполнительного органа общества, досрочном прекращении его полномочий.

9.1.8. Принятие решения об увеличении уставного капитала общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций.

9.1.9. Определение приоритетных направлений деятельности Общества.

9.1.10. Созыв годового и внеочередных Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах».

9.1.11. Утверждение повестки дня Общего собрания акционеров.

9.1.12. Определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров Общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров.

9.1.13. Определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях оплаты дополнительных акций неденежными средствами, оплаты дополнительных акций Общества, размещаемых посредством подписки, выкупа акций Обществом по требованию акционеров согласно требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах».

9.1.14. Предоставление рекомендаций по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора.

9.1.15. Предоставление рекомендаций по размеру дивидендов по акциям и порядку его выплаты;

9.1.16. Принятие решения об использовании резервного фонда и иных фондов Общества.

9.1.17. Утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

9.1.18. Утверждение отчета об итогах приобретения акций Общества в целях их погашения и отчета об итогах погашения принадлежащих Обществу собственных акций;

9.1.19. Принятие решений об одобрении крупных сделок в соответствии со ст. 78-79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

9.1.20. Принятие решений об одобрении сделок с заинтересованностью в порядке, установленном главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах».

В соответствии с пунктом 9.2. Устава Поручителя вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

Исполнительные органы Поручителя

В соответствии с пунктом 10.1 устава Поручителя в обществе на основании решения Совета директоров создается единоличный исполнительный орган управления и может быть создан коллегиальный (Дирекция) исполнительный орган управления. Совет директоров определяет срок полномочий исполнительных органов.

Исполнительные органы в пределах своей компетенции осуществляют руководство текущей деятельностью Общества. Права и обязанности Единоличного исполнительного органа и членов Дирекции определяются

Федеральным законом «Об акционерных обществах», настоящим Уставом, а также трудовым договором, заключаемым каждым из них с Обществом.

Единоличный исполнительный орган возглавляет Дирекцию, представляет во вне интересы Общества и действует от имени Общества без доверенности в силу закона, настоящего Устава, договора между Единоличным исполнительным органом и поручителем.

Единоличный исполнительный орган избирается Советом директоров из числа акционеров либо иных лиц.

Единоличный исполнительный орган поручителя подотчетен Совету директоров и Общему собранию акционеров.

Компетенция Единоличного исполнительного органа определена пунктом 10.3 устава Поручителя:

- без доверенности действует от имени поручителя, в том числе представляет его интересы и совершает сделки от имени поручителя;
- выдает доверенности на право представительства от имени поручителя, в том числе доверенности с правом передоверия;
- утверждает штатное расписание, издает приказы о назначении на должности работников поручителя, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- издает приказы по текущей деятельности поручителя;
- утверждает внутренние документы поручителя;
- дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками поручителя;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции Совета директоров и Общего собрания акционеров.

Единоличный исполнительный орган поручителя осуществляет свои полномочия путем принятия решений в форме Приказов, а также путем заключения различного рода сделок в форме, установленной гражданским законодательством.

Порядок деятельности Единоличного исполнительного органа и принятия им решений устанавливается настоящим Уставом, внутренними документами поручителя, а также договором, заключенным между Обществом и лицом, осуществляющим функции Единоличного исполнительного органа.

Основания и порядок ответственности Единоличного исполнительного органа определяются действующим законодательством.

Поручитель вправе передать по договору полномочия Единоличного исполнительного органа Управляющей компании.

Договор с Управляющей компанией подписывается от имени поручителя лицом, председательствовавшим на Общем собрании акционеров поручителя, утвердившем условия договора с Управляющим, акционером поручителя или иным лицом, уполномоченным решением Общего собрания акционеров поручителя.

В случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа поручителя Управляющей компании, последняя действует от имени поручителя в лице своего единоличного исполнительного органа с учетом ограничений его компетенции, установленных положениями учредительных документов Управляющей компании.

Управляющая компания в лице своего единоличного исполнительного органа действует от имени поручителя без доверенности, издает приказы и распоряжения, утверждает внутренние документы поручителя, совершает сделки и выполняет иные действия в пределах компетенции единоличного исполнительного органа, определенной настоящим Уставом, внутренними документами поручителя и Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) либо иного аналогичного документа:

Указанные документы отсутствуют.

Сведения о наличии внутренних документов поручителя, регулирующих деятельность его органов управления:

указанные документы отсутствуют.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава поручителя:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31516>

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления поручителя

Сведения о лицах, входящих в Совет директоров Поручителя

1. Фамилия, имя, отчество: Коржев Дмитрий Викторович.

Год рождения: 1964.

Образование: высшее; Ленинградский ордена Ленина кораблестроительный институт (в настоящее время - Санкт-Петербургский государственный морской технический университет); год выпуска - 1988 г.; специальность - "Судостроение и судоремонт".

Все должности, занимаемые таким лицом в составе органов управления Поручителя и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	настоящее время	ЗАО "Совместный капитал"	Генеральный директор
Ноябрь 2010	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Аудиторского Комитета при Совете директоров
2010	2015	ООО "О'КЕЙ"	член Совета директоров
2010	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Совета директоров
2010	настоящее время	АО "ДОРИНДА"	член Совета директоров

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	настоящее время	ООО "Фреш Маркет"	член Совета директоров
2013	настоящее время	ООО "О'КЕЙ Дельта"	член Совета директоров
2015	настоящее время	ЗАО "Капитал Групп"	Директор

Доля участия в уставном капитале поручителя (%): доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя: доли не имеет.

Количество акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя: Поручитель не выпускал опционов.

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя: доли не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ поручителя: обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Поручителя не имеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества поручителя: опционы дочерних и зависимых обществ Поручителя отсутствуют.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя: указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами,

входящими в состав органов управления Поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо указанных должностей не занимало.

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): в указанных комитетах лицо не участвует.

2. Фамилия, имя, отчество: Троицкий Дмитрий Эммануилович.

Год рождения: 1965.

Образование: высшее; Ленинградский ордена Ленина кораблестроительный институт (в настоящее время - Санкт-Петербургский государственный морской технический университет); год выпуска - 1989 г.; специальность - "Судостроение и судоремонт".

Все должности, занимаемые таким лицом в составе органов управления Поручителя и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2011	ОАО "Банк Санкт-Петербург"	член Наблюдательного совета

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	настоящее время	АО «Капитал Групп» (до 16.12.2011г. – ЗАО «НЕВА-РУСЬ»)	Директор по развитию
Ноябрь 2010	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Комитета по вознаграждениям при Совете директоров
2010	2015	ООО "О'КЕЙ"	член Совета директоров
2010	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Совета директоров
2010	настоящее время	АО "ДОРИНДА"	член Совета директоров
2011	настоящее время	ООО "Фреш Маркет"	член Совета директоров
2013	настоящее время	ООО "О'КЕЙ Дельта"	член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале поручителя (%): доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя: доли не имеет.

Количество акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя: не применимо.

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя: доли не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ поручителя: обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Поручителя не имеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в

результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества поручителя: опционы дочерних и зависимых обществ Поручителя отсутствуют.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя: указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо указанных должностей не занимало.

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): в указанных комитетах лицо не участвует.

3. Фамилия, имя, отчество: Волчек Борис Миронович.

Год рождения: 1966.

Образование: высшее; Петербургский государственный университет путей сообщения; год выпуска – 1988 г.; специальность “Строительные и дорожные машины и оборудование”.

Все должности, занимаемые таким лицом в составе органов управления Поручителя и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	настоящее время	ООО "Юнион Аларм"	Президент
Ноябрь 2010	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Комитета по вознаграждениям при Совете директоров
Ноябрь 2010	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Аудиторского Комитета при Совете директоров
2010	2015	ООО "О'КЕЙ"	член Совета директоров
2010	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Совета директоров
2010	настоящее время	АО "ДОРИНДА"	член Совета директоров
2011	настоящее время	ООО "Фреш Маркет"	член Совета директоров
2013	настоящее время	ООО "О'КЕЙ Дельта"	член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале поручителя (%): доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя: не применимо.

Количество акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя: Поручитель не выпускал опционов.

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя: доли не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ поручителя: обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Поручителя не имеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества поручителя: опционы дочерних и зависимых обществ Поручителя отсутствуют.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя: указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо указанных должностей не занимало.

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): в указанных комитетах лицо не участвует.

4. Фамилия, имя, отчество: Кера Хейго.

Год рождения: 1966.

Образование: высшее; Технический университет г. Таллина; год выпуска – 1993 г.; специальность – "Экономист".

Все должности, занимаемые таким лицом в составе органов управления Поручителя и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	настоящее время	"Сильверко Консульт ОУ" ("Silverko Consult OU")	член Управления
2010	настоящее время	ООО "О'КЕЙ"	член Совета директоров
2010	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Совета директоров
2010	настоящее время	АО "ДОРИНДА"	член Совета директоров
Ноябрь 2010	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Комитета по вознаграждениям при Совете директоров
Ноябрь 2010	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Аудиторского Комитета при Совете директоров
2011	настоящее время	ООО "Фреш Маркет"	член Совета директоров
2013	настоящее время	ООО "О'КЕЙ Дельта"	член Совета директоров
2015	настоящее время	ООО "О'КЕЙ групп"	Генеральный директор

Доля участия в уставном капитале поручителя (%): доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя: доли не имеет.

Количество акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя: не применимо.

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручитель: доли не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ поручителя: обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Поручителя не имеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества поручителя: опционы дочерних и зависимых обществ Поручителя отсутствуют.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя: указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо указанных должностей не занимало.

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): в указанных комитетах лицо не участвует.

5. Фамилия, имя, отчество: Ильин Илья Владимирович.

Год рождения: 1983.

Образование: высшее; Санкт-Петербургский им. В.Б. Бобкова филиал Российской Таможенной Академии, специальность – юриспруденция; Санкт-Петербургский государственный университет, Специальность - Экономика и управление на предприятии.

Все должности, занимаемые таким лицом в составе органов управления Поручителя и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2012	ЗАО "Новые ресурсы"	Начальник отдела правового сопровождения проектов
2011	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Комитета по вознаграждениям и Аудиторского комитета при Совете директоров
Август 2012	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Комитета по вознаграждениям при Совете директоров
Август 2012	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Аудиторского Комитета при Совете директоров
2012	настоящее время	ООО "Юнион-Аларм"	Советник по международно-правовым вопросам
2013	настоящее время	АО "ДОРИНДА"	член Совета директоров
2015	настоящее время	ООО «О'КЕЙ»	Член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале поручителя (%): доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя: доли не имеет.

Количество акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя: поручитель не выпускал опционов.

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя: доли не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ поручителя: обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Поручителя не имеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества поручителя: опционы дочерних и зависимых обществ Поручителя отсутствуют.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя: указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо указанных должностей не занимало.

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): в указанных комитетах лицо не участвует.

Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых Поручитель считает независимыми: указанные члены совета директоров отсутствуют.

Сведения о Единоличном исполнительном органе

Полномочия Единоличного исполнительного органа Поручителя переданы другому лицу – управляющей организации

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ групп".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "О'КЕЙ групп".

ИНН: 7816372052.

ОГРН: 1057812309675.

Основание передачи полномочий (дата и номер соответствующего договора, при его наличии): Решение внеочередного Общего собрания акционеров от 26.12.2007 (Протокол от 26.12.2007 №13/07), Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ЗАО "ДОРИНДА" от 26.12.2007 №б/н.

Место нахождения: Российская Федерация, 192283, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, дом 27, литер А, помещение 18.

Контактный телефон: + 7 (812) 363-21-47.

Факс: + 7 (812) 449-27-66.

Адрес электронной почты: Dmitry.Prianykov@okmarket.ru

Номер, дата предоставления лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами и наименование лицензирующего органа (если имеется): указанная лицензия отсутствует.

Информация о персональном составе органов управления управляющей организации:

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом ООО "О'КЕЙ групп".

Формирование коллегиального исполнительного органа не предусмотрено Уставом ООО "О'КЕЙ групп".

Единоличный исполнительный орган ООО "О'КЕЙ групп" – Генеральный директор

Фамилия, имя, отчество: Кера Хейго.

Год рождения: 1966.

Образование: высшее.

Все должности, занимаемые таким лицом в составе органов управления Поручителя и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	настоящее время	"Сильверко Консульт ОУ" ("Silverko Consult OU")	член Управления
2010	настоящее время	ООО "О'КЕЙ"	член Совета директоров
2010	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Совета директоров
2010	настоящее время	АО "ДОРИНДА"	член Совета директоров
Ноябрь 2010	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Комитета по вознаграждениям при Совете директоров
Ноябрь 2010	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Аудиторского Комитета при Совете директоров

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	настоящее время	ООО "Фреш Маркет"	член Совета директоров
2013	настоящее время	ООО "О'КЕЙ Дельта"	член Совета директоров
2015	настоящее время	ООО "О'КЕЙ групп"	Генеральный директор

Доля участия в уставном капитале поручителя (%): доли не имеет

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя: не имеет.

Количество акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя: не имеет.

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя: доли не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ поручителя: обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Поручителя не имеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества поручителя: опционы дочерних и зависимых обществ Поручителя отсутствуют.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя: указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя.

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо указанных должностей не занимало.

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления поручителя

По каждому из органов управления поручителя (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления поручителя, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления поручителя, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены поручителем в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления поручителя, компенсированные поручителем в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Если поручителем выплачивалось вознаграждение и (или) компенсировались расходы лицу, которое одновременно являлось членом совета директоров

(наблюдательного совета) поручителя и входило в состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) поручителя, выплаченное вознаграждение и (или) компенсированные расходы такого лица, связанные с осуществлением им функций члена совета директоров (наблюдательного совета) поручителя, включаются в совокупный размер выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов по совету директоров (наблюдательному совету) поручителя, а иные виды выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов такого лица включаются в совокупный размер вознаграждения и (или) компенсированных расходов по коллегиальному исполнительному органу (правлению, дирекции) поручителя.

Совет директоров

Наименование показателя	2015 год	2016, 6 месяцев
Вознаграждение за участие в работе органа управления, тыс.руб.	0	0
Заработная плата, тыс.руб.	0	0
Премии, тыс.руб.	0	0
Комиссионные, тыс.руб.	0	0
Льготы, тыс.руб.	0	0
Компенсации расходов, тыс.руб.	0	0
Иные виды вознаграждений, тыс.руб.	0	0
ИТОГО, тыс.руб.	0	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: отсутствуют.

Единоличный исполнительный орган

Полномочия Единоличного исполнительного органа Поручителя переданы управляющей организации ООО "О'КЕЙ групп".

Наименование показателя	2015 год	2016, 6 месяцев
Вознаграждение управляющей организации за осуществление функций Единоличного исполнительного органа Поручителя, тыс.руб.	240 279	109 706
Компенсации расходов, тыс.руб.	0	0
Иные виды вознаграждений, тыс.руб.	0	0
ИТОГО, тыс.руб.	240 279	109 706

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

В 2016 году Управляющей организации на основании п.10.2. Договора о передаче полномочий Единоличного исполнительного органа, Приложения №1 к данному Договору и Дополнительного соглашения № 10 от 22 декабря 2015 г. о продлении срока действия указанного Договора выплачивается ежеквартальное вознаграждение, рассчитываемое как сумма фактических расходов, понесенных ею в связи с исполнением функций единоличного исполнительного органа, увеличенная на 3% от суммы прибыли до налогообложения, указанной в Отчете о прибылях и убытках, за квартал, предшествующий кварталу исполнения функций.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Структура органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя и их компетенции в соответствии с уставом поручителя и внутренними документами поручителя:

В соответствии с пунктом 12.1 устава Поручителя контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Поручителя осуществляется Ревизионной комиссией (Ревизором) – внутренним постоянно действующим органом контроля.

Ревизионная комиссия (Ревизор) избирается Общим собранием акционеров Общества. Членом Ревизионной комиссии (Ревизором) не могут быть лица,

являющиеся членами Совета директоров Поручителя, а также иные лица, занимающие должности в органах управления Общества.

Общее собрание устанавливает срок полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора).

Если в течение срока действия своих полномочий член Ревизионной комиссии (Ревизор) по какой-либо причине прекращает исполнение своих обязанностей, внеочередное Собрание акционеров незамедлительно осуществляет его замену.

К компетенции Ревизионной комиссии (Ревизора) в частности относится:

- 1) Проведение ежегодных плановых ревизий по итогам деятельности за год, а так же во всякое время в случаях, установленных законом, в частности по инициативе самой ревизионной комиссии (ревизора) общества, решению Общего собрания акционеров или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций общества.

По итогам проверок Ревизионная комиссия (Ревизор) отчитывается перед Собранием акционеров.

- 2) Лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представлять в распоряжение Ревизионной комиссии все материалы и документы, необходимые для осуществления ревизий и обеспечивать условия для их проведения.
- 3) Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе потребовать созыва внеочередного Собрания акционеров в случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

Информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) поручителя, его функциях, персональном и количественном составе: указанный комитет отсутствует

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) поручителя по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя), его задачах и функциях; информация о наличии у поручителя отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

Указанные подразделения у Поручителя отсутствуют.

Политика поручителя в области управления рисками и внутреннего контроля:

Политика Поручителя в области управления рисками и внутреннего контроля направлена на содействие Группе компаний О'КЕЙ в достижении стратегических целей, повышение уровня уверенности руководства Поручителя в эффективности принимаемых мер в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления.

Сведения о наличии внутреннего документа поручителя, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, отсутствует.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

Ревизор

Фамилия, имя, отчество: Дружинина Валентина Якимовна.

Год рождения: 1958.

Сведения об образовании: высшее; Ленинградский инженерно-строительный институт, год окончания 1984, специальность – «Промышленное и гражданское строительство».

Все должности, занимаемые членом органа поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	настоящее время	АО "ДОРИНДА"	Руководитель отдела финансового контроля, далее Руководитель направления развития строительства, далее Руководитель сметно-договорного отдела
2014	настоящее время	АО "ДОРИНДА"	Ревизор

Доля участия члена органа поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале поручителя (%): доли не имеет.

Доля принадлежащих члену органа поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью обыкновенных акций поручителя: доли не имеет.

Количество акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя: Поручитель не выпускал ОПЦИОНОВ.

Доля участия члена органа поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя: доли не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ поручителя: обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Поручителя не имеет.

Количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества поручителя: опционы дочерних и зависимых обществ Поручителя отсутствуют.

Характер любых родственных связей между членом органа поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) поручителя, членами коллегиального исполнительного органа поручителя, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа поручителя: указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя.

Сведения о привлечении члена органа поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии членом органа поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо указанных должностей не занимало.

Служба внутреннего аудита у Поручителя отсутствует.

5.6. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя

Вознаграждение ревизору не выплачивалось, расходы, связанные с исполнением функций ревизора, поручителем не компенсировались. Служба внутреннего аудита у Поручителя отсутствует, в связи с чем вознаграждение не выплачивалось.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) поручителя, а также об изменении численности сотрудников (работников) поручителя

Средняя численность работников (сотрудников) Поручителя, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и выплат социального характера за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если Поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

Наименование показателя	2011	2012	2013	2014	2015
Средняя численность работников, чел.	134	130	133	103	86
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	146 665,1	151 823,6	175 752,6	193 600,4	109 763
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	44,8	122,4	85	22,4	–

В случае если изменение численности сотрудников (работников) поручителя за раскрываемый период является для поручителя существенными, указываются факторы, которые, по мнению поручителя, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности поручителя:

За 2014 год средняя численность сотрудников Поручителя сократилась до 103 человек (в 2013 году средняя численность составляла 133 человека), что связано с оптимизацией деятельности Поручителя.

В 2015 году численность сотрудников Поручителя сократилась на 17 человек, что связано с реализацией мер, направленных на повышение эффективности бизнеса.

Сотрудники (работники) поручителя, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность поручителя (ключевые сотрудники):

В составе сотрудников Поручителя нет сотрудников, оказывающих существенное влияние на его финансово-хозяйственную деятельность.

Сведения о существующих профсоюзных организациях у поручителя:

Сотрудниками (работниками) Поручителя не создавалась профсоюзная организация.

5.8. Сведения о любых обязательствах поручителя перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале поручителя

Поручитель не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале Поручителя.

Предоставление или возможность предоставления сотрудникам (работникам) Поручителя опционов Поручителя отсутствует.

VI. Сведения об участниках (акционерах) поручителя и о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) поручителя

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров поручителя, на дату утверждения проспекта: 2.

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров поручителя на дату утверждения проспекта составляет: 2.

Общее количество номинальных держателей акций поручителя: 0.

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров поручителя (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям поручителя и для составления которого номинальные держатели акций поручителя представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями поручителя), с указанием категорий (типов) акций поручителя, владельцы которых подлежали включению в такой список, и даты составления такого списка: 2.

Категория (типов) акций поручителя, владельцы которых подлежали включению в такой список: обыкновенные именные бездокументарные акции.

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров поручителя: 25.08.2016.

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе поручителя на дату окончания отчетного квартала: 0.

Известная поручителю информация о количестве акций поручителя, принадлежащих подконтрольным ему организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: указанные акции отсутствуют.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) поручителя, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

<i>Полное фирменное наименование</i>	АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.)
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	Отсутствует
<i>Место нахождения</i>	13, ул. Эдвард Штайхен, L-2540, Люксембург (13, rue Edward Steichen, L-2540, Luxembourg)
<i>ИНН</i>	Не применимо
<i>ОГРН</i>	Не применимо
<i>Доля участника (акционера) поручителя в уставном капитале поручителя, %</i>	99
<i>Доля принадлежащих ему обыкновенных акций поручителя, %</i>	99
<i>Сведения о контролирующих такого участника (акционера) лицах, а в случае отсутствия таких лиц – сведения об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций</i>	<p>1) Полное фирменное наименование: НИСЕМАКС КО ЛИМИТЕД (NISEMAX CO LIMITED).</p> <p>Сокращенное фирменное наименование: отсутствует.</p> <p>Место нахождения: Арх. Макариоу и Калогреон, 4, Николаидис Си Вью Сити, 9 этаж, офисы 903-904, блоки А-В, П.С. 6016, Ларнака, Кипр (Arch. Makariou & Kalogreon, 4 NICOLAIDES SEA VIEW</p>

CITY, 9th floor, Flat/Office 903-904 BLOCK A-B, 6016, Larnaca, Cyprus).

ИНН: не применимо.

ОГРН: не применимо.

Вид контроля, под которым находится участник (акционер) поручителя по отношению к контролируемому его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): прямой контроль.

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) поручителя, осуществляет такой контроль: участие в юридическом лице, являющемся участником Поручителя.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) поручителя, такого контроля: право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником Поручителя.

Доля лица в уставном капитале участника (акционера) поручителя: 54,04%.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций участника (акционера) поручителя: не применимо.

Доля участия лица в уставном капитале поручителя: 0%.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя: не применимо.

Иные сведения, указываемые поручителем по собственному усмотрению: отсутствуют.

2) Полное фирменное наименование: ДЖИЭСУ ЛИМИТЕД (GSU LIMITED).

Сокращенное фирменное наименование:

	<p>отсутствует.</p> <p><i>Место нахождения:</i> Арх. Макариоу и Калогреон, 4, Николаидис Си Вью Сити, 9 этаж, офисы 903-904, блоки А-В, П.С. 6016, Ларнака, Кипр (Arch. Makariou & Kalograion, 4 NICOLAIDES SEA VIEW CITY, 9th floor, Flat/Office 903-904 BLOCK A-B, 6016, Larnaca, Cyprus).</p> <p><i>ИНН:</i> не применимо.</p> <p><i>ОГРН:</i> не применимо.</p> <p><i>Доля лица в уставном капитале участника (акционера) поручителя:</i> 23,02%.</p> <p><i>Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций участника (акционера) поручителя:</i> не применимо.</p> <p><i>Доля участия лица в уставном капитале поручителя:</i> 0%.</p> <p><i>Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя:</i> не применимо.</p> <p><i>Иные сведения, указываемые поручителем по собственному усмотрению:</i> отсутствуют.</p>
--	--

Сведения о номинальных держателях, на имя которых в реестре акционеров поручителя зарегистрированы акции поручителя, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций: отсутствуют.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале поручителя, наличии специального права ("золотой акции")

Сведения о доле государства (муниципального образования) в уставном капитале поручителя и специальных правах:

Размер доли уставного капитала поручителя, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: такая доля отсутствует.

Полное фирменное наименование (для юридического лица - коммерческой организации) или наименование (для юридического лица - некоммерческой организации), место нахождения либо фамилия, имя, отчество (для физического лица) управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) поручителя: управляющий государственным, муниципальным пакетом акций, а также лицо, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции акционера Поручителя, отсутствуют.

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении поручителем - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): указанное специальное право отсутствует.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале поручителя

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру: указанные ограничения отсутствуют.

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале поручителя, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: указанные ограничения отсутствуют.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале поручителя: иные ограничения отсутствуют.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы участников (акционеров) поручителя, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала поручителя, а для поручителей, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций поручителя, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании участников (акционеров) поручителя, проведенном за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершённый отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) поручителя: 30.04.2011, 30.04.2012, 10.12.2012, 28.05.2013, 07.04.2014, 20.05.2014, 11.11.2015, 25.08.2016

Список акционеров (участников) поручителя:

1) Полное фирменное наименование: АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.).

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует.

Место нахождения: Люксембург L-1219, ул. Бомон, д.23 (23, rue Beaumont, L-1219 Luxembourg).

ИНН: не применимо.

ОГРН: не применимо.

Доля участия лица в уставном капитале поручителя: 99%.

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций поручителя: 99%.

6.6. Сведения о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных поручителем сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления поручителя, по итогам каждого завершеного отчетного года за пять последних завершеного отчетных лет либо за каждый завершеноый отчетный год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

Наименование показателя	2011	2012	2013	2014	2015
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0

заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) поручителя, штук/руб.					
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) поручителя, штук/руб.	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0
Количество и объем в денежном выражении совершенных поручителем за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления поручителя, штук/руб.	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной поручителем за пять последних завершённых отчетных лет, либо за каждый завершённый отчетный год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, указываются:

Указанные сделки отсутствуют.

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указываются: указанные сделки отсутствуют.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация об общей сумме дебиторской задолженности поручителя с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

Наименование показателя	2011	2012	2013	2014	2015
Общая сумма дебиторской задолженности поручителя, тыс. руб.	2 752 898	3 854 419	2 092 302	2 205 475	2 602 042
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности поручителя, тыс. руб.	0	0	0	0	0

задолженности, тыс. руб.					
--------------------------	--	--	--	--	--

Структура дебиторской задолженности поручителя за последний завершённый отчётный год и последний завершённый отчётный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Наименование показателя	2015 год	1 полугодие 2016 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	618 530	302 414
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Дебиторская задолженность по вексям к получению, тыс.руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс.руб.	0	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс.руб..	0	0
в том числе просроченная, тыс.руб.	0	0
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	1 983 512	1 133 652
в том числе просроченная, тыс.руб.	0	0
Общий размер дебиторской задолженности, тыс.руб.	2 602 042	1 436 066
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	0	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчётный период:

1 полугодие 2016 г.

1) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Легион".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Легион"

ИНН: 7838397452

ОГРН: 1079847126193

Место нахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 41, лит. А, оф. 12-Н.

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: 311 946

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

2) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Премиум".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Премиум"

ИНН: 7838397477

ОГРН: 1079847126303

Место нахождения: 190068, г. Санкт-Петербург, пер. Бойцова, д. 4, кв. 8-Н.

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: 383 480

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

3) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Рампаж".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Рампаж"

ИНН: 7838446396

ОГРН: 1107847222010

Место нахождения: 190068, г. Санкт-Петербург, пер. Бойцова, д. 4, кв. 8-Н.

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: 280 017

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

4). Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью

"О'КЕЙ".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "О'КЕЙ".

ИНН: 7826087713.

ОГРН: 1027810304950.

Место нахождения: 195213, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург,

Заневский проспект, д.65, к.1, литер А.

Сумма задолженности, тыс. руб.: 283 770

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просрочек нет.

Дебитор является аффилированным лицом Поручителя. Доля участия поручителя в уставном капитале аффилированного лица - хозяйственного общества, %: 0.

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих поручителю, %: не применимо.

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале поручителя, %: 0.

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих аффилированному лицу, %: 0.

Поручитель и ООО "О'КЕЙ" являются аффилированными лицами, так как входят в одну группу лиц.

2015 г.

1) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Легион".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Легион"

ИНН: 7838397452

ОГРН: 1079847126193

Место нахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 41, лит. А, оф. 12-Н.

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: 316 391

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просроченная задолженность отсутствует.

2) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Премиум".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Премиум"

ИНН: 7838397477

ОГРН: 1079847126303

Место нахождения: 190068, г. Санкт-Петербург, пер. Бойцова, д. 4, кв. 8-Н.

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: 396 577

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

3) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Рампаж".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Рампаж"

ИНН: 7838446396

ОГРН: 1107847222010

Место нахождения: 190068, г. Санкт-Петербург, пер. Бойцова, д. 4, кв. 8-Н.

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: 284 158

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

4). Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью

"О'КЕЙ".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "О'КЕЙ".

ИНН: 7826087713.

ОГРН: 1027810304950.

Место нахождения: 195213, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург,

Заневский проспект, д.65, к.1, литер А.

Сумма задолженности, тыс. руб.: 588 340

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просрочек нет.

Дебитор является аффилированным лицом Поручителя. Доля участия поручителя в уставном капитале аффилированного лица - хозяйственного общества, %: 0.

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих поручителю, %: не применимо.

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале поручителя, %: 0.

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих аффилированному лицу, %: 0.

Поручитель и ООО "О'КЕЙ" являются аффилированными лицами, так как входят

в одну группу лиц.

5) Полное фирменное наименование: Компания с ограниченной ответственностью «САНДОНИЯ ЛИМИТЕД»

Сокращенное фирменное наименование: SANDONIA LIMITED

ИНН: 9909369970

НЗА: 10150007857

Место нахождения: 127473, г. Москва, ул. Селезнёвская, д.19/2.

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: 850 000

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

2014 г.

1) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Легион".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Легион"

ИНН: 7838397452

ОГРН: 1079847126193

Место нахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 41, лит. А, оф. 12-Н.

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: 216 414

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

2) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Премиум".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Премиум"

ИНН: 7838397477

ОГРН: 1079847126303

Место нахождения: 190068, г. Санкт-Петербург, пер. Бойцова, д. 4, кв. 8-Н.

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: 327 572

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

3) *Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Рампаж".*

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Рампаж"

ИНН: 7838446396

ОГРН: 1107847222010

Место нахождения: 190068, г. Санкт-Петербург, пер. Бойцова, д. 4, кв. 8-Н.

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: 199 767

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

4). *Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью*

"О'КЕЙ".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "О'КЕЙ".

ИНН: 7826087713.

ОГРН: 1027810304950.

Место нахождения: 195213, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург,

Заневский проспект, д.65, к.1, литер А.

Сумма задолженности, тыс. руб.: 434 606

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просрочек нет.

Дебитор является аффилированным лицом Поручителя. Доля участия поручителя в уставном капитале аффилированного лица - хозяйственного общества, %: 0.

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих поручителю, %: не применимо.

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале поручителя, %: 0.

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих аффилированному лицу, %: 0.

Поручитель и ООО "О'КЕЙ" являются аффилированными лицами, так как входят в одну группу лиц.

2013 г.

1) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "О'КЕЙ".

ИНН: 7826087713.

ОГРН: 1027810304950.

Место нахождения: 195213, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Заневский проспект, д.65, к.1, литер А.

Сумма задолженности, тыс. руб.: 383 076.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просрочек нет.

Кредитор является аффилированным лицом Поручителя. Доля участия поручителя в уставном капитале аффилированного лица – хозяйственного общества, %: 0.

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих поручителю, %: не применимо.

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале поручителя, %: 0.

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих аффилированному лицу, %: 0.

Поручитель и ООО "О'КЕЙ" являются аффилированными лицами, так как входят в одну группу лиц.

2) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Легион".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Легион".

ИНН: 7838397452.

ОГРН: 1079847126193

Место нахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 41, лит. А, оф. 12-Н.

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: 277 299.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

3) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Премиум".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Премиум".

ИНН: 7838397477.

ОГРН: 1079847126303.

Место нахождения: 190068, г. Санкт-Петербург, пер. Бойцова, д. 4, кв. 8-Н.

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: 418 390.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

4) Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Рампаж".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Рампаж".

ИНН: 7838446396.

ОГРН: 1107847222010.

Место нахождения: 190068, г. Санкт-Петербург, пер. Бойцова, д. 4, кв. 8-Н.

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: 258 156.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

2012 г.

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РосЕвроДевелопмент-Уфа»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «РосЕвроДевелопмент-Уфа»

Место нахождения: 450001, г. Уфа, ул. Комсомольская, дом 1/1 оф 408-409

ИНН: 0278128444

ОГРН: 1060278109022

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: 865 859

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просроченная задолженность отсутствует

Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

Доля участия поручителя в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица: доли не имеет

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих поручителю: не применимо

Доля участия аффилированного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: доли не имеет

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих аффилированному лицу: доли не имеет

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «О'КЕЙ»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «О'КЕЙ»

Место нахождения: 195213, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1 литер А.

ИНН: 7826087713

ОГРН: 1027810304950

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: 396 553

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просроченная задолженность отсутствует

Дебитор является аффилированным лицом Поручителя.

Доля участия поручителя в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица: доли не имеет

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих поручителю: не применимо

Доля участия аффилированного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: доли не имеет

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих аффилированному лицу: доли не имеет

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Премиум»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Премиум»

Место нахождения: 190068, г. Санкт-Петербург, пер. Бойцова, д. 4, пом. 8-Н

ИНН: 7838397477

ОГРН: 1079847126303

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: 511 792 (в том числе 316 452 – долгосрочная задолженность, 195 340 – краткосрочная задолженность).

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просроченная задолженность отсутствует

Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

2011 г.

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «О'КЕЙ»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «О'КЕЙ»

Место нахождения: 195213, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1 литер А.

ИНН: 7826087713

ОГРН: 1027810304950

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: 331 425

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просроченная задолженность отсутствует

Дебитор является аффилированным лицом Поручителя.

Доля участия поручителя в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица: доли не имеет

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих поручителю: не применимо

Доля участия аффилированного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: доли не имеет

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих аффилированному лицу: доли не имеет

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Рампаж»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Рампаж»

Место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, пер. Спасский, д. 10, лит. А, пом. 7-Н

ИНН: 7838446396

ОГРН: 1107847222010

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: 372 591

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просроченная задолженность отсутствует

Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Легион»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Легион»

Место нахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 41, Лит. А, пом. 12Н

ИНН: 7838397452

ОГРН: 1079847126193

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: 400 657

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просроченная задолженность отсутствует

Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Премиум»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Премиум»

Место нахождения: 190068, г. Санкт-Петербург, пер. Бойцова, д. 4, пом. 8-Н

ИНН: 7838397477

ОГРН: 1079847126303

Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.: 457 303

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просроченная задолженность отсутствует

Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности поручителя, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя за три последних завершённых отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Состав приложенной к настоящему Проспекту ценных бумаг годовой бухгалтерской отчетности Поручителя, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенными аудиторскими заключениями в отношении указанной бухгалтерской отчетности (Приложение № 7):

Состав бухгалтерской отчетности за 2013 год:

- аудиторское заключение за 2013 год
- бухгалтерский баланс на 31.12.2013 года
- отчет о финансовых результатах за Январь - Декабрь 2013 г.
- отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2013 г.
- отчет о движении денежных средств за Январь - Декабрь 2013 г.
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Состав бухгалтерской отчетности за 2014 год:

- аудиторское заключение за 2014 год
- бухгалтерский баланс на 31.12.2014 года
- отчет о финансовых результатах за Январь - Декабрь 2014 г.
- отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2014 г.
- отчет о движении денежных средств за Январь - Декабрь 2014 г.
- пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2014 г.

Состав бухгалтерской отчетности за 2015 год:

- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2015 год
- бухгалтерский баланс на 31.12.2015 года
- отчет о финансовых результатах за Январь - Декабрь 2015 г.
- отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2015 г.
- отчет о движении денежных средств за Январь - Декабрь 2015 г.
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

б) при наличии у поручителя годовой финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая финансовая отчетность поручителя, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность:

Поручитель не составлял индивидуальную годовую финансовую отчетность за 2013-2015 годы в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилам.

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности поручителя, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя за последний завершённый отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением:

Последним завершённым отчетным периодом перед утверждением настоящего Проспекта ценных бумаг является 6 месяцев 2016 года. Отчетность Поручителя за 6 месяцев 2016 года приводится в Приложении № 8 к настоящему Проспекту ценных бумаг.

Состав квартальной бухгалтерской отчетности Поручителя за 6 месяцев 2016 года:

- Бухгалтерский баланс на 30 июня 2016 года
- Отчет о финансовых результатах за Январь – Июнь 2016 года

б) при наличии у поручителя промежуточной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая промежуточная финансовая отчетность поручителя, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением за последний завершённый отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг. При этом

отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная финансовая отчетность:

Поручитель не составляет индивидуальную промежуточную финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.

7.3. Консолидированная финансовая отчетность поручителя

У Поручителя отсутствует обязанность по составлению консолидированной финансовой отчетности (отчетность не составляется).

7.4. Сведения об учетной политике поручителя

Основные положения учетной политики поручителя, самостоятельно определенной поручителем в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета поручителя:

Учетная политика Поручителя на 2013 г. приведена в Приложении № 9 к Проспекту ценных бумаг. Учетная политика на 2014 г., 2015 г. и 2016 г. применяется в редакции учетной политики на 2013 г. с учетом изменений, указанных в приказе от 31.10.2013 № 30/5/ФО и приказе от 31.12.2013 № 39/ФО.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Поручитель не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества поручителя после даты окончания последнего завершенного отчетного года

В составе имущества Поручителя после даты окончания последнего завершенного отчетного года произошли следующие изменения:

Содержание изменения (выбытие из состава имущества поручителя; приобретение в состав имущества поручителя): приобретение в состав имущества Поручителя

Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества поручителя: Здание, назначение: нежилое, площадь 61 027,6 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных: 1

Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества поручителя и дата его наступления: создание нового объекта недвижимости (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 25.05.2016 г.)

Балансовая стоимость выбывшего имущества, а в случае его возмездного отчуждения (приобретения) - также цена отчуждения (приобретения) такого имущества: балансовая стоимость имущества – 1 257 901 тыс. руб.; цена приобретения – 1 257 901 тыс. руб.

7.7. Сведения об участии поручителя в судебных процессах, в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности поручителя

В течение трех последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, Поручитель не участвовал в качестве истца либо ответчика в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Поручителя.

IX. Дополнительные сведения о поручителе и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

9.1. Дополнительные сведения о поручителе

9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала поручителя

Размер уставного капитала поручителя:

55 010 рублей.

Разбивка уставного капитала поручителя на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акций и размера доли каждой категории акций в уставном капитале поручителя:

Общее количество обыкновенных акций, штук: 55 010.

Общая номинальная стоимость обыкновенных акций, рублей: 55 010.

Размер доли обыкновенных акций в уставном капитале поручителя, %: 100.

Привилегированные акции Поручителем не выпускались.

9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала поручителя

Размер и структура уставного капитала поручителя до соответствующего изменения: 55 000 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 рубль

наименование органа управления поручителя, принявшего решение об изменении размера уставного капитала поручителя: Общее собрание акционеров

дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления поручителя, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала поручителя: протокол D0704/14 от 07.04.2014

дата изменения размера уставного капитала поручителя: 29.12.2014

размер и структура уставного капитала поручителя после соответствующего изменения: 55 010 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 рубль

9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя

Наименование высшего органа управления поручителя: Общее собрание акционеров.

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления поручителя:

Порядок уведомления участников Поручителя о проведении Общего собрания акционеров установлен пунктом 8.3.2, 8.3.3 устава Поручителя:

"...8.3.2. Годовое общее собрание акционеров созывается Советом директоров путем письменного уведомления, направленного каждому акционеру по адресу, указанному в реестре акционеров, в сроки, установленные законом.

8.3.3. Внеочередные собрания акционеров проводятся по решению Совета Директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии (Ревизора), аудитора Общества, либо акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций. Порядок подготовки и созыва внеочередного Собрания определяются в соответствии с Федеральным Законом "Об акционерных обществах"..."

В соответствии со статьей 52 Закона об акционерных обществах сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения. В случае, если предлагаемого повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, а также в случае, предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме слияния, выделения или разделения, сообщение о проведение

внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до дня его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом, если уставом общества не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому указанному лицу под роспись, либо, если это предусмотрено уставом общества, опубликовано в определенном уставом общества печатном издании и размещено на определенном уставом общества сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", либо размещено на определенном уставом общества сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления поручителя, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

В соответствии с пунктами 8.3.2 и 8.3.3 устава Поручителя:

"...8.3.2. Внеочередные собрания акционеров проводятся по решению Совета Директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии (Ревизора), аудитора Общества, либо акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций. Порядок подготовки и созыва внеочередного Собрания определяются в соответствии с Федеральным Законом "Об акционерных обществах".

...

8.3.3. Порядок подготовки и созыва годового и внеочередного Собрания определяются в соответствии с Законом и требованиями федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг...".

В соответствии со статьей 55 Закона об акционерных обществах внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся

владельцами не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 50 (пятидесяти) дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

Если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, то такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 95 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров, если меньший срок не предусмотрен уставом общества.

В случаях, когда в соответствии со статьями 68 - 70 Закона об акционерных обществах совет директоров (наблюдательный совет) общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров (наблюдательным советом) общества, если меньший срок не предусмотрен уставом общества.

В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" совет директоров (наблюдательный совет) общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 90 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров (наблюдательным советом) общества, если более ранний срок не предусмотрен уставом общества.

В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров.

Совет директоров (наблюдательный совет) общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера),

являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества.

В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.

В течение пяти дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров советом директоров (наблюдательным советом) общества должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, может быть принято в случае, если:

- i. не соблюден установленный настоящей статьёй и (или) пунктом 1 статьи 84.3 настоящего Федерального закона порядок предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров;
- ii. акционеры (акционер), требующие созыва внеочередного общего собрания акционеров, не являются владельцами предусмотренного пунктом 1 настоящей статьи количества голосующих акций общества;
- iii. ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям настоящего Федерального закона и иных правовых актов Российской Федерации.

Решение совета директоров (наблюдательного совета) общества о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об

отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.

В случае, если в течение установленного Федеральным законом "Об акционерных обществах" срока советом директоров (наблюдательным советом) общества не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, орган общества или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении общества провести внеочередное общее собрание акционеров.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя:

В соответствии с пунктами 8.3, 8.3.1 и 8.3.3 устава Поручителя:

"...8.3. Общество обязано ежегодно проводить годовое Общее собрание акционеров. Годовое общее собрание проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года Общества. На Годовом общем собрании акционеров должны решаться вопросы об избрании Совета директоров Общества, ревизионной комиссии (ревизора) общества, утверждении аудитора Общества, иные вопросы в соответствии с Законом и настоящим Уставом.

8.3.1. Проводимые помимо Годового общие собрания акционеров являются внеочередным.

...

8.3.3... Порядок подготовки и созыва внеочередного Собрания определяются в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах", требованиями Банка России и Уставом поручителя".

В соответствии со статьей 55 Закона об акционерных обществах внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций общества, должно быть проведено в течение 50 (пятидесяти) дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

Если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, то такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 95 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров, если меньший срок не предусмотрен уставом общества.

В случаях, когда в соответствии со статьями 68 - 70 Закона об акционерных обществах совет директоров (наблюдательный совет) общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров (наблюдательным советом) общества, если меньший срок не предусмотрен уставом общества.

В случаях, когда в соответствии с Законом об акционерных обществах совет директоров (наблюдательный совет) общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 90 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров (наблюдательным советом) общества, если более ранний срок не предусмотрен уставом общества.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления поручителя, а также порядок внесения таких предложений:

В соответствии со статьей 53 Закона об акционерных обществах:

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров общества, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров Общества, акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров Общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров Общества.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об образовании единоличного исполнительного органа Общества и (или) о досрочном прекращении полномочий этого органа в соответствии с пунктами 6 и 7 статьи 69 Федерального закона "Об акционерных обществах", акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидата на должность единоличного исполнительного органа Общества.

Предложения, указанные выше, должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные уставом или внутренними документами общества. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Совет директоров (наблюдательный совет) общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня

общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее пяти дней после окончания сроков, указанных выше сроков. Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган общества, за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены установленные сроки;
- акционеры (акционер) не являются владельцами достаточного количества голосующих акций общества;
- предложение не соответствует установленным требованиям;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня общего собрания акционеров общества, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям Закона об акционерных обществах и иных правовых актов Российской Федерации.

Мотивированное решение совета директоров (наблюдательного совета) общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган общества направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.

В случае принятия советом директоров (наблюдательным советом) общества решения об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган общества либо в случае уклонения совета директоров (наблюдательного совета) общества от принятия такого решения акционер вправе обратиться в суд с требованием о понуждении общества включить предложенный вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган общества.

В случае, если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме слияния, выделения или разделения и

вопрос об избрании совета директоров (наблюдательного совета) общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения, акционер или акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций реорганизуемого общества, вправе выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) создаваемого общества, его коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию или кандидата в ревизоры, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, указываемый в сообщении о проведении общего собрания акционеров общества в соответствии с проектом устава создаваемого общества, а также выдвинуть кандидата на должность единоличного исполнительного органа создаваемого общества.

В случае, если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме слияния, акционер или акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций реорганизуемого общества, вправе выдвинуть кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) создаваемого путем реорганизации в форме слияния общества, число которых не может превышать число избираемых соответствующим обществом членов совета директоров (наблюдательного совета) создаваемого общества, указываемое в сообщении о проведении общего собрания акционеров общества в соответствии с договором о слиянии.

Предложения о выдвижении кандидатов должны поступить в реорганизуемое общество не позднее, чем за 45 дней до дня проведения общего собрания акционеров реорганизуемого общества.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

С информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Поручителя вправе знакомиться лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров.

В соответствии с Законом об акционерных обществах к информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизора общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы, совет директоров, ревизоры, счетную комиссию общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, проекты решений общего собрания акционеров, а также информация (материалы), предусмотренная уставом.

Указанная информация (материалы) в течение 20 (двадцати) дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 (тридцати) дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления по месту нахождения единоличного исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров.

Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения. Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников поручителя) решений, принятых высшим органом управления поручителя, а также итогов голосования:

В соответствии с пунктом 4 статьи 62 Закона об акционерных обществах решения, принятые общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в форме отчета об

итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

В случае, если на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом являлся номинальный держатель акций, отчет об итогах голосования направляется в электронной форме (в форме электронного документа, подписанного электронной подписью) номинальному держателю акций. Номинальный держатель акций обязан довести до сведения своих депонентов отчет об итогах голосования, полученный им в соответствии с настоящим пунктом, в порядке и в сроки, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором с депонентом.

9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых поручитель владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество "КОМБИНАТ СБОРНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ".

Сокращенное фирменное наименование: ОАО "КССК".

ИНН: 7729030790.

ОГРН: 1027700163281.

Место нахождения: Российская Федерация, 119361, город Москва, улица Большая Очаковская, дом 2.

Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации, %: 99,4.

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих поручителю, %: 99,4.

Доля коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %: 0.

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя, %: 0.

2. Полное фирменные наименования Общество с ограниченной ответственностью "Дорожно-ремонтное строительное управление №34".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Дорожно-ремонтное строительное управление №34".

ИНН: 7722367378

ОГРН: 1167746577481

Место нахождения: Российская Федерация, 109316, город Москва, 1-й Дубровский проезд, 78/15, строение 1, комната 4.

Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации, %: 100.

Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих поручителю, %: 100.

Доля коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %: 0.

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя, %: 0.

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Олипс Д".

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Олипс Д".

ИНН: 7806240794.

ОГРН: 1169658068183.

Место нахождения: 195213, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Заневский пр., д. 65, корп. 1, лит. А, помещение 122

Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации, %: 100.

Доля коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %: 0.

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя, %: 0.

4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Тагар-Сити».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Тагар-Сити».

ИНН: 7838389814

ОГРН: 1077847573649

Место нахождения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 42, литер А.

Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации, %: 50.

Доля коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %: 0.

Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя, %: 0.

9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных поручителем

По каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, состоящий из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующий совершению сделки, совершенной эмитентом за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый завершенный отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, указываются:

2011 год

За 2011 год существенных сделок Поручитель не осуществлял.

2012 год

1. Дата совершения сделки: 29.06.2012 г.

Предмет и иные существенные условия сделки: договор поручительства №ДП-266/12-СПФ от 29.06.2012 г., заключенный в обеспечение исполнения обязательств ООО «О'КЕЙ» по кредитному договору, заключенному с ОАО «Нордеа Банк».

Стороны сделки: Поручитель и ОАО «Нордеа Банк»

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: государственная регистрация/нотариальное удостоверение сделки не требовалось в соответствии с законодательством РФ.

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 2 500 000 000 (Два миллиарда пятьсот миллионов) руб., что составляет 11,4% балансовой стоимости активов поручителя на 31.03.2012 г.

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 29.06.2017 г., обязательства по кредитному договору, в обеспечение которого был заключен договор поручительства, исполняются в срок и в полном объеме.

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: просрочка исполнения обязательств отсутствует

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: сделка не является крупной, сделка была одобрена в соответствии с Уставом Поручителя

Советом директоров, протокол Совета директоров №28/06_001/12 от 28.06.2012 г.

Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: Совет директоров

Дата принятия решения об одобрении сделки: 28.06.2012 г.

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления поручителя, на котором принято решение об одобрении сделки: протокол Совета директоров №28/06_001/12 от 28.06.2012 г.

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: отсутствуют

2. Дата совершения сделки: 18.12.2012 г.

Предмет и иные существенные условия сделки: предоставление поручительства по выпуску облигаций ООО «О'КЕЙ», государственный регистрационный номер – 4-02-36415-R, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг серий 01-03 – 18.10.2012 г., дата размещения облигаций серии 02 – 18.12.2012 г.

Стороны сделки: Поручитель и владельцы облигаций ООО «О'КЕЙ» серии 02

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: государственная регистрация выпуска ценных бумаг в соответствии с законодательством РФ была произведена 18.10.2012 г.

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 3 000 000 000 (Три миллиарда) руб., что составляет 12,9% балансовой стоимости активов поручителя на 30.09.2012 г.

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: 12.12.2017 г., срок исполнения обязательств (в том числе по выплате купонного дохода) не наступил.

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или поручителя по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны поручителю) и последствия для контрагента или поручителя с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: срок исполнения обязательств не наступил

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления поручителя: сделка не является крупной, сделка была одобрена в соответствии с Уставом Поручителя Советом директоров, протокол Совета директоров №27/07_008/12 от 27.07.2012 г.

Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: Совет директоров

Дата принятия решения об одобрении сделки: 27.07.2012 г.

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления поручителя, на котором принято решение об одобрении сделки: протокол Совета директоров №27/07_008/12 от 27.07.2012 г.

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые поручителем по собственному усмотрению: отсутствуют.

2013 год

1. Вид и предмет сделки: Вид сделки: кредитный договор. Предмет сделки: предоставление денежных средств заемщику

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Кредитор - ОАО "Сбербанк России" - обязуется открыть Заемщику - ЗАО "ДОРИНДА" - невозобновляемую кредитную линию в размере 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей сроком на 60 (Шестьдесят) месяцев с даты заключения договора для финансирования текущей деятельности, предусмотренной Уставом Заемщика, включая погашение задолженности по кредитному соглашению № б/н (операционный номер 36756) от 27.06.2008 г., заключенному с European Bank for

Reconstruction and Development в полном объеме, и погашение займов, предоставленных третьими лицами.

Стороны сделки: Поручитель и ОАО "Сбербанк России"

Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: Срок исполнения обязательств по сделке: 60 (Шестьдесят) месяцев с даты заключения договора. Стороны и выгодоприобретатели: ЗАО «ДОРИНДА» – Заемщик; ОАО «Сбербанк России» – Кредитор. Размер сделки в денежном выражении: 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей основного долга, а также 1 715 920 000 (Один миллиард семьсот пятнадцать миллионов девятьсот двадцать тысяч) руб. процентов и комиссии. Размер сделки от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: 25,28%.

Стоимость активов поручителя на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора), и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 26 562 070 тыс. руб. на 30.09.2013

Дата совершения сделки (заключения договора): 12.12.2013

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность поручителя: Сделка была одобрена

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность поручителя; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность поручителя):
Крупная сделка

Орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки:
Внеочередное общее собрание акционеров

Дата принятия решения об одобрении сделки: 06.12.2013

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления поручителя, на котором принято решение об одобрении сделки: Протокол №06/12_01/13 от 06.12.2013

2014 год

За 2014 год существенных сделок Поручитель не осуществлял.

2015 год

1. Вид и предмет сделки: кредитный договор (далее – Договор). С учетом прочих положений Договора, Кредиторы принимают на себя обязательство предоставить Заемщику Кредит на условиях указанных в Договоре, а Заемщик обязуется вернуть Кредиторам сумму полученного Кредита и оплатить начисленные проценты и исполнить иные обязательства по Договору в сроки и на условиях, установленных Договором.

стороны сделки:

АО «ДОРИНДА» – Заемщик;

ООО «О'КЕЙ» – Гарант;

«Gazprombank» (Joint-stock Company) – Организатор и Первоначальный кредитор;

GPB International S.A. – Агент и Первоначальный кредитор.

содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Кредиторы принимают на себя обязательство предоставить Заемщику Кредит на условиях указанных в Договоре, а Заемщик обязуется вернуть Кредиторам сумму полученного Кредита и оплатить начисленные проценты и исполнить иные обязательства по Договору в сроки и на условиях, установленных Договором.

срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов поручителя: срок исполнения обязательств по сделке: Кредиты предоставляются на 36 (Тридцать шесть) месяцев с первой Даты выборки, при этом в срок не ранее чем за 6 (Шесть) месяцев и не позднее чем за 3 (Три) месяца до даты окончания Льготного периода и при соблюдении условий, предусмотренных Договором, Заемщик вправе направить Агенту Запрос на продление Льготного периода и перенос Даты окончательного погашения на 24 (Двадцать четыре) месяца. Сумма кредита – 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей (с возможностью увеличения до 8 000 000 000 руб.) Размер сделки в процентах с учетом суммы Кредита и причитающихся процентов составит более 25 %, но не более 50 % стоимости активов Поручителя.

стоимость активов поручителя на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 36 287 728 000 (тридцать шесть миллиардов двести восемьдесят семь миллионов семьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

дата совершения сделки (заключения договора): 02.03.2015

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность поручителя:

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность поручителя; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность поручителя): крупная сделка

орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: Совет директоров

дата принятия решения об одобрении сделки: 24.02.2015

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления поручителя, на котором принято решение об одобрении сделки: протокол № 24/02_01/15 от 25.02.2015

2. Вид и предмет сделки: договор поручительства по кредитному договору (далее – Договор).

стороны сделки:

АО «ДОРИНДА» – Поручитель;

ООО «О'КЕЙ» – Заемщик;

ПАО Сбербанк – Кредитор.

содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком всех обязательств по кредитному договору, заключенному между Кредитором и Заемщиком.

срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов поручителя: срок исполнения обязательств по сделке: Кредиты предоставляются на 36 (Тридцать шесть) месяцев. Договор и обязательство Поручителя действуют с даты подписания Договора по «09» августа 2021 года включительно. Сумма кредита – 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей. Размер сделки в процентах с учетом суммы кредита и причитающихся процентов составит более 25 %, но не более 50 % стоимости активов Поручителя.

стоимость активов поручителя на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 33 267 262 000 (тридцать три миллиарда двести шестьдесят семь миллионов двести шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

дата совершения сделки (заключения договора): 10.08.2015

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность поручителя:

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность поручителя; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность поручителя): крупная сделка

орган управления поручителя, принявший решение об одобрении сделки: Совет директоров

дата принятия решения об одобрении сделки: 03.11.2015

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления поручителя, на котором принято решение об одобрении сделки: протокол № 03/11_01/15 от 03.11.2015

9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах поручителя

Поручителю и/или его ценным бумагам кредитный рейтинг не присваивались.

9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций поручителя

Категория акций:	Обыкновенные
Номинальная стоимость каждой акции:	1 рубль
Количество акций, находящихся в обращении (количества акций, которые не являются погашенными или аннулированными), шт.:	55 010
Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе	15 000 000

<p>размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется)</p>	
<p>Количество объявленных акций, шт.:</p>	<p>15 000 000</p>
<p>Количество акций, находящихся на балансе поручителя, шт.:</p>	<p>0</p>
<p>Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам поручителя, шт.:</p>	<p>0</p>
<p>Государственный регистрационный номер выпуска акций эмитента и дата его государственной регистрации, а при наличии дополнительных выпусков акций эмитента, в отношении которых регистрирующим органом не принято решение об аннулировании их индивидуального номера (кода), - также государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации каждого такого дополнительного выпуска</p>	<p>1-01-00719-D от 20.11.2003; дополнительный выпуск акций: 1-01-00719-D-002D от 06.07.2016г.</p>

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Общие права акционера – владельца обыкновенных акций

В соответствии с пунктами 5.2, 5.4, 5.6 устава Поручителя:

"...5.2. Акционеры, владельцы обыкновенных именных акций имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества;
- получать информацию о деятельности Общества, знакомиться с бухгалтерскими книгами, иной документацией в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом;
- принимать участие в распределении прибыли;
- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшуюся после всех установленных законом расчетов пропорционально количеству и номинальной стоимости его акций.

...

5.4. Любой акционер, в соответствии с законом, вправе на основании письменного или устного запроса, адресованного Единоличному исполнительному органу, получать интересующую его информацию о деятельности Общества и ознакомиться с документацией Общества в пределах, установленных законом. Запрашиваемые документы и информация должны быть предоставлены Единоличным исполнительным органом в течение 7 дней со дня получения соответствующего запроса в помещении исполнительного органа.

...

5.6. Акционеры имеют также и другие права, а также несут и другие обязанности, вытекающие из действующего законодательства и Устава Общества..."

Права акционера на распоряжение акциями

Права акционеров, регулирующие переход прав на акции Поручителя, определены пунктами 6.1, 6.2, 6.12, 6.13 устава Поручителя

"...6.1. Акционеры вправе продать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества.

6.2. Акционеры Общества пользуются преимущественным правом приобретения акций перед третьими лицами, продаваемых другими акционерами этого

Общества, по цене предложения третьему лицу пропорционально количеству акций, принадлежащих каждому из них.

...

6.12. Акции переходят к наследникам граждан и правопреемникам юридических лиц, являющихся владельцами акций Общества.

При наличии нескольких наследников или правопреемников участника Общества доля может быть разделена между ними.

6.13. Владелец акций Общества вправе заложить принадлежащие ему акции по решению Общего собрания акционеров Общества, принятому большинством голосов всех акционеров Общества...".

Права акционера на получение объявленных дивидендов

В соответствии с пунктом 7.4 устава Поручителя:

"...7.4. Дивидендом является часть чистой прибыли Общества, распределяемая среди акционеров.

7.4.1. Общество вправе один раз в год принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено законом.

Общество обязано выплатить объявленные по акциям каждой категории (типа) дивиденды. Дивиденды выплачиваются деньгами из чистой прибыли Общества.

7.4.2. Решение о выплате годовых дивидендов, размере годового дивиденда и форме его выплаты по акциям каждой категории (типа) принимается Общим собранием акционеров.

7.4.3. Срок выплаты годовых дивидендов не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о выплате годовых дивидендов.

Список лиц, имеющих право получения годовых дивидендов, составляется на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в годовом общем собрании акционеров.

Порядок выплаты годовых дивидендов определяется законодательством.

7.4.4. Общество обязано соблюдать установленные законом ограничения на выплату дивидендов...".

Права акционера – владельца обыкновенных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции

В соответствии с пунктами 8.2, 8.4, 8.11 устава Поручителя:

"...8.2. Право на участие в Общем собрании осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя, действующего на основании надлежаще составленной и удостоверенной доверенности.

8.4. Если все голосующие акции Общества принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно. При этом положения Федерального закона "Об акционерных обществах" и Устава, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров.

8.11. Голосование на Общем собрании акционеров производится по принципу: "одна голосующая акция Общества – один голос", если иное не установлено законом...".

Права акционера на получение части имущества поручителя в случае его ликвидации

В соответствии с пунктом 13.5 устава Поручителя:

"...13.5. Имущество Общества, оставшееся после расчетов, установленных законодательством, распределяется между акционерами пропорционально количеству и номинальной стоимости принадлежащих им акций...".

9.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг поручителя, за исключением акций поручителя

9.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанные выпуски отсутствуют.

9.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанные выпуски отсутствуют.

9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям поручителя с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям поручителя с обеспечением

Указанные выпуски отсутствуют.

9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги поручителя

Ведение реестр владельцев именных ценных бумаг поручителя осуществляется регистратором.

полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) регистратора: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания», АО «Независимая регистраторская компания», 121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 8, ИНН 7705038503, ОГРН 1027739063087

номер, дата выдачи, срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию: дата выдачи – 06 сентября 2002 г. Номер: 10-000-1-00252
Бланк: серия 03 —000091. Срок действия – бессрочно. Выдана ФСФР России.

дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев именных ценных бумаг поручителя: 04.03.2015

иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг поручителя, указываемые поручителем по собственному усмотрению: иные сведения отсутствуют

Поручитель не размещал документарные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением.

9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату утверждения проспекта, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам ценных бумаг поручителя:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) №51-ФЗ от 30.11.1994, с последующими изменениями и дополнениями;
- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) №146-ФЗ от 31.07.1998, с последующими изменениями и дополнениями;
- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) №117-ФЗ от 05.08.2000, с последующими изменениями и дополнениями;
- Таможенный кодекс Таможенного союза (Приложение к Договору о Таможенном кодексе таможенного союза, принятому Решением Межгосударственного Совета Евразийского экономического сообщества (высшего органа таможенного союза) на уровне глав государств от 27.11.2009 №17);
- Федеральный закон №208-ФЗ от 26.12.1995 "Об акционерных обществах", с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон №39-ФЗ от 22.04.1996 "О рынке ценных бумаг", с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон №46-ФЗ от 05.03.1999 "О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг", с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон №160-ФЗ от 09.07.1999 "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации", с последующими изменениями и дополнениями;

- Федеральный закон №39-ФЗ от 25.02.1999 "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений", с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон №115-ФЗ от 07.08.2001 "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон №115-ФЗ от 25.07.2002 "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации", с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон №127-ФЗ от 26.10.2002 "О несостоятельности (банкротстве)", с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон №173-ФЗ от 10.12.2003 "О валютном регулировании и валютном контроле", с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон №86-ФЗ от 10.07.2002 "О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)", с последующими изменениями и дополнениями;
- Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и выплаченных дивидендах по акциям поручителя, а также о доходах по облигациям поручителя

9.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям поручителя

В 2011 году, в 2013 – 2015 гг., а также 1 полугодии 2016 года Поручитель не объявлял о выплате дивидендов/не выплачивал дивиденды.

Наименование показателя	2012
-------------------------	------

Наименование показателя	2012
Категория акций, для привилегированных акций – тип	Обыкновенные именные бездокументарные акции
Орган управления поручителя, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления поручителя, на котором принято такое решение	Внеочередное Общее собрание акционеров
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, тыс. руб.	4,1
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), тыс. руб.	223 327,5
Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов	29.11.2012
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	9 месяцев 2012
Установленный срок (дата) выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	31.01.2013
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущества)	Денежные средства

Наименование показателя	2012
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Часть нераспределенной чистой прибыли отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	22,36
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа)	По результатам 9 месяцев 2012 финансового года Поручитель принял решение (объявил) о выплате дивидендов по размещенным акциям в размере 223 327 500 рублей 00 копеек из расчета 4 060 рублей 50 копеек на каждую размещенную обыкновенную именную акцию Поручителя. Дивиденды выплачены в денежной форме в срок до 31.01.2013 в эквиваленте Долларов США по курсу Банка России, установленному на 30.12.2012 (протокол ВОСА 3012ОС/12 от 30.12.2012).
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены поручителем не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	Объявленные дивиденды выплачены Поручителем в полном объеме
Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах, указываемые поручителем по собственному	Отсутствуют

Наименование показателя	2012
усмотрению	

9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям поручителя

Поручитель не осуществлял эмиссию облигаций.

9.8. Иные сведения

Иные сведения отсутствуют.